ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Unilever EAC Myanmar Company Limited ၏ ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၂၆-၁၂-၂၀၁၆		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၂၀-၂-၂၀၁၇	၉-၃-၂၀၁၇	
	(ခ) သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန	၂၀-၂-၂၀၁၇	၂၇-၂-၂၀၁၇	
	(ဂ) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန (ပထမအကြိမ်)	၂၀-၂-၂၀၁၇	၉-၃-၂၀၁၇	
	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန (ဒုတိယအကြိမ်)	၂၂-၂-၂၀၁၇	၇-၄-၂၀၁၇	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၄၈/၂၀၁၆) သို့ တင်ပြခြင်း	၂၆-၁၂-၂၀၁၆		
၄	အဆိုပြုလွှာ လက်ခံကြောင်းစာ ပေးပို့ခြင်း	၃၀-၁၂-၂၀၁၆		
၅	ကုမ္ပဏီမှလိုအပ်ချက်များပြင်ဆင်၍ အဆိုပြုလွှာ ပြန်လည်တင်ပြခြင်း	၃၁-၃-၂၀၁၇		
၆	အဆိုပြုလွှာ အစုံ (၁၀) စုံ ပေးပို့ခြင်း		၁-၄-၂၀၁၇	
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	**၈၅ ရက်**		

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Unilever EAC Myanmar Company Limited ၏ ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၂၆-၁၂-၂၀၁၆		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၂၀-၂-၂၀၁၇	၉-၃-၂၀၁၇	
	(ခ) သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန	၂၀-၂-၂၀၁၇	၂၇-၂-၂၀၁၇	
	(ဂ) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန (ပထမအကြိမ်)	၂၀-၂-၂၀၁၇	၉-၃-၂၀၁၇	
	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန (ဒုတိယအကြိမ်)	၂၂-၂-၂၀၁၇	၃၀-၃-၂၀၁၇	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၄၈/၂၀၁၆) သို့ တင်ပြခြင်း	၂၆-၁၂-၂၀၁၆		
၄	အဆိုပြုလွှာ လက်ခံကြောင်းစာ ပေးပို့ခြင်း	၃၀-၁၂-၂၀၁၆		
၅	ကုမ္ပဏီမှလိုအပ်ချက်များပြင်ဆင်၍ အဆိုပြုလွှာ ပြန်လည်တင်ပြခြင်း	၃၁-၃-၂၀၁၇		
၆	အဆိုပြုလွှာ အစုံ (၁၀) စုံ ပေးပို့ခြင်း		၁-၄-၂၀၁၇	
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	**၈၅ ရက်**		

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Unilever EAC Myanmar Company Limited
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products
တည်နေရာ	-	မြေကွက်အမှတ်-၂၈၊ စက်မှုဇုန် အပိုင်း-၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
	-	မြေကွက်အမှတ် ၃၀၊ စက်မှုဇုန်အပိုင်း - ၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
	-	မြေကွက်အမှတ် ၃၁၊ စက်မှုဇုန်အပိုင်း-၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
	-	မြေကွက်အမှတ် ၁၊ ၂/က၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- ၂၉-စီ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၄၆.၀၀ သန်း
ရောင်းချမည့်စနစ်	-	ပြည်တွင်း ၁၀၀ %
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၅၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	၁၀ နှစ်
IRR	-	၁၃ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၂.၁၆၀ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	ကျပ် ၀.၆၆၅ သန်း
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၃,၈၅၀.၀၀၀ သန်း	
၄	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	ကျပ် ၈၀,၀၀၀.၀၀၀ သန်း
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၂၄,၀၀၀.၀၀၀ သန်း	ကျပ် ၃၃,၀၀၀.၀၀၀ သန်း
၆	ရေ/လောင်စာဆီ/လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ		ကျပ် ၁၁,၀၀၀.၀၀၀ သန်း
၇	မြေငှားရမ်းခရငွေ		ကျပ် ၅,၇၁၂.၀၀၀ သန်း
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ၅၀၈ ဦး ပြည်ပ ၁၃ ဦး ပြည်တွင်းလုပ်သား (၅၀၈) ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုစေပါသည်။ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိစေပြီးဆင်းရဲနွမ်းပါးမှုလျော့ချရေးကို အထောက်အကူပြုစေနိုင်ပါသည်။
		ကျပ် ၂၇၈၅၂.၁၆ သန်း	**ကျပ် ၁၂၉၇၁၂.၆၆၅ သန်း**
		၁ : ၄	

ကုမ္ပဏီအမည် - Unilever EAC Myanmar Company Limited

အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန် - ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products

တည်နေရာ - မြေကွက်အမှတ်-၁၃၃+၁၃၂၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-H၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

- မြေကွက်အမှတ်- ၁၃၁၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- H၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

- မြေကွက်အမှတ်- ၁၃၀၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- H၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅၄.၀၀ သန်း

ရောင်းချမည့်စနစ် - ပြည်တွင်း ၁၀၀ %

လုပ်ငန်းသက်တမ်း - ၅၀ နှစ်

အရင်းကြေကာလ - ၁၀ နှစ်

IRR - ၁၂ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၂.၁၆၀ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	ကျပ် ၀.၆၆၅ သန်း
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	-	
၄	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	ကျပ် ၉၉,၀၀၀.၀၀၀ သန်း
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၃၄,၇၅၀.၀၀၀ သန်း	ကျပ် ၄၉,၀၀၀.၀၀၀ သန်း
၆	ရေ/လောင်စာဆီ/လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ		ကျပ် ၁၆,၇၀၂.၀၀၀ သန်း
၇	မြေငှားရမ်းခရငွေ		ကျပ် ၆၅.၀၀၀ သန်း
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ၂၃၂ ဦး ပြည်တွင်းလုပ်သား (၂၃၂) ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုစေပါသည်။ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိစေပြီးဆင်းရဲနွမ်းပါးမှုလျှော့ချရေးကို အထောက်အကူပြုစေနိုင်ပါသည်။
		ကျပ် ၃၄,၇၅၂.၁၆ သန်း	**ကျပ် ၁၆၄,၇၆၇.၆၆၅ သန်း**
		၁ :	၄

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊မရက-၃/န-၁၄၃၈(က)၊ ၁၄၃၈(ခ)/၂၀၁၇ (၄၅၆)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဧပြီလ ၂၇ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့

တင်ပြမည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Unilever EAC Myanmar Company Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတို့တွင် Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Unilever EAC Myanmar Company Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေကွက်အမှတ်-၂၈၊ ၃၀၊ ၃၁၊ စက်မှုဇုန် အပိုင်း-၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၁၊ ၂/က၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- ၂၉-စီ၄၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်တို့တွင် လည်းကောင်း၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေကွက်အမှတ်-၁၃၃+၁၃၂၊ ၁၃၁၊ ၁၃၀၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ်- H၊ ဈ-ရပ်ကွက်၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်တို့တွင်လည်းကောင်း Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များ သီးခြားစီ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများနှင့် သက်ဆိုင်သော အချိန်ဇယား၊ ခန့်မှန်းခြေအကျိုးအမြတ်၊ လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သောအချက်အလက်အကျဉ်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စက်မှုဝန်ကြီး ဌာနတို့၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအပေါ် ခွင့်ပြုကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့် ထပ်မံ စိစစ်ချက်များကို **ပူးတွဲ** ဖြင့်တင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုတင်ပြချက်များအရလုပ်ငန်းများ၏ အဓိကအချက်အလက်များဖြစ်သော တည်နေရာများ၊ စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းများ၊ ထုတ်လုပ်မည့်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်သားအင်အား၊ မြေငှားကာလနှင့် မြေငှားရမ်းခ စသည့်အချက်တို့မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်-

	တည်နေရာ	**စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်း US$ (သန်း)**	**ထုတ်လုပ်မည့် ပစ္စည်း**	**လုပ်သား အင်အား**	**မြေငှားရမ်း ကာလ**	**နှစ်စဉ်မြေနှင့် အဆောက် အဦ ငှားရမ်းခ/ တစ် စတုရန်းမီတာနှုန်း**
Unilever EAC Myanmar Company	-မြေကွက် အမှတ်-၂၈၊ ၃၀၊ ၃၁၊ စက်မှုဇုန်	၂၄၆.၀၀	နောက်ဆက်တွဲ (က)	၅၂၀ ဦး ပြည်တွင်း ၅၀၈ ဦး ပြည်ပ ၁၃ ဦး	ကနဦး ၅၀ နှစ်နှင့် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် သက်တမ်း တိုး	-မြေကွက်အမှတ် ၂၈၊ ၃၀၊၃၁ US$ ၄၈၈၂.၉၄

ကန့်သတ်

	တည်နေရာ	စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်း US$ (သန်း)	ထုတ်လုပ်မည့် ပစ္စည်း	လုပ်သား အင်အား	မြေငှားရမ်း ကာလ	နှစ်စဉ်မြေနှင့် အဆောက် အဦ ငှားရမ်းခ/ တစ် စတုရန်းမီတာနှုန်း
Limited	အပိုင်း-၃၊ လှိုင်သာယာမြို့ နယ်၊ ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး -မြေကွက် အမှတ် ၁၊ ၂/က၊ မြေတိုင်းရပ် ကွက်အမှတ်- ၂၉-စီ-၂၊ စမ်းချောင်းမြို့ နယ်၊ ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး					-မြေကွက်အမှတ် ၁၊ ၂/က၊ US$ ၄၃၇.၀၆ (တစ်နှစ်တစ် စတုရန်းမီတာ လျှင် အမေရိ ကန်ဒေါ်လာ ၀.၆ နှုန်း)
Unilever EAC Myanmar Company Limited	-မြေကွက် အမှတ်-၁၃၃+ ၁၃၂၊ ၁၃၁၊ ၁၃၀၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ်-H၊ ပြည်ကြီး တံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီး	၁၅၄.၀၀	နောက်ဆက်တွဲ (ခ)	၂၃၂ ဦး ပြည်တွင်း ၂၃၂ ဦး	ကနဦး ၅၀ နှစ် နှင့် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် သက်တမ်း တိုး	-မြေကွက်အမှတ် -၁၃၃+၁၃၂၊ -US$ ၄၉၀၅ -မြေကွက်အမှတ် - ၁၃၁၊ US$ ၂၄၅၂.၆၄ -မြေကွက်အမှတ် - ၁၃၀၊ US$ ၂၄၅၂.၄၀ (တစ်နှစ်တစ် စတုရန်းမီတာ လျှင် အမေရိ ကန်ဒေါ်လာ ၀.၆ နှုန်း)

စိစစ်တင်ပြချက်

၄။ အဆိုပါလုပ်ငန်းများအပေါ် အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) Unilever EAC Myanmar Company Limited ၏ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် ဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် လုပ်ငန်း၏ ၂ နှစ်မြောက်တွင် Shareholder Loan အဖြစ် US$ ၁၅.၀၀ သန်း ရယူမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထား ပါသည်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့်ဥပဒေရေးရာဌာနခွဲမှ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်မှုရှိကြောင်း စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများသည် ကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၁၂၃/၂၀၁၆ (၁၆-၁၁-၂၀၁၆)အရ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ကို ၂၁-၁၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲဖြင့် တင်ပြခဲ့ပြီး ၎င်းဥပဒေအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် ခံစားခွင့်ပြုရန် တင်ပြထား ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၅။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Unilever EAC Myanmar Company Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေကွက်အမှတ်-၂၈၊ ၃၀၊ ၃၁၊ စက်မှုဇုန် အပိုင်း-၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၁၊ ၂/က၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- ၂၉-စီ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်တို့တွင်လည်းကောင်း၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေကွက်အမှတ်-၁၃၃+၁၃၂၊ ၁၃၁၊ ၁၃၀၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- H၊ ဈ-ရပ်ကွက်၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်တို့တွင်လည်းကောင်း Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့အဆိုပြုချက်များ တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

အကြောင်းအရာ။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Unilever EAC Myanmar Company Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတို့တွင် Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Unilever EAC Myanmar Company Limited - ဒေါ်နန္ဒာသောင်း (မြန်မာ)	- Unilever EAC Myanmar Company Limited - ဒေါ်နန္ဒာသောင်း (မြန်မာ)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Unilever Alser B.V. (နယ်သာလန်) ၆၀% - Europe and Asia Commercial Co., Ltd. (မြန်မာနိုင်ငံ) ၄၀%	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Unilever Alser B.V. (နယ်သာလန်) ၆၀% - Europe and Asia Commercial Co., Ltd. (မြန်မာနိုင်ငံ) ၄၀%
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products	- Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products
၂။	တည်နေရာ/အကျယ်အဝန်း	- မြေကွက်အမှတ်-၂၈၊ စက်မှုဇုန် အပိုင်း-၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ၂.၀၁၁ ဧက - မြေကွက်အမှတ် ၃၀၊ စက်မှုဇုန်အပိုင်း - ၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ၂.၀၁၁ ဧက - မြေကွက်အမှတ် ၃၁၊ စက်မှုဇုန်အပိုင်း-၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ၂.၀၁၁ ဧက - (ရုံးခန်း) မြေကွက်အမှတ် ၁၊ ၂/က၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၂၉-စီ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ၀.၁၈၀ ဧက	-မြေကွက်အမှတ်-၁၃၃+၁၃၂၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-H၊ ဈ - ရပ်ကွက်၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ၊ ၂.၀၂ ဧက -မြေကွက်အမှတ်- ၁၃၁၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- H၊ ဈ - ရပ်ကွက်၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ၁.၀၁၀၁ ဧက -မြေကွက်အမှတ်- ၁၃၀၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- H၊ ဈ - ရပ်ကွက်၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ၁.၀၁ ဧက
	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးစိန်မြင့် - E-Lan Co., Ltd.	- Europe & Asia Commercial Co., Ltd.

	အဆောက်အဦအကျယ်အဝန်း	- ၆၀ မီတာ x ၂၄ မီတာ အဆောက်အဦ ၁ လုံး - ၆၀.၅ မီတာ x ၂၄ မီတာ အဆောက်အဦ ၁ လုံး - ၅၃ မီတာ x ၃၀ မီတာ အဆောက်အဦ ၁ လုံး - ၉၀ မီတာ x ၂၆ မီတာ အဆောက်အဦ ၂ လုံး - ၆၀ မီတာ x ၂၈ မီတာ အဆောက်အဦ ၁ လုံး - ၉၀ မီတာ x ၂၈ မီတာ အဆောက်အဦ ၁ လုံး **စုစုပေါင်း ၇ လုံး**	- ၄၈ မီတာ x ၃၀ မီတာ အဆောက်အဦ ၁ လုံး - ၃၁ မီတာ x ၁၆ မီတာ အဆောက်အဦ ၁ လုံး - ၃၁ မီတာ x ၁၆ မီတာ အဆောက်အဦ ၁ လုံး - ၆၅ မီတာ x ၅၄ မီတာ အဆောက်အဦ ၂ လုံး - ၇၃ မီတာ x ၁၆ မီတာ အဆောက်အဦ ၁ လုံး - ၁၈ မီတာ x ၁၁ မီတာ အဆောက်အဦ ၁ လုံး - ၄၂ မီတာ x ၁၉ မီတာ အဆောက်အဦ ၁ လုံး **စုစုပေါင်း ၈ လုံး**
	မြေငှားရမ်းကာလ	- ကနဦး ၅၀ နှစ်၊ သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၁ ကြိမ်	- ကနဦး ၅၀ နှစ်၊ သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်
၃။	နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခ	-မြေကွက်အမှတ်-၂၈၊ US$ ၄၈၈၂.၉၄ -(တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၆ နှုန်း) -မြေကွက်အမှတ် ၃၀၊ US$ ၄၈၈၂.၉၄ -(တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၆ နှုန်း) -မြေကွက်အမှတ် ၃၁၊ US$ ၄၈၈၂.၉၄ -(တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၆ နှုန်း) -မြေကွက်အမှတ် ၁၊ ၂/က၊ US$ ၄၃၆.၈ -(တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၆ နှုန်း)	-မြေကွက်အမှတ်-၁၃၃+၁၃၂၊ US$ ၄၉၀၅ -(တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၆ နှုန်း) -မြေကွက်အမှတ်- ၁၃၁၊ US$ ၂၄၅၂.၆၄ -(တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၆ နှုန်း) -မြေကွက်အမှတ်- ၁၃၀၊ US$ ၂၄၅၂.၄၀ -(တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၆ နှုန်း)
၄။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၅၀ နှစ်	- ၅၀ နှစ်
	တည်ဆောက်မှုကာလ	- ၁ နှစ်	- ၁ နှစ်
၅။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ	- US$ ၂၄၆.၀၀ သန်း	- US $ ၁၅၄.၀၀ သန်း
	ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	- US$ (သန်း)	- US $ (သန်း)

	နိုင်ငံခြား (၆၀%)	မြန်မာ (၄၀%)	စုစုပေါင်း	နိုင်ငံခြား (၆၀%)	မြန်မာ (၄၀%)	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၁၅၄.၀၀	-	၁၅၄.၀၀	၇၇.၀၀	-	၇၇.၀၀
စက်ပစ္စည်း	-	၇၇.၀၀	၇၇.၀၀	-	၇၇.၀၀	၇၇.၀၀
Shareholder Loan	၁၅.၀၀	-	၁၅.၀၀			
စုစုပေါင်း	**၁၆၉.၀၀**	**၇၇.၀၀**	**၂၄၆.၀၀**	**၇၇.၀၀**	**၇၇.၀၀**	**၁၅၄.၀၀**

၆။	ဝန်ထမ်းအင်အား(ပထမနှစ်) ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- **၅၂၁ ဦး** ၅၀၈ ဦး (ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၁၆၄,၀၈၂ ၊ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး ၏ အမြင့်ဆုံး လစာ မှာ ကျပ် ၃,၀၃၄,၅၇၁) ၁၃ ဦး (ပြည်ပဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ US$ ၉,၃၆၂)	- **၂၃၂ ဦး** - ၂၃၂ ဦး (ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာ ကျပ် ၁၆၀,၁၆၀၊ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အမြင့် ဆုံးလစာ ကျပ် ၃,၀၁၄,၀၀၀) - မရှိပါ။
၇။	ရောင်းချမည့်စနစ်	- ၁၀၀ % ပြည်တွင်းရောင်းချခြင်း	- ၁၀၀ % ပြည်တွင်းရောင်းချခြင်း
၈။	ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ (သတ္တမနှစ်)	- ကျပ် ၄၁၂,၀၀၀.၀၀ သန်း	- ကျပ် ၁၃၂,၀၀၀.၀၀ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏ အသုံးစရိတ် (သတ္တမနှစ်)	- ကျပ် ၃၈၀,၀၀၀.၀၀ သန်း	- ကျပ် ၉၃,၀၀၀.၀၀ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ် (သတ္တမနှစ်)	- ကျပ် ၃၂,၀၀၀.၀၀ သန်း	- ကျပ် ၃၆,၀၀၀.၀၀ သန်း
၉။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (သတ္တမနှစ်)		
	ဝင်ငွေခွန်	- ကျပ် ၁၁,၀၀၀.၀၀ သန်း	- ကျပ် ၁,၀၀၀.၀၀ သန်း
	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- ကျပ် ၂၁,၀၀၀.၀၀ သန်း - (၁ US$ = ၁၃၀၀ ကျပ် နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။)	- ကျပ် ၇,၀၀၀.၀၀ သန်း - (၁ US$ = ၁၃၀၀ ကျပ်ဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။)
	အရင်းကြေကာလ	- ၁၀ နှစ်	- ၁၀ နှစ်
	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၃ %	- ၁၃ %
၁၀။	နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု (နှစ်စဉ်)	- ၂,၅၇၆,၀၆၃ kWh	- ၃,၀၂၉,၄၀၀ kWh
၁၀။	ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ရောင်းဈေးနှုန်း (၆ နှစ် မြောက်)	- နောက်ဆက်တွဲ (က)	- နောက်ဆက်တွဲ (ခ)
၁၂။	CSR	- ၁ % မှ ၂ %	- ၁ % မှ ၂ %
၁၃။	မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်	- မီးဘေးကာကွယ်ရေး စီမံချက်ရေးဆွဲ တင်ပြထားပါသည်။	- မီးဘေးကာကွယ်ရေးစီမံချက် ရေးဆွဲတင်ပြထားပါသည်။

၁၄။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားအဖြစ် Unilever Alser B.V. သည် ၁-၁၁-၂၀၁၆ အထိ ဘန်ကောက်ရှိ Bangkok Bank တွင် US$ ၈၀၀,၄၈၁.၇၆ ရှိကြောင်း အထောက်အထားနှင့် Europe and Asia Commercial Co., Ltd. သည် CB Bank (ဘုရင့်နောင်) တွင် ၅-၁၂-၂၀၁၆ အထိ ကျပ် ၅,၀၄၃,၀၇၅,၈၁၄ ရှိကြောင်း အထောက် အထားများအား တင်ပြထားပါသည်။	- ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားအဖြစ် Unilever Alser B.V. သည် ၁-၁၁-၂၀၁၆ အထိ ဘန်ကောက်ရှိ Bangkok Bank တွင် US$ ၈၀၀,၄၈၁.၇၆ ရှိကြောင်း အထောက်အထားနှင့် Europe and Asia Commercial Co., Ltd. သည် CB Bank (ဘုရင့်နောင်) တွင် ၅-၁၂-၂၀၁၆ အထိ ကျပ် ၅,၀၄၃,၀၇၅,၈၁၄ ရှိကြောင်း အထောက် အထားများအား တင်ပြထားပါသည်။
၁၅။	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (အကြိမ်/ရက်စွဲ)	- ၄၈/၂၀၁၆ (၂၆-၁၂-၂၀၁၆)	- ၄၈/၂၀၁၆ (၂၆-၁၂-၂၀၁၆)
၁၆။	Cost & Benefit	- ၁ း ၄	- ၁ း ၄
၁၇။	စုစုပေါင်း ကြာမြင့်ရက်	- ၇၅ ရက်	- ၇၅ ရက်
၁၈။	သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၏ သဘောထားမှတ်ချက်အကျဉ်းချုပ်		
	တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့	- **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့**မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။	- **မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့**မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည်။
	သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန	- ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan -EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသား ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး (ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် သဘောထားမှတ်ချက်အပေါ် **ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုထားပါသည်။**	- ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan -EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသား ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး (ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်သဘောထားမှတ်ချက်အပေါ် **ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုထားပါသည်။**
	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	- စက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှ လိုအပ်ချက်များ မှတ်ချက်ပြုထား ခြင်းအပေါ် **ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်းကို စက်မှုဝန်ကြီးဌာန မှ စိစစ် လက်ခံပြီး ဖြစ်ပါသည်။**	- စက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှ လိုအပ်ချက်များ မှတ်ချက်ပြုထား ခြင်းအပေါ် **ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်းကို စက်မှုဝန်ကြီးဌာန မှ စိစစ် လက်ခံပြီး ဖြစ်ပါသည်။**

စာအမှတ် ၁၂၈
ရက်စွဲ ၆.၃.၁၇

M-381
9/3

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၇) / တိုင်းရင်းသား
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၁. ၂. ၂၀၁၇)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၃/ န-၁၄၃၈(က)/၂၀၁၇(၂၇၃)

၁။ နယ်သာလန်နိုင်ငံရှိ Unilever Alser B.V မှ ၆၀% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရှိ Europe and Asia Commercial Co., Ltd. မှ ၄၀% ထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Unilever EAC Myanmar Company Limited တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ်-၂၈၊ စက်မှုဇုန်အပိုင်း-၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၂. ၀၁၁ ဧက၊ မြေကွက်အမှတ်-၃၀၊ စက်မှုဇုန်အပိုင်း-၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၂. ၀၁၁ ဧက၊ မြေကွက်အမှတ်-၃၁၊ စက်မှုဇုန်အပိုင်း-၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၂. ၀၁၁ ဧကနှင့် မြေကွက်အမှတ် ၁၊ ၂/က၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် ၂၉-စီ၂၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၀. ၁၈ ဧက စသည်ဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် မြေဧရိယာစုစုပေါင်း ၆. ၂၁၃ ဧကရှိ မြေနှင့်အဆောက်အဦများကို ငှားရမ်း၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၃. ၃. ၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၉/၂၀၁၇)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၂၉)အရ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နော်ပန်းသဥ္ဇာမျိုး၊ ကရင်တိုင်းရင်းသားလူမျိုးရေးရာဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးကရင်တိုင်းရင်းသားလူမျိုးရေးရာဝန်ကြီး
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ (စမ်းချောင်း/လှိုင်သာယာ)မြို့နယ်
Unilever EAC Myanmar Company Limited
လက်ခံစာတွဲ/မျှောစာတွဲ

D/2017/Cabinet/9,(3)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ဝဝ၁/ MIC(OSS) /၀၁(၈၈ / ၁၇)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၇ ရက်

M-342
၂၇/၂

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Unilever EAC Myanmar Company Limited မှ Manufacturing Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products လုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏၂၀-၂-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၃/ န- ၁၄၃၈(က)/ ၂၀၁၇(၂၇၅)

၁။ နယ်သာလန်နိုင်ငံရှိ Unilever Alser B.V မှ ၆၀% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရှိ Europe and Asia Commercial Co., Ltd. မှ ၄၀% ထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Unilever EAC Myanmar Company Limited တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ်- ၂၈၊ စက်မှုဇုန်အပိုင်း- ၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၂.၀၁၁ ဧက၊ မြေကွက်အမှတ်- ၃၀၊ စက်မှုဇုန်အပိုင်း- ၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၂.၀၁၁ ဧက၊ မြေကွက်အမှတ်- ၃၁၊ စက်မှုဇုန်အပိုင်း- ၃၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၂.၀၁၁ ဧကနှင့် မြေကွက်အမှတ်- ၁၊ ၂/က၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- ၂၉/စီ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၀.၁၈ ဧက စသည်ဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် မြေဧရိယာ စုစုပေါင်း ၆.၂၁၃ ဧကရှိ မြေနှင့်အဆောက်အဦများကို ငှားရမ်း၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါပေးပို့လာသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ အဆိုပြုလွှာအား စိစစ်ရာတွင် အောက်ပါအချက်များကို လေ့လာတွေ့ရှိရပါသည် -

(က) ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကာလမှာ (၅၀) နှစ်ဖြစ်ပြီး၊ လုပ်ငန်းတည်ဆောက်မည့် ကာလမှာ (၁) နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးငှားရမ်းခြင်းကို သက်ဆိုင်ရာ E-LAN Company နှင့် ဦးစိန်မြင့် သွားတိုက်ဆေးစက်ရုံတို့နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး ဖြစ်ကြောင်း၊

(ဂ) ထုတ်လုပ်မှုအနေဖြင့် Home Care and Personal Care Products များဖြစ်သော ဆပ်ပြာ၊ ပန်းကန်ဆေးဆပ်ပြာ၊ မျက်နှာသန့်စင်ဆပ်ပြာ၊ အိမ်သာဆေးဆပ်ပြာ၊ ခေါင်းလျှော်ရည်၊ မှန်ဆေးရည်၊ သွားတိုက်ဆေး၊ ပေါင်ဒါ အစရှိသည့်ပစ္စည်းများကို ထုတ်ပိုးမှု အမျိုးအစားအလိုက် အမျိုးပေါင်း (၈၉) မျိုးကို ပထမနှစ်တွင် (၁) ရက်လျှင် (၂၄)

တန်ကျော်ထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်ပြီးနှစ် (၃၀) အတွင်း (၃၈) တန်ကျော်အထိတိုးမြှင့်ထုတ်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊

(ဃ) လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်၊ မီးဘေးကြိုတင် ကာကွယ်ရေး စီမံချက်များကိုလည်းထားရှိ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(င) လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၁% မှ ၂% ထိ) ကို လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) လုပ်ငန်းများတွင် ထည့်ဝင်အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(စ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှုမရှိစေရန် လိုအပ်ပါက ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းနှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ကို ပြဋ္ဌာန်းထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သော ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ (၁) နှစ်အတွင်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ကြောင်း လေ့လာသုံးသပ်ရပါသည် -

(က) Unilever EAC Myanmar Company Limited မှ Manufacturing Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် အသုံးပြုမည့် ဓာတုပစ္စည်းများသည် လူသားတို့၏ အရေပြား၊ ခန္ဓာကိုယ်နှင့် တစ်ရှူးများကို ထိခိုက်ပျက်စီးစေခြင်း၊ အသက်ရှူလမ်းကြောင်းဆိုင်ရာ ရောဂါများ ဖြစ်ပွားနိုင်ခြင်း၊

(ခ) ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းတွင် အသုံးပြုမည့် ဓာတုပစ္စည်းများ သိုလှောင်ထားရှိရာတွင် စနစ်တကျထားရှိမှုမရှိခြင်းကြောင့် ဓာတုပစ္စည်းများ ဓာတ်ပြုခြင်းမှ မီးလောင်ပေါက်ကွဲခြင်းစသည့် ဘေးအန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊

(ဂ) ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်တွင် စက်ပစ္စည်းများ အသုံးပြုဆောင်ရွက်ရသဖြင့် စက်ယန္တရားများ၏ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများဖြစ်သည့် စက်သုံးဆီ၊ ချောဆီများနှင့် ဆူညံသံများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုနှင့် အသံညစ်ညမ်းမှုဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊

(ဃ) ကုန်ပစ္စည်းများသိုလှောင်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ဖွင့်လှစ်မည့်ရုံးခန်းရှိ ဝန်ထမ်းများ၏ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ အရည်များနှင့် ကုန်ပစ္စည်းများ၏ စွန့်ပစ်အကြွင်းအကျန်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုဖြစ်စေနိုင်ခြင်း၊

(င) ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်သည့်လုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ အရည်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ လေထု၊ မြေထု၊ ရေထုကို ညစ်ညမ်းစေပြီး အပင်နှင့် ရေနေသတ္တဝါများ၏ ရှင်သန်မှုနှင့် ၎င်းတို့၏ နေထိုင်ကျက်စားရာနေရာများကို ပျက်စီးဆုံးရှုံးစေခြင်းစသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Unilever EAC Myanmar Company Limited မှ Manufacturing Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းများကို အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကိုပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအားအသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% ကိုအသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များကို တိတိကျကျ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)** ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် (၄၉)၊ (၆၃) နှင့်အညီဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် ၄၅၊ ၄၆ တို့အရစီမံကိန်းအဆိုပြုသူသည် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း **(Environmental Impact Assessment-EIA)** မစတင်မီ အဆိုပါလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်မည့်တတိယပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) အဖွဲ့အစည်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူရန်၊

(ဃ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် ၄၇ မှ အပိုဒ် ၅၄ထိ ဖော်ပြချက်အရ စီမံကိန်းအဆိုပြုသူသည် နယ်ပယ်အတိုင်းအတာ သတ်မှတ်ခြင်းအစီရင်ခံစာနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတာဝန်များကို လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီလေ့လာဆန်းစစ်ပြုစု၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြအတည်ပြုချက်ရယူရန်၊

(င) အတည်ပြုပြီးသော နယ်ပယ်အတိုင်းအတာ သတ်မှတ်ခြင်း အစီရင်ခံစာပါအချက်များအပေါ်အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် (၆၃) ပါ အချက်များနှင့်အညီ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းအစီရင်ခံစာ (EIA)** ကိုဆောင်ရွက်ပြီး သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ရေးဆွဲတင်ပြရန်၊

(စ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များကိုအခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက်သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)** ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဆ) ပြဋ္ဌာန်းထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သောပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး (ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များတွင်ဖော်ပြပါရှိသည့်

လိုက်နာဆောင်ရွက် ရမည့်အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဓ) သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာဒေသတွင် နေထိုင်သော ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများကိုလည်း ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(အောင်သူကျော်)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၁၃-စမ(၂)၂၀၁၆-၂၀၁၇(၃၂၇၉)
ရက်   စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၉ ရက်

NPF-975
10.3.17

M-395
13/3

သို့

✓ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀.၂.၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၃/ န-၁၄၃၈(က) / ၂၀၁၇ (၂၇၄)

၁။ Unilever EAC Myanmar Company Limited မှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်အပိုင်း(၃)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂၈၊ ၃၀၊ ၃၁)နှင့် စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၉-စီ၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၁၊ ၂/က)တို့တွင် Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) သွားတိုက်ဆေးအမျိုးမျိုး(Close Up, Signal Fighter) ၊ Fair & Lovely ၊ Ponds Cleansing ၊ ကိုယ်တိုက်ဆပ်ပြာအမျိုးမျိုး (Lifebuoy ၊ Domi ၊ LUX) ၊ Dish Wash အမျိုးမျိုး (E- Lan ၊ Win ၊ Mr Care) ၊ Softenner အမျိုးမျိုး (Win ၊ Fino) စသည်တို့ကို ထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) လျှပ်စစ်သွယ်တန်းအသုံးပြုမှုကို လျှပ်စစ်ဥပဒေနှင့်အညီ အသုံးမပြုမီ စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းဝေးစေရေးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးတို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ စိစစ်ချက်ဖြင့် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ၎င်းအစီအမံအတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၁ % သုံးစွဲရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) အလုကုန်ပစ္စည်းများနှင့်ပတ်သက်၍ ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ကုန်အမှတ်တံဆိပ်အား တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(င) ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့်အညီ စက်မှုမှတ်ပုံတင် လျှောက်ထားဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(စ) ဆပ်ပြာ၊ အရည်၊ အခဲ၊ ခေါင်းလျှော်ရည်၊ သွားတိုက်ဆေးအမျိုးမျိုး (၁)နှစ်လျှင် (၂၀၄၉၉)တန် ထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်ပြီး လိုအပ်သော ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများမှာ ဓါတုကုန်ကြမ်းပစ္စည်း အပါအဝင်(၄၆)မျိုး သုံးစွဲထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ထုပ်ပိုးပစ္စည်းအမျိုးမျိုးကိုလည်း စက်ရုံတွင် ထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဆ) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများမှာ ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပြီး ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့် ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှု အချိုးအစား ညီညွတ်မှုရှိ/မရှိနှင့် ပတ်သက်၍ စံနှုန်းသတ်မှတ်ချက်မပါရှိပါသဖြင့် တွက်ချက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ဇ) ထုတ်လုပ်မှုအတွက် တစ်နှစ်လျှင် ရေသုံးစွဲမှုပမာဏမှာ ထုတ်လုပ်မှု(၁)တန်ကို ရေ 18,360 m^3 ဖြင့် တန်(၂၀၄၉၉)ခန့်အတွက် စုစုပေါင်း ရေ m^3 သန်းပေါင်း (၃၇၇)ခန့် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတွေ့ရှိရ၍ ရေအရင်းအမြစ်ရရှိနိုင်မှု စီမံဆောင်ရွက်ရန်နှင့် သင့်တော်သည့် ရေဆိုးသန့်စင်သည့်စနစ်များ စီမံထားရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဈ) ဓါတုပစ္စည်းသုံးစွဲထုတ်လုပ်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်၍ ကုန်ကြမ်း ကုန်ချောပစ္စည်းများအား Handling, Storage နှင့် Transportation စသည့်စနစ်အားလုံးသည် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ နည်းပညာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် အညီ ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ည) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစတင်ပြီး(၁)နှစ်အတွင်းမှသာ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုအစီအမံများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်ချက်စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ဋ) စက်ပစ္စည်းများမှာ ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ဆီလျော်မှုရှိပါသည်။

(ဌ) အစားအသောက်နှင့် ဆေးဝါးကွပ်ကဲရေးဦးစီးဌာန၏ အမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ Unilever EAC Myanmar Company Limited မှ Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်ဖော်ပြပါလိုအပ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဆိုပါက ဤဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် **ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း** ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
(ကိုကိုလွင်၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

- စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန
- အမှတ်(၃)အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်း
- မြန်မာ့ဆေးဝါးလုပ်ငန်း
- ရုံးလက်ခံ

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

တယ်လီဖုန်း- ၀၁-၆၅၈၁၂၈

ဖက်(စ်) - ၀၁-၆၅၈၁၄၁

စာအမှတ်၊ မရက- ၃/န-၁၄၃၈(က)/၂၀၁၇ (၃၄၉)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် မတ်လ ၂၂ ရက်

M-546
6/4

အဆိုပြုလွှာအပေါ် ထပ်မံစိစစ်ချက်

၁။ Unilever EAC Myanmar Company Limited မှ Manufacturing, Marketing and Distribution of Home Care and Personal Care Products လုပ်ငန်း အဆိုပြုချက်အပေါ် ဌာန၏လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါသည်။

စဉ်	ဌာန	စိစစ်သူ		စိစစ်ဆောင်ရွက်ချက်	လက်မှတ်
		အမည်	ရာထူး		
(က)	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	(တင်ဝင်း) လက်ထောက်အတွင်းဝန် (ညွှန်ကြားရေးမှူး) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန		လက်ခံနိုင်ပါသည်/ ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်/ လက်မခံနိုင်ပါ	
(ခ)	အမှတ် ၃ အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်း	ဦးသိန်းဟန်	အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ နည်းပညာဖွံ့ဖြိုးရေးဌာန	လက်ခံနိုင်ပါသည်/ ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်/ လက်မခံနိုင်ပါ	
(ဂ)	မြန်မာ့ဆေးဝါးလုပ်ငန်း	ဒေါ်စန္ဒာ[illegible]	ဒု-[illegible] [illegible]ရေးမှူး	လက်ခံနိုင်ပါသည်/ ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်/ လက်မခံနိုင်ပါ	

၂။ ၎င်းပြင်ဆင်ချက်ကို အထက်ပါဇယားတွင် စိစစ်မှတ်ချက်ပြုပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

အတွင်းရေးမှူး(ကိုယ်စား)

(စိုးမြင့်အောင်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

checking

ကန့်သတ်

Inv(2)

Submission Date: 20 March 2017

To: The Chairman
Myanmar Investment Commission
Building No. 1
That Sar Rd. Yankin Township
Yangon

Dear Sir

SUBJECT: FILING OF REQUIRED INFORMATION FOR MINISTRY OF INDUSTRY – PLAN FOR WATER SUPPLY AND WATER TREATMENT

References:

1. MIC Letter No. ၃/ နှ -၁၄၃၈ ၂၀၁၇ (၃၅၇) dated 15 March 2017

2. MIC Letter No. ၃/ နှ -၁၄၃၈ ၂၀၁၇ (၃၅၈) dated 15 March 2017

3. Ministry of Industry Letter No. ၁၃ စမ (၂) ၂၀၁၆-၂၀၁၇ (၃၂၇၉) dated 9 March 2017

4. Ministry of Industry Letter No. ၁၃ စမ (၂) ၂၀၁၆-၂၀၁၇(၃၂၈၂) dated 9March 2017

With reference to your instruction letter dated 15 March 2017, we hereby submit this application for the following matters.

(1) Norms for the products to be produced by the factories in Yangon;
(2) Norms for the products to be produced in the factories in Mandalay.
(3) plan for water source and discharge for our factories in Pyigyitakhun Township Mandalay and Hlaing Tharyar Township in Yangon as mentioned in our MIC permit applications.

(a) <u>Usage and Source of Water</u>

The volume of estimated water usage we mentioned in the table is total consumption volume per year and not per ton. Therefore, please see the attached table for clarification. The water volume should read for total water consumption for one year (e.g: in Mandalay figure 18,360 m^3 is for one year total consumption). Please ignore the second column that states m^3/ton as this has been provided as A/C unit to calculate total cost. Therefore, the amount of total consumption figures in fuel, electricity and water are provided as total for each year in the table.

The main source of getting water is underground water pumped by the underground tubes. We will also take water distributed by the Yangon City Development Committee for Yangon plants and Mandalay City Development Committee in Mandalay plant.

(b) <u>Construction of Water Treatment Plant</u>

As per our undertaking letter as attached, we have proper plan to discharge treated water and construct a water treatment plant for the project in Yangon and Mandalay for the protection of the environment. Our water treatment plant will be constructed to meet all applicable requirements imposed by the Environmental Conservation Law and the required measures laid down by the Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation at the time the water treatment plant is constructed.

Please let us know if you need clarification on any point.

Yours sincerely

Nandar Thaung
Director

Unilever Alser B.V.
Weena 455 3013 AL Rotterdam

Submission Date: 31 January 2017

To: The Chairman
Myanmar Investment Commission
Building No. 1
That Sar Rd. Yankin Township
Yangon

SUBJECT: FILING OF REQUIRED ADDITIONAL DOCUMENTS – TWO SEPARATE APPLICATIONS
Ref.: MIC Letter No.MaRaKa-3/Na 1438/2017(140) dated 27 January 2017

Dear Sir/Madam,

With reference to your instruction letter dated 27 Jan 2017, we hereby submit the required documents in two separate files for Mandalay Region Government and the Yangon Region Government as further requirement to our application for MIC Permit for our planned joint venture with Europe and Asia Commercial Limited (EAC).

As you already know, Unilever and EAC are going to set up only one joint venture Company named Unilever EAC Myanmar Company Limited which will be incorporated and based in Yangon with an investment capital of Kyat 500 Billion. This company will own and operate two production facilities located in Mandalay and Yangon. The company's board of directors and management team in Yangon will supervise the activities of its production facilities in Yangon as well as Mandalay. For the sake of clarity, the shareholders will not incorporate or set up a separate legal entity in Mandalay.

In view of this, we are re-submitting the same investment plan in Form (I) and the same economic justification report, capital injection plan for both application sets but amending the documents based on two project sites approach as follows:

Annexures	**Topic**
Annex No. 9	Land
Annex No. 10	Products
Annex No. 11	Raw Materials
Annex No. 12	Fuel, Electricity, Water
Annex No. 13	Personnel
Annex No. 17	Machinery and Equipment

We hope that you will find these documents in order. Please let us know if you need further clarifications.

We will be grateful if MIC can grant a single permit to Unilever EAC Myanmar Company Limited as per our original application.

Yours sincerely,

Nandar Thaung
Director
Unilever EAC Myanmar Company Limited

Unilever Alser B.V.
Weena 455, 3013 AL Rotterdam

Submission Date: 16 January 2017

To: The Chairman
Myanmar Investment Commission
Building No. 1
Thit Sar Rd. Yankin Township
Yangon

RE: FILING OF REQUIREDADDITIONAL DOCUMENTS

Reference: MIC Letter No. MaRaKa-3 / Na-1438/2017(2) မရက-၃ / နှ-၁၄၃၈ / ၂၀၁၇ (၂)

Dated 2 January 2017

Dear Sir,

Thank you for your letter of acceptance dated 30 December 2016 and above referenced follow up letter dated 2 January 2017 issued from the PAT team. As requested, we hereby submit the required documents for your consideration in granting an MIC Permit to Unilever EAC Myanmar Company Limited.

The required documents enclosed with this letter are:

(a) the approved name search form on checking the proposed company name issued by the DICA;

(b) revised MIC Application Form (I) with both types of currency of the capital in USD and Kyat provided in serial no. 6,7 and 8 of Form-1;

(c) statement of the groups of production under respective brand/group titles, and serial no., type of products to be produced, sales price and total sales income; and stating the groups of raw materials under respective brand/group title;

(d) sales system(local sales) and in addition to the sales in the local market, quantity of export in percentage, sales price and total estimated sales income;

(e) a statement of the area of land and building in each land lease agreement, full address, rental rate and rental amount in total, if the buildings are rented together;

(f) statement of layout plan in (length x width) measurement, type and location of the buildings on the enlarged drawing of the map as contained in the land grant;

(g) translated explanation of the objectives of the business in Myanmar language;

(h) statement of list of salaries, yearly and monthly salary of each employee; including HR manager and job description;

(i) statement of the utilities of fuel, electricity and water, to present fuel, electricity and water separately and annual utility rate of electricity in units per year;

(j) statement of the list of equipment with the value and name to be imported;

(k) documents which provide the actual area of the proposed land plotno.132 and 133 in Mandalay Region and rental fees;

(l) revised land lease agreement with amended arbitration clause to reference Myanmar Arbitration Law, 2016;

(m) explanation in detail the arrangements for CSR and for prevention of fire hazards;

(n) arrangements for waste water treatment, and chemical storage plan;

(o) the list of norms of raw materials to be applied; and

(p) updated economic justification report with required data.

Please let us know if you need clarification on any point.

Yours sincerely,

Nandar Thaung
Director
Unilever EAC Myanmar Company Limited

Unilever Alser B.V.

Weena 455, 3013 AL Rotterdam

Submission Date: 26 December 2016

To: The Chairman
Myanmar Investment Commission
Building No. 1
That Sar Rd. Yankin Township
Yangon

Re: Corporate and Social Responsibility (CSR) Plan

Your Excellency,

We hereby submit this application for your consideration on granting a MIC Permit to Unilever EAC Myanmar Company Limited.

For the MIC permitted project, we will form a Joint Venture Company between Europe and Asia Company Limited holding 40% of the shares and our company Unilever Alser B.V. holding 60% of the shares. The Joint Venture Company will be named **Unilever EAC Myanmar Company Limited**, and the company will manufacture, market and distribute home care and personal care products in Myanmar.

Europe and Asia Company Limited ("EAC") manufactures and distributes detergent products in Myanmar and along with another sister company E-LAN Company Ltd manufactures and distributes other Home Care (soap, shampoo and dish wash products) and some Personal Care products. EAC has introduced the Corporate Social Responsibility Foundation Programme since 2013 thereby allowing to construct 16 primary schools for villages, donation of 9 emergency ambulances and many other such CSR activities.

Unilever has certain principles to reduce wastes, enhance livelihoods of the people, and improve health care and improve the lives of well-beings. We enclose herewith the slides of our CSR plan as attached.

In the project implementation in Myanmar, the Joint Venture ("JV") will build and develop a Home and Personal care consumer goods supply which would enable Unilever to contribute its global expertise in terms of research and development, world class supply chain expertise, modern management skills, and marketing to produce better quality products of international standards at affordable prices along with wide range of EAC products, local manufacturing and distribution facilities for the benefit of people of Myanmar. Annual sales is forecasted to reach MMK 600 billion by Year 10 enabling the JV to contribute substantial tax payments to the national treasury.

Unilever is one of the world's most respected and admired companies. It is a market leader in many countries in Asia including Indonesia, Thailand, Vietnam, India, Pakistan, Philiippines, etc. It has contributed significantly in bringing great brands and products into these countries. Unilever believes that the JV provides a great opportunity to deliver on its ambition to supply the best quality and most sustainable brands and services to the Myanmar people. The business case for growing a company sustainably is compelling. Consumers expect it. Retailers increasingly demand it from their suppliers. It drives innovation and market development. It saves money and avoids costs. And it inspires the people who work for Unilever's business. So this isn't just about doing good. It's also about doing well.

The JV is committed to certain principles:

a. **Reasonable employment:** providing high standards of ethical employment including competitive salaries and benefits, training and development and welfare schemes for all employees.
   Initially, the key management team in the joint venture will be provided mostly by Unilever with the aim developing future leaders and managers in the short to medium term. Unilever will ensure that the joint venture employees will be trained with the necessary skills with programs use by Unilever employees worldwide.
   The JV will invest to build local talent through formal training and international exposure.
   The JV business will also add indirect employment to 10 times the number of employees directly employed.
b. **International quality standards:** ensuring that all the products that are manufactured meet or exceed local standards as part of JV's commitment to making international products available to Myanmar consumers.
c. **Research & Development:** bring in the best technology, manufacturing process and skills drawn from research and development expertise of both Unilever and EAC.
d. **Improving lives of people:** The JV will constantly seek to improve the quality of peoples' lives through product and technologies. Examples being fabric conditioners that minimize need of water, concentrated detergent that minimize overall environmental impact, etc.
e. **Care for environment:** Unilever is committed to reducing the environmental impact created by sourcing, manufacturing and distribution of our products. Globally, initiatives such as waste water cycling, using renewable energy resources etc. are some of the best practice examples of Unilever's commitment. This is envisioned in the Unilever Sustainable Living Plan which seeks to improve the society and environment through health & hygiene programs. In Myanmar, there are several initiatives ongoing now, like Lifebuoy Handwashing program to prevent diseases, Signal program for freeing children from cavities (this helps in improving awareness of oral care in children), CSR initiatives supporting palm sugar farmers, etc. EAC has also significantly contributed in the CSR area like by donation of products in areas affected by natural disasters or drilling over 150 ground water wells in rural villages.

Please note that both the management teams share a common view on the importance of the sustainable business agenda and there are some vital synergies across both businesses from brands to manufacturing processes and also sales and distribution systems. The JV is committed to playing an active role in improving impact on environment and waste management.

Kindly find our submission attached.

Please let us know if you need clarification on any point.

Yours sincerely,

Nandar Thaung
Director
Unilever EAC Myanmar Company Limited

Submission Date: 16 December 2016

To: The Chairman
Myanmar Investment Commission
Building No. 1
That Sar Rd. Yankin Township
Yangon

Re: Application for Myanmar Investment Commission Permit

Your Excellency,

We hereby submit this application for your consideration on granting a MIC Permit to Unilever EAC Myanmar Limited.

For the MIC permitted project, we will form a Joint Venture Company between Europe and Asia Commercial Company Limited holding 40% of the shares and our company Unilever Alser B.V. holding 60% of the shares. The Joint Venture Company will be named **Unilever EAC Myanmar Company Limited**, and the company will manufacture, market and distribute home care and personal care products in Myanmar.

We submit herewith the following documents in support of the MIC permit application of Unilever EAC Myanmar Company Limited:

1) Form 1
2) Summary of MIC permit application
3) Request for Tax relief
4) Annexures 1 - 16

We have attended an introductory meeting at your esteemed department on 30 November 2016 to set up a joint venture company between Unilever and EAC. As instructed, we have prepared this application.

Kindly find our submission attached.

Please let us know if you need clarification on any point.

Yours sincerely,

Nandar Thaung
Representative
Unilever Alser B.V.
NRC No. 12/Pa Za Ta (N) 001374

Submission Date: 31 January 2017

To: The Chairman
Myanmar Investment Commission
Building No. 1
That Sar Rd. Yankin Township
Yangon

Undertaking – Environmental and Social Impact

Your Excellency,

We hereby undertake to provide an Environmental Impact Assessment, an Environmental Management Plan and a Social Impact Assessment (when required) within one year from the commencement of our investment.

Yours sincerely,

Nandar Thaung
Representative
Unilever Alser B.V.
NRC No. 12/Pa Za Ta (N) 001374

Submission Date: 31 January 2017

To: The Chairman
Myanmar Investment Commission
Building No. 1
That Sar Rd. Yankin Township
Yangon

Undertaking – Construct a Water Treatment Plant

Your Excellency,

We hereby undertake to construct a water treatment plant for the project for the protection of the environment. Our water treatment plant will meet all applicable requirements imposed by Myanmar law and the Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation at the time the water treatment plant is constructed.

Yours sincerely,

Nandar Thaung
Representative
Unilever Alser B.V.
NRC No. 12/Pa Za Ta (N) 001374

Form (1)

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. 16 Dec 2016

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoter's:-
   - (a) Name .... Nandar Thaung ....
   - (b) Father's name .... U Kyi Thaung ....
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No. 12/Pa Za Ta (N) 001374 ....
   - (d) Citizenship .... Myanmar ....
   - (e) Address: .... # 150, Kabar Aye Pagoda Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar ....
     - (i) Address in Myanmar .... Same as above ....
     - (ii) Residence abroad .... N/A ....
   - (f) Name of principle organization .... Unilever Alser B.V. ....
   - (g) Type of business .... Manufacturing and Distribution ....
   - (h) Principle company's address: .... Weena 455, 3013AL Rotterdam, The Netherlands ....

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-
   - (a) Name .... Kyaw Win Tun ....
   - (b) Father's name .... U Tun Win ....
   - (c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. 13/ LA YA NA (Naing) 091774 ....
   - (d) Citizenship .... Myanmar ....
   - (e) Address: .... No (5B), Sagaing Street, Ward 14, Myakanthar Garden Housing, Hlaing Township, Yangon ....
     - (i) Address in Myanmar .... Same as above ....
     - (ii) Residence abroad .... N/A ....

(f) Parent company ....Europe & Asia Commercial Co., Ltd............

(g) Type of business ....Manufacturing and Distribution............

(h) Parent company's address: No.19, 4 Za (2-Kha), corner of Boho road and Nilar Street Hlaing Township, Yangon, Myanmar............

Remark: The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company registration certificate (copy); **Please see Annex 1**

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy); **Please see Annex 2**

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business; **Please see Annex 3**

3. Type of proposed investment business:-

(a) Manufacturing of home care and personal care products, and marketing & distribution

(b) Service business related with manufacturing ....

(c) Service ....N/A............

(d) Others ....N/A............

Remark: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3) **Please see Annex 4**

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent ....N/A............

(b) Joint Venture: **Yes**

(i) Foreigner and citizen ....Foreign Company 60%; Local Company 40%

(ii) Foreigner and Government department/organization N/A............

(c) By contractual basis:

(i) Foreigner and citizen ....N/A............

(ii) Foreigner and Government department/organization N/A............

Remark: The following information needs to attach for the above Paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors; **Please see Annex 5**

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State; **Please see Annex 5**

(iii) Contract (Agreement) (Draft) **N/A**

5. Particulars relating to company incorporation

   (a) Authorized capital 800,000 Million

   (b) Type of share Ordinary

   (c) Number of shares 800,000 shares (par value 1,000,000)

Remark: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5. **Please see Annex 6**

6. Particulars relating to capital of the investment business

	Kyat/US$ (Million)
(a) Amount/percentage of local capital to be contributed	77 Million USD / 100,000 Million MMK
(b) Amount/percentage of foreign capital to be brought in	169 Million USD / 220,000 Million MMK
Exchange Rate USD 1 / MMK 1,300 Total	246 Million USD / 320,000 Million MMK

   (c) Annually or period of proposed capital to be brought in All in the first year

   (d) Last date of capital brought in 2017

   (e) Proposed duration of investment 50 Years

   (f) Commencement date of construction 2017

   (g) Construction period 1 Year

Remark: Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c) **Please see Annex 7**

7. Detail list of foreign capital to be brought in -

Exchange Rate USD 1 / MMK 1,300	**Foreign Currency (Million)**	**Equivalent Kyat (Million)**
(a) Foreign currency (Type and amount)	169 Million USD	220,000 Million MMK
(b) Machinery and equipment and value (to enclose detail list)	N/A	N/A
(c) List of initial raw materials and value (to enclose detail list)	N/A	N/A

(d)	Value of licence, intellectual property, industrial design, trade mark, patent rights, etc.	N/A	N/A
(e)	Value of technical know-how	N/A	N/A
(f)	Others	N/A	N/A

Exchange Rate USD 1 / MMK 1,300 **Total** 169 Million USD 220,000 Million MMK

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e).

Please see Annex 8

8. Details of local capital to be contributed -

		Kyat (Million)
(a)	Amount (In-Kind Capital)	77 Million USD/ 100,000 Million MMK
(b)	Value of machinery and equipment (to enclose detail list)	**Please see annex 8**
(c)	Rental rate for building/land	**Please see annex 8**
(d)	Cost of building construction	**Please see annex 8**
(e)	Value of furniture and assets (to enclose detail list)	**Please see annex 8**
(f)	Value of initial raw material requirement (to enclose detail list)	**Please see annex 8**
(g)	Others	**Please see annex 8**
	Total	77 Million USD/ 100,000 Million MMK

Exchange Rate USD 1 / MMK 1,300 **Please see Annex 8**

9. Particulars about the investment business -

(a) Investment location(s)/place .... **Please see Annex 9**

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location .... **Please see Annex 9**

(ii) Number of land/building and area .... **Please see Annex 9**

(iii) Owner of the land

(aa) Name/company/department .... **Please see Annex 9**

(bb) National Registration Card No. .... **Please see Annex 9**

(cc) Address .... **Please see Annex 9**

(iv) Type of land .... **Please see Annex 9**

(v) Period of land lease contract .... **Please see Annex 9**

(vi) Lease period ....50 Years.... From ....2017.... To ..2067.. year

(vii) Lease rate .... **Please see Annex 9**

(aa) Land .... **Please see Annex 9**

(bb) Building .... **Please see Annex 9**

(viii) Ward .... **Please see Annex 9**

(ix) Township .... **Please see Annex 9**

(x) State/Region .... **Please see Annex 9**

(xi) Lessee .... **Please see Annex 9**

(aa) Name/ Name of Company/ Department .... **Please see Annex 9**

(bb) Father's name .... **Please see Annex 9**

(cc) Citizenship .... **Please see Annex 9**

(dd) ID No./Passport No. .... **Please see Annex 9**

(ee) Residence Address .... **Please see Annex 9**

Remark: Following particulars have to enclosed for above Para 9 (b)

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences;

(ii) draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the State; **Please see Annex 9**

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / number of building .... N/A

(ii) Area .... N/A

(d) Product to be produced/ Service .... **Please see Annex 10**

(1) Name of product .... **Please see Annex 10**

(2) Estimate amount to be produced annually .... **Please see Annex 10**

(3) Type of service .... N/A

(4) Estimate value of service annually .... N/A

Remark: Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d). **Please see Annex 10**

(e) Annual requirement of materials/ raw materials

Remark: According to the above para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

Please see Annex 11

(f) Production system .... **Please see Annex 4**

(g) Technology .... **Please see Annex 4**

(h) System of sales .... 100% local sales

(i) Annual fuel requirement .... **Please see Annex 12**
(to prescribe type and quantity)

(j) Annual electricity requirement .... **Please see Annex 12**

(k) Annual water requirement .... **Please see Annex 12**
(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing -

(a) Name/company's name .... Unilever Alser B.V.

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. 24416864

(c) Bank Account No. .... **Please see Annex 3**

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10. **Please see Annex 3**

11. Number of personnel required for the proposed economic activity:-

(a) Local personnel (508) number (97.5) %

(b) Foreign experts and technicians (13) number (2.5) %

(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remark: As per para 11 the following information shall be enclosed: -

(i) Number of personnel, occupation, salary, etc; **Please see Annex 13**

(ii) Social security and welfare arrangements for personnel; **Please see Annex 13**

(iii) family accompany with foreign employee; **N/A**

12. Particulars relating to economic justification: -

		Foreign Currency	Equivalent Estimated Kyat
(a)	Annual income	---------------	Please see Annex 14
(b)	Annual expenditure	---------------	Please see Annex 14
(c)	Annual net profit	--- --	Please see Annex 14
(d)	Yearly investments	All in year 1	Please see Annex 14
(e)	Recoupment period	10 Years	Please see Annex 14
(f)	Other benefits (to enclose detail calculations)	IRR 13%	Please see Annex 14

13. Evaluation of environmental impact:-

(a)	Organization for evaluation of environmental assessment;	**Please see Annex 15**
(b)	Duration of the evaluation for environmental assessment;	**Please see Annex 15**
(c)	Compensation program for environmental damages	**Please see Annex 15**
(d)	Water purification system and waste water treatment system;	**Please see Annex 15**
(e)	Waste management system;	**Please see Annex 15**
(f)	System for storage of chemicals	**Please see Annex 15**

14. Evaluation on social impact assessments;

(a)	Organization for evaluation of social impact assessments;	**Please see Annex 16**
(b)	Duration of the evaluation for social impact assessments;	**Please see Annex 16**
(c)	Corporate social responsibility program;	**Please see Annex 16**

Signature ....

Name Nandar Thaung

Designation Representative

Annex 1: Company registration certificates

Included in this Annex:

- Unilever Alser B.V.
    - Company Profile
    - Certificate of Incorporation
    - Articles of Association
- Europe And Asia Commercial Co. Ltd.
    - Certificate of Incorporation
    - Memorandum and Articles of Association

PROFILE OF UNILEVER ALSER B.V.

1.	NAME	: Unilever Alser B.V.
2.	REGISTERED DATE	: 20 June 2007
3.	REGISTERED PLACE	: Rotterdam
4.	REGISTRATION NO.	: 24416864
5.	NATIONALITY	: Dutch
6.	ADDRESS	: Weena 455, 3013 AL Rotterdam
7.	BUSINESS EXPERIENCES:	belongs to Unilever Group. Unilever is a global leading company in fast moving consumer goods (FMCG) sectors. With over 100 years experience in FMCG sectors, Unilever becomes a market leader in Savoury, Dressing, Tea, Ice Cream, Spreads, Deodorants and Mass Skin with an operation in more than 180 countries worldwide. Unilever achieve USD 63 Billion in 2011 revenue and hope to be double in the next 5 years.

For and on behalf of

Unilever Alser B.V.

....

P. Hordijk

Director

....

A.A.E. Franich

Director

I, mr. Victor Joseph Antonius Johannes Clemens van Heeswijk, civil law notary in Rotterdam, the Netherlands, certify that the signatures placed on the attached document are the signatures of:

- Mr **Reinout van Gelder**, c/o Weena 455 3013 AL Rotterdam;
- Mr **Peter Hordijk**, c/o Weena 455 3013 AL Rotterdam, and
- Ms **Annita Alda Eleonore Franich**, c/o Weena 455 3013 AL Rotterdam,

each acting jointly, are duly authorized to sign for and on behalf of **Unilever Alser B.V.**

Rotterdam, 10 July 2012

Mr. V.J.A.J.C. van HEESWIJK * NOTARIS TE ROTTERDAM *

LEGALISATIE
Nr. HA RP 12-619/13

Gezien voor legalisatie de handtekening van mr
V.J.A.J.C. van Heeswijk, notaris
te Rotterdam
door de President van de rechtbank Rotterdam,

Rotterdam, 11 juli 2012
Coll.
L. Bourne

mr. W. van Veen
president

version dated
4-6-2007
JJO/JS/JJO/DG
F:\ondwerk\en\En07\74591797.aae.DOC

UNOFFICIAL TRANSLATION
DEED OF INCORPORATION
UNILEVER ALSER B.V.

On the nineteenth day of June two thousand and seven appears before me, Johannes Daniël Maria Schoonbrood, notaris (civil-law notary) practising in Amsterdam:
Jacoline Johanna Overgaauw, paralegal, employed by De Brauw Blackstone Westbroek N.V., a limited liability company, with corporate seat in The Hague, with address at: 2596 AL The Hague, the Netherlands, Zuid-Hollandlaan 7, at the office in Amsterdam, born in Zwijndrecht on the twenty-first day of June nineteen hundred and seventy-eight, who is acting for the purpose hereof as attorney authorised in writing of: **Conopco, Inc.**, a legal entity organised under the laws of the State of America, United States of America, with corporate seat in New York and address at 111 Eight Avenue, New York, New York 10011, United States of America, and as such representing such company.
The person appearing declares that Conopco, Inc incorporates a private company with limited liability, which shall be governed by the following

ARTICLES OF ASSOCIATION:

Name. Corporate Seat.

Article 1.

The name of the company is: Unilever Alser B.V.
Its corporate seat is in Rotterdam.

Objects.

Article 2.

The objects of the company are to participate in, take an interest in any other way in and conduct the management of other business enterprises of whatever nature, and further to finance third parties and in any way to provide security or undertake the obligations of third parties and finally all activities which are incidental or may be conducive to any of the foregoing.

Share capital and shares.

Article 3.

3.1. The authorised share capital of the company amounts to ninety thousand euro (EUR 90,000). It is divided into ninety thousand (90,000) shares of one euro (EUR 1) each.

3.2. The shares shall be in registered form and shall be numbered consecutively from 1 onwards.

3.3. No share certificates shall be issued.

3.4. The company may grant loans for the purpose of a subscription for or an acquisition of shares in its share capital subject to any applicable statutory provisions. A resolution by the managing board to grant a loan as referred to in the preceding sentence shall be subject to the approval of the general meeting of shareholders (the "general meeting").

Issue of shares.

Article 4.

4.1. Shares shall be issued pursuant to a resolution of the general meeting; the general meeting shall determine the price and further terms and conditions of the issue.

4.2. Shares shall never be issued at a price below par.

4.3. Shares shall be issued by notarial deed, in accordance with the provisions set out in section 2:196 of the Civil Code.

4.4. Shareholders have no pre-emption rights upon issue of shares or upon a grant of rights to subscribe for shares.

4.5. The company is not authorised to cooperate in the issue of depositary receipts for shares.

Payment for shares.

Article 5.

5.1. Shares shall only be issued against payment in full.

5.2. Payment must be made in cash to the extent that no alternative contribution has been agreed.

5.3. Payment in cash may be made in a foreign currency, subject to the company's consent.

Repurchase and disposal of shares.

Article 6.

6.1. Subject to authorisation by the general meeting and subject to the applicable statutory provisions, the managing board may cause the company to acquire fully paid up shares in its share capital for a consideration.

6.2. Paragraph 1 of article 4 shall equally apply to the disposal by the company of shares acquired in its own share capital. A resolution to dispose of such shares shall be deemed to include the approval as referred to in section 2:195 subsection 4 of the Civil Code.

Shareholders register.

Article 7.

7.1. The managing board shall maintain a shareholders register in accordance with the relevant statutory requirements.

7.2. The managing board shall make the register available at the office of the company for inspection by the shareholders.

Notices of meetings and notifications.

Article 8.

8.1. Notices of meetings to shareholders shall be sent by registered or regular letter to the addresses stated in the shareholders register.

8.2. Notifications to the managing board shall be sent by registered or regular letter to the office of the company or to the addresses of all managing directors.

Transfer of shares.

Article 9.

Any transfer of shares shall be effected by notarial deed, in accordance with the provisions set out in section 2:196 of the Civil Code.

Restrictions on the transfer of shares.

Article 10.

10.1. A transfer of shares in the company - not including a disposal by the company of shares which it has acquired in its own share capital - may only be effected with due observance of paragraphs 2 to 7 inclusive of this article.

10.2. A shareholder who wishes to transfer one or more shares shall require the approval of the general meeting.

10.3. The transfer must be effected within three months after the approval has been granted or is deemed to have been granted.

10.4. The approval shall be deemed to have been granted if the general meeting, simultaneously with the refusal to grant its approval, does not provide the requesting shareholder with the names of one or more prospective purchasers who are prepared to purchase all of the shares referred to in the request for approval against payment in cash, at the purchase price determined in accordance with paragraph 5; the company itself may only be designated as prospective purchaser with the approval of the requesting shareholder.
The approval shall likewise be deemed granted if the general meeting has not within six weeks of its receipt made a decision in respect of the request for approval.

10.5. The requesting shareholder and the prospective purchasers accepted by him shall determine the purchase price referred to in paragraph 4 by mutual agreement.
Failing agreement, the purchase price shall be determined by an independent expert, to be designated by mutual agreement between the managing board and the requesting shareholder.

10.6. Should the managing board and the requesting shareholder fail to reach agreement on the designation of the independent expert, such designation shall be made by the President of the Chamber of Commerce and Industry which is competent to register the company in the trade register.

10.7. Once the purchase price of the shares has been determined by the independent expert, the requesting shareholder shall be free, for a period of one month after the determination of the purchase price, to decide whether he will transfer his shares to the designated prospective purchasers.

Management.

Article 11.

11.1. The company shall be managed by a managing board, consisting of one or more managing directors. The general meeting shall determine the number of managing directors.
A legal entity may be appointed as a managing director.

11.2. Managing directors shall be appointed by the general meeting. The general meeting may at any time suspend and dismiss managing directors.

11.3. The general meeting shall determine the terms and conditions of employment of the managing directors.

11.4. In the event that one or more managing directors is prevented from acting or is failing, the remaining managing directors or the only remaining managing director shall temporarily be in charge of the management.
In the event that all managing directors are or the only managing director is prevented from acting or are / is failing, the person designated or to be designated for that purpose by the general meeting shall temporarily be in charge of the management.
Failing one or more managing directors the person referred to in the preceding sentence shall as soon as possible take the necessary measures to come to a definitive arrangement.

Resolutions by the managing board.

Article 12.

12.1. With due observance of these articles of association, the managing board may adopt rules governing its internal proceedings. Furthermore, the managing directors may, by rules or otherwise, divide their duties among themselves.

12.2. The managing board shall meet whenever a managing director so requires. The managing board shall adopt its resolutions by an absolute majority of votes cast.
In a tie vote, the general meeting shall decide.

12.3. The managing board may also adopt resolutions without holding a meeting, provided such resolutions are adopted in writing or by legible and reproducible electronic communications and all managing directors have expressed themselves in favour of the proposal concerned.

12.4. The managing board shall adhere to the instructions of the general meeting in respect of the general financial, social, economic and personnel policies to be pursued by the company.

12.5. The general meeting may adopt resolutions pursuant to which clearly specified resolutions of the managing board require its approval.

Representation. Authorised signatories.

Article 13.

13.1. The managing board is authorised to represent the company. In the event that more than one managing director is in office, the company may also be represented by two managing directors acting jointly.

13.2. If a managing director directly or indirectly has a personal conflict of interest with the company, the company may be represented in that matter by another managing director. If a managing director has, in any other way as described in the preceding sentence, a conflict of interest with the company, he shall retain the power to represent the company, as is the case with any other managing director.

13.3. The managing board may grant to one or more persons, whether or not employed by the company, the power to represent the company ("procuratie") or grant in a different manner the power to represent the company on a continuing basis. The managing board may also grant such titles as it may determine to the persons referred to in the

preceding sentence as well as to other persons, but only if they are employed by the company.

General meetings.

Article 14.

14.1. The annual general meeting shall be held within six months after the end of the financial year.

14.2. The agenda for this meeting shall in any case include the adoption of the annual accounts, the allocation of profits and the discharge of managing directors from liability for their management over the last financial year, unless the period for preparation of the annual accounts has been extended.
At this general meeting the person referred to in article 11 paragraph 4 shall be designated and, furthermore, all items which have been put on the agenda in accordance with paragraphs 5 and 6 of this article shall be discussed.

14.3. A general meeting shall be convened whenever the managing board or a shareholder considers this appropriate.

14.4. General meetings shall be held in the municipality where the company has its corporate seat.
Resolutions adopted at a general meeting held elsewhere shall be valid only if the entire issued share capital is represented.

14.5. Shareholders shall be given notice of the general meeting by the managing board, by a managing director or by a shareholder. The notice shall specify the items to be discussed.

14.6. Notice shall be given not later than on the fifteenth day prior to the date of the meeting. If the notice period was shorter or if no notice was sent, no valid resolutions may be adopted unless the resolution is adopted by unanimous vote at a meeting at which the entire issued share capital is represented.
The provision of the preceding sentence shall equally apply to matters which have not been mentioned in the notice of the meeting or in a supplementary notice sent with due observance of the notice period.

14.7. The general meeting shall appoint its chairman. The chairman shall designate the secretary.

14.8. Minutes shall be kept of the business transacted at a meeting.

Voting rights of shareholders.

Article 15.

15.1. Each share confers the right to cast one vote.
The voting rights attached to shares may not be conferred on holders of a right of usufruct and holders of a right of pledge on such shares.

15.2. Shareholders may be represented at a meeting by a proxy authorised in writing.

15.3. Resolutions shall be adopted by an absolute majority of the votes cast.

15.4. Each shareholder is, either in person or by a proxy authorised in writing, entitled to participate in a general meeting, to address the meeting and to exercise his voting rights by electronic means of communication. To do so he must be able to participate in the deliberations through the electronic means of communication. The managing board may

with the consent of the general meeting attach conditions to the use of the electronic means of communication. The notice of the meeting shall set out these conditions or state where they can be consulted.

15.5. For the purposes of paragraphs 2 and 4, the requirement of written form shall also be met if the proxy has been recorded electronically.

15.6. Shareholders may adopt any resolutions which they could adopt at a meeting, without holding a meeting. The managing directors are given the opportunity to advise regarding such resolution, unless in the circumstances it is unacceptable according to criteria of reasonableness and fairness to give such opportunity.
A resolution to be adopted without holding a meeting shall only be valid if all shareholders entitled to vote have cast their votes in writing or by legible and reproducible electronic communications in favour of the proposal concerned.
Those shareholders shall forthwith notify the managing board of the resolution so adopted.

Financial year. Annual accounts.

Article 16.

16.1. The financial year shall coincide with the calendar year.

16.2. Annually, within five months after the end of each financial year – save where this period is extended by a maximum of six months by the general meeting on the basis of special circumstances - the managing board shall prepare annual accounts and shall make these available at the office of the company for inspection by the shareholders. The annual accounts shall be accompanied by the auditor's certificate, referred to in article 17, if the instructions referred to in that article have been given, by the annual report, unless section 2:391 of the Civil Code does not apply to the company, and by the additional information referred to in section 2:392 subsection 1 of the Civil Code, insofar as the provisions of that subsection apply to the company.
The annual accounts shall be signed by all managing directors. If the signature of one or more of them is lacking, this shall be disclosed, stating the reasons.

Auditor.

Article 17.

The company may instruct an auditor, as referred to in section 2:393 of the Civil Code, to audit the annual accounts prepared by the managing board in accordance with subsection 3 of section 2:393, provided however that the company must give such instructions if the law so requires.
If the law does not require that the instructions mentioned in the preceding sentence be given, the company may also instruct another expert to audit the annual accounts prepared by the managing board; such expert shall hereinafter also be referred to as auditor.
The general meeting shall be authorised to give the instructions referred to above. If the general meeting fails to give the instructions, the managing board shall be authorised to do so.
The instructions given to the auditor may be revoked at any time by the general meeting or by the managing board if it has given the instructions.
The auditor shall report on his audit to the managing board and shall issue a certificate containing the results of the audit.

Profit and loss.

Article 18.

18.1. Distribution of profits pursuant to this article shall take place after the adoption of the annual accounts which show that the distribution is allowed.

18.2. The profits shall be at the free disposal of the general meeting.

18.3. The company may only make distributions to shareholders and other persons entitled to distributable profits only to the extent that its shareholders' equity exceeds the sum of its issued share capital and the reserves to be maintained by law.

18.4. A loss may be set off against the reserves to be maintained by law only to the extent permitted by law.

18.5. When dividing the amount to be distributed among shareholders, shares held by the company shall not be taken into account.

Distribution of profits.

Article 19.

19.1. Dividends shall be due and payable four weeks after they have been declared, unless the general meeting determines another date on the proposal of the managing board.

19.2. The general meeting may resolve that dividends will be distributed in whole or in part in a form other than cash.

19.3. Without prejudice to article 18 paragraph 3 the general meeting may resolve to distribute all or any part of the reserves.

19.4. Without prejudice to article 18 paragraph 3 interim distributions shall be made if the general meeting so determines on the proposal of the managing board.

Liquidation.

Article 20.

20.1. If the company is dissolved pursuant to a resolution of the general meeting, it shall be liquidated by the managing board if and to the extent that the general meeting does not resolve otherwise.

20.2. After the legal entity has ceased to exist, the books and records of the company shall for a period of seven years remain in the custody of the person designated for that purpose by the liquidators.

Transitional provision.

Article 21.

The first financial year ends on the thirty-first day of December two thousand and seven.

This article shall cease to have effect after expiry of the first financial year.

Finally the person appearing declares that:

a. the issued and paid-up share capital of the company amounts to eighteen thousand euro (EUR 18,000);

b. the incorporator subscribes for eighteen thousand (18,000) shares in the company's share capital;

c. the incorporator has agreed with and on behalf of the company that it shall fully pay up its shares in cash;

the requirements concerning such payment as set out in section 2:203a subsection 1 of the Civil Code have been fulfilled; to the extent that payment in full has been effected in accordance with subsection 1(b) of that section, the company accepts the payment;

d. for the time being there shall be three managing directors;

1. Wouter Gerardus Martinus Mulders, born in The Hague on the thirtieth day of January nineteen hundred and fifty-five;
2. Reinout van Gelder, born in 's-Gravenhage on the twenty-eight day of August nineteen hundred and seventy-three, and
3. Leonardus Cornelis Maria Helderman, born in 's-Gravenzande on the twenty-sixth day of January nineteen hundred and sixty-two,

are appointed as the first managing directors.

The requisite ministerial declaration of no-objection was granted on the eighteenth day of June two thousand and seven, number B.V. 1.441.407.

The certificate to be attached to this deed pursuant to section 2:203a of the Civil Code and the ministerial declaration of no-objection are attached to this deed.

The written power of attorney to the person appearing is evidenced by a private instrument, which is attached to this deed.

In witness whereof the original of this deed which will be retained by me, notaris, is executed in Amsterdam, on the date first mentioned in the head of this deed.

Having conveyed the substance of the deed and given an explanation thereto and having pointed out the consequences arising from the contents of the deed for the party and following the statement of the person appearing that she has taken note of the contents of the deed and agrees with the partial reading thereof, this deed is signed, immediately after reading those parts of the deed which the law requires to be read, by the person appearing, who is known to me, notaris, and by myself, notaris.

(signed): J.J. Overgaauw, J.D.M. Schoonbrood.

သက်တမ်းတိုး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

003206

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ....၂၃၀....../ ၁၉၉၄–၁၉၉၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ....ဥရောပအာရှ ကော်မရှယ် ကုမ္ပဏီ........ လီမိတက် ....အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ...၁၉၉၄... နှစ်၊ ...ဇွန်....... လ၊ ...၆... ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား ...၂၀၁၄... နှစ်၊ ...စက်တင်ဘာ... လ၊ ...၁၆... ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....230....... of 1994-1995

I hereby certify that the tenure of ...EUROPE & ASIA COMMERCIAL COMPANY LIMITED...incorporated under the Myanmar Companies Act on ....6th JUNE, 1994.... is renewed with effected from ....16th SEPTEMBER, 2014....

For Director General
(Myo Min , Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဒေါ်သိန်းညွန့် (၁၃/နမတ(နိုင်) ၀၂၄၈၂၀)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(၄၃၇)၊ ၈၁-လမ်း၊၃၂-လမ်းနှင့်၃၃-လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊မန္တလေးမြို့။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁၆၈၅၁၆၉

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း–

၁။ ဒေါ်ရွှေလှ
၁၃/နမတ(နိုင်)၀၂၄၄၆၉

၂။ ဦးနေမျိုးကျော်(ခ)သိန်းဝင်း
၁၃/နမတ(နိုင်)၀၁၂၅၆၁

၃။ ဦးစောမောင်
၉/မရမ(နိုင်)၀၀၁၄၀၄

၄။ ဒေါ်လောဆွေ(ခ)ဒေါ်ခင်ဝင်း
၁၃/လရန(နိုင်)၀၅၄၁၆၀

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၁-၁၁-၂၀၁၄)မှ (၃၁-၁၀-၂၀၁၉)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင် လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင် မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ- 16 SEP 2014

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ ၄၄ ၆မျိုး

လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိတ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင် ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း ၊

ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း ၊

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့်ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဥရောပ အာရှ ကော်မာရှယ်

ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

AND

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

EUROPE & ASIA COMMERCIAL COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဥရောပ အာရှ ကော်မာရှယ်
ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

AND

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

EUROPE & ASIA COMMERCIAL
COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဥရောပအာရှကော်မာရှယ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့ မှတ် တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့ စည်း မျဉ်း များ

* * * * *

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

EUROPE & ASIA COMMERCIAL COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဥရောပအာရှကော်မာရှယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ဥရောပအာရှကော်မာရှယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၄။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ်

သန်းပေါင်းတစ်သောင်း တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀,၀၀၀ /-(ကျပ်

တစ်သောင်း တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း ၁,၀၀၀,၀၀၀ ခွဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၅-၁၂-၂၀၁၅)နေ့အထူးအစည်းအဝေးမှတ်တမ်းဖြင့်တင်ပြချက်အရ အမျိုးသား စီမံကိန်း နှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန၏(၃၁ - ၁၂ -၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်ရက-၈(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၅(၁၄၅၄) ၏ ခွင့်ပြုချက် အရတစ်ဘက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ် မတည်ငွေရင်း ပြင်ဆင်ခြင်းအား တင်ပြအပ် ပါသည်။

အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းစာအုပ်များကိုလည်းပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

Europe & Asia Commercial Co., Ltd.
No.............
Date.............
★ Mandalay ★

Executive Director
Europe & Asia Commerical Co.,Ltd

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဥရောပအာရှ ကော်မာရှယ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

****

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်မှာ "ဥရောပအာရှကော်မာရှယ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်" ဖြစ်သည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းတွင် တည်ရှိမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

(၁) အောက်ပါကုန် ပစ္စည်းများကို လက်လီလက်ကား ရောင်းဝယ်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်း၊ သယ်ယူပို့ဆောင် ခြင်း၊ သိုလှောင်ခြင်း၊ ကုန်အပ်နှံခြင်းနှင့် ကုန်အပ်နှံခံခြင်း၊ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများနှင့် ထုတ်ကုန် သွင်းကုန် လုပ်ငန်း ကုန်ပစ္စည်းရှင်းလင်းခြင်းနှင့်ကုန်စည်ပို့ဆောင်ရေး(အိမ်တိုင်ရာရောက်ပို့ဆောင်သည်အထိ)လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရန် -

- (က) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများ၊
- (ခ) ကျွန်းမှအပ သစ်တောထွက် ကုန်ပစ္စည်း၊ (ပရိဘောဂမျိုးစုံအပါအဝင်)
- (ဂ) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊
- (ဃ) တိရစ္ဆာန်နှင့် တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန် ပစ္စည်းများ၊ နို့ဆီ၊ နို့မှုန့် စသည်များ၊
- (င) အစိုးရပိုင်၊ သမဝါယမပိုင်၊ ဖက်စပ်ကော်ပိုရေးရှင်းပိုင်နှင့် ပုဂ္ဂလိကပိုင် စက်ရုံအလုပ်ရုံများမှ ထုတ်လုပ် ထွက်ရှိ သည့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊ ကုန်ချော / တဝက်တပျက်ကုန်ချောများ၊
- (စ) ကြွေထည် မြေထည် ကုန်ပစ္စည်းများနှင့် ဘိလပ်မြေများ၊
- (ဆ) ဆေးနှင့် ဆေးပစ္စည်းများ၊ ဆေးဝါး ကုန်ကြမ်း ပစ္စည်းများ၊
- (ဇ) ချည်ခင်နှင့် အထည်အလိပ် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးမျိုးများ၊
- (ဈ) စက္ကူ၊ ပျော့ဖတ်နှင့် ပုံနှိပ်ပစ္စည်းများ၊
- (ည) ဓာတ်ဆေးနှင့် ဓာတုဗေဒ ကုန်ပစ္စည်းများ၊
- (ဋ) ယာဉ်နှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊
- (ဌ) ဘိုင်စကယ်နှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊
- (ဍ) မော်တော်ဆိုင်ကယ်နှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊
- (ဎ) စက်နှင့် ကိရိယာ တန်ဆာပလာများ၊
- (ဏ) လျှပ်စစ်နှင့် ရေဒီယို၊ ကက်ဆက်၊ ဗွီဒီယိုကက်ဆက်နှင့် ရုပ်မြင်သံကြားကဲ့ဆိုသော အီလက်ထရွန်းနစ် ပစ္စည်းများ၊ ကွန်ပျူတာနှင့် ယင်းနှင့်ဆက်နွယ်သော ပစ္စည်းများ၊
- (တ) ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် ကုန်မာပစ္စည်းများ၊ သုတ်ဆေးများ၊
- (ထ) အိမ်သုံး၊ လူသုံးနှင့် အလှကုန်ပစ္စည်းများ၊
- (ဒ) စည်သွတ်ဘူးအမျိုးမျိုးစသည်များ၊ အချိုရည်များ၊
- (ဓ) သတ္တုပစ္စည်းများ၊ အလူမီနီယံ ပစ္စည်းများ၊
- (န) စားသုံးဆီ၊ စက်မှုကုန်ကြမ်းဆီ၊ ဟင်းသီးဟင်းရွက်ဆီ၊ အမဲဆီ၊ တိရစ္ဆာန်ထွက်ဆီနှင့် စက်သုံးဆီများ၊
- (ပ) ပလတ်စတစ်ပစ္စည်းများ၊ ဖိုင်ဘာပစ္စည်းများ၊
- (ဖ) ဥပဒေကခွင့်ပြုသော အခြားသော ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးမျိုးများ၊

(၂) ပြည်တွင်း ပြည်ပ ကုန်ကြမ်း ကုန်ချော ပြုလုပ်သူများ၊ ထုတ်လုပ်သူများနှင့် ရောင်းဝယ်သူများ၏ အလုပ်ကို လုပ် ကိုင်ရန်နှင့် မည်သည့်ကုန်ပစ္စည်းကိုမဆို ပြုပြင်ပြီး၊ ပြုလုပ်ပြီး ကုန်ကြမ်းအဖြစ်သော်လည်းကောင်း၊ ကုန်ချောအဖြစ် သော်လည်းကောင်း၊ လက်လီလက်ကား ရောင်းဝယ် ဖောက်ကားခြင်း၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ခြင်း၊ သိုလှောင်ခြင်း စသည့် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက် ရန်။

(၃) ခေတ်မီဟိုတယ်များ၊ မိုတယ်များ၊ တည်းခိုရိပ်သာများ၊ စားသောက်ဆိုင်များ၊ ကဖီးများ၊ အစားအစာဆိုင်များ စသည်တို့ကို တည်ဆောက်ခြင်း၊ အဆင့်မြှင့်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် ယင်းလုပ်ငန်းများကို ဆောက်ရွက်ခြင်း၊ နည်းပညာ ဖြန့်ဖြူးနိုင်ရန်အတွက် သင်တန်းများပေးခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်ပေးရန်။

(၄) အထွေထွေ ကုန်သည်အလုပ်၊ ထုတ်လုပ်ပြီး ကုန်ပစ္စည်းများ၊ (သို့မဟုတ်) အခြားမည်သည့် အမျိုးအစားများဖြစ်သည့် ကုန်များကိုမဆို ကုန်သွယ် ဖောက်ကား ရောင်းဝယ်သူများအလုပ်၊ ကော်မရှင်အေးဂျင်းကိုယ်စားလှယ်အလုပ်၊ မန်နေဂျင်း အေးဂျင်း ကိုယ်စားလှယ်အလုပ်နှင့် ကိုယ်စားလှယ်အလုပ် အမျိုးမျိုးကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) နိုင်ငံခြားမှ ကုန်တင်သွင်းသူများ၏ အလုပ်၊ နိုင်ငံခြားသို့ ကုန်တင်ပို့သူများ၏ အလုပ်၊ စက်မှုလက်မှု လုပ်ငန်းရှင်များ၏ အလုပ်၊ (ကုန်းလမ်း၊ ရေလမ်းများဖြင့်) ကုန်တင်ပို့သူများ၏ အလုပ်၊ ကြေငြာသူ၊ ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေသူများ၏ အလုပ်၊ ပစ္စည်းထိန်းများ၏ အလုပ်၊ ကုန်လှောင်သူများ၏ အလုပ်၊ အင်ဂျင်နီယာများ၏ အလုပ်၊ ကန်ထရိုက်တာများ အလုပ်၊ ရောင်းဝယ်သူများ အလုပ်၊ လက်လီလက်ကား ရောင်းသူများ အလုပ်နှင့် သို့မဟုတ် မည်သည့်အမျိုးအစားဖြစ်သည့် ကုန်များကိုမဆို ဝယ်ယူသူများ၏ အလုပ်ကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရည်ရွယ်ချက်များ၊ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့် ရည်ရွယ်ချက်ကိုမဆို အကျိုးပြုစေနိုင်သည်ဟု ယူဆလျှင် မည်သည့် အစိုးရများ (သို့မဟုတ်) အာဏာပိုင်များ၊ နိုင်ငံပိုင် အလုပ်ရုံစက်ရုံများ၊ ကော်ပိုရေးရှင်းများ၊ သမဝါယမများ၊ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများ၊ (သို့မဟုတ်) လူပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် အစီအစဉ်များ ပြုလုပ်၍ ဆက်သွယ်ရန်နှင့် အဆိုပါ အစိုးရများ (သို့မဟုတ်) အာဏာပိုင်များနှင့် အလားတူအဖွဲ့ဝင်များထံမှ မည်သည့် အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများနှင့် အထူး ခွင့်ပြုချက်များကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ရယူရန်၊ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် နှင့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၇) ဤကုမ္ပဏီအား လုပ်ကိုင်ရန် အာဏာအပ်နှင်းထားသည့် မည်သည့် လူပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီမဆို လုပ်ကိုင် နေသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ပစ္စည်းနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်တို့ကို၊ တစ်ခုလုံးဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တဒေသဖြစ်စေ ရယူရန်နှင့် တာဝန်ယူ အုပ်ချုပ်ရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီကို တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေသည့် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ လုပ်ငန်း၊ (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီနှင့်မဆို ကုန်သွယ်ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ရန် (သို့မဟုတ်) အမြတ်ခွဲဝေယူရေး အစီအစဉ်ဖြင့် လုပ်ကိုင်ရန်၊ အကျိုးတူ ခံစားခွင့်ရရှိရေး ဆောင်ရွက်ရန်၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း ပြုလုပ်ရန်၊ ပူးတွဲကုန် ဖက်စပ် လုပ်ကိုင်ရန်၊ အပြန်အလှန် အထူး ခွင့်ပြုချက်များ လုပ်ကိုင်ရန် (သို့မဟုတ်) အခြားနည်းဖြင့် လုပ်ကိုင်ရန်။

(၉) အာမခံနှင့်ဖြစ်စေ၊ အာမခံမရှိဘဲဖြစ်စေ သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်၊ ကုမ္ပဏီဖောက်သည်များ (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီနှင့် အလုပ်ဆက်သွယ်နေသူများကို ကြိုတင်ငွေထုတ်ပေးရန်နှင့် ကုမ္ပဏီအစုရှင်များ (သို့မဟုတ်) ဤ ကုမ္ပဏီနှင့် အလုပ်ဆက်သွယ်နေသည့် ကုမ္ပဏီများနှင့် လူပုဂ္ဂိုလ်များတို့၏ ကန်ထရိုက် အလုပ်ဆောင်ရွက်ခြင်းကို အာမ ခံရန်။

(၁၀) ငွေလွှဲစာချုပ်များ၊ ငွေပေးကတိလက်မှတ်များ၊ ငွေလွှဲစာများ၊ သင်္ဘောကုန်တင်တန်ဆာများ၊ ကူပွန်လက်မှတ်များ၊ ဝရမ်း စာများ၊ ဒီဘင်ချာ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ စတော့ရှယ်ယာများနှင့် အခြားပြောင်းလွဲနိုင်သော စာချုပ်စာတန်းများကို ငွေထုတ် ရန်၊ လက်ခံရန်၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးရန်၊ လျှော့နှုန်းပေးရန်၊ ထုတ်ပေးရန်၊ ဝယ်ရန်၊ ရောင်းရန်နှင့် အရောင်း အဝယ်ပြု လုပ်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းပစ္စယနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်အားလုံး (သို့မဟုတ်) အချို့အဝက်ကို ရယူစေခြင်းငှာ (သို့မဟုတ်) ဤ ကုမ္ပဏီကို တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေမည်ဟု ယူဆသည့် မည်သည့်ကုမ္ပဏီကိုမဆို၊ အားပေး ချီးမြှင့်ရန် (သို့မဟုတ်) တည်ထောင်လုပ်ကိုင်ရန်။

(၁၂) ကုမ္ပဏီ၏ ရည်ရွယ်ချက် အားလုံး (သို့မဟုတ်) အချို့အဝက်နှင့် တူညီသော ရည်ရွယ်ချက်များရှိသည့် အခြား မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီနှင့်မဆို ပူးပေါင်းရန်။

(၁၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ လောလောဆယ် အသုံးမပြုလိုသေးသော ငွေများကို အာမခံစာချုပ်များ ဝယ်ယူထားခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ အခါ အားလျော်စွာ ဆုံးဖြတ်သည့် နည်းလမ်းများဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်နှင့် အသုံးပြုရန်။

(၁၄) ဤကုမ္ပဏီ၏ အလုပ်တာဝန်ကို ထမ်းဆောင်ခဲ့သော မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီကိုမဆို လက်ငင်းငွေ ပေးခြင်း ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ အမြတ်ငွေခွဲဝေပေးခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ (သို့မဟုတ်) လျော် ကန်သင့်မြတ်သည် ဟု ယူဆသည့် အခြားအစီအစဉ်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ချီးမြှင့်ထောက်ပံ့ရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီမှ တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်နေသော ပိုင်ဆိုင်မှုအားလုံး (သို့မဟုတ်) မည်သည့် အစိတ်အပိုင်းကိုမဆို၊ ဤကုမ္ပဏီ က သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသည့် တန်းဖိုးဖြင့် ရောင်းရန် (သို့မဟုတ်) ထုခွဲရန်နှင့် အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ရည်ရွယ်ချက် အားလုံး (သို့မဟုတ်) တူညီသော ရည်ရွယ်ချက်များရှိသည့် အခြားမည်သည့် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာများ၊ ဒီဘင်ချာ စာချုပ်များ (သို့မဟုတ်) အာမခံစာချုပ်များကို ရောင်းချရန် (သို့မဟုတ်) ထုခွဲရန်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီအား အာမခံထားခြင်းဖြင့် ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုမှ ကာကွယ်ရန် (သို့မဟုတ်) မည်သည့်နည်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီကို ထိခိုက်စေနိုင်သည့် အားလုံးသော ပျက်စီးယိုယွင်းမှုများ၊ စွန့်စားမှုများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ ဖြစ်ပေါ်စေသည့် ဆုံးရှုံးမှုများမှ ကာကွယ်ရန်။

(၁၇) မည်သည့် သီးသန့် ရန်ပုံငွေ၊ ကြွေးမြီဆပ်ရန် သီးသန့်ထားသည့် ရန်ပုံငွေ၊ အာမခံ ရန်ပုံငွေ (သို့မဟုတ်) မည်သည့် အခြားအထူးရန်ပုံငွေကိုမဆို၊ ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်ပစ္စည်း (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေမည့် မည်သည့် အခြားကိစ္စ ကိုမဆို ကာလတန်ဖိုး ယုတ်လျော့သည့်အတွက်ဖြစ်စေ၊ (သို့မဟုတ်) ပြင်ဆင်သည့်အတွက် ဖြစ်စေ၊ တိုးတက်ကောင်းမွန် အောင် ပြုပြင်သည့် အတွက်ဖြစ်စေ၊ တိုးချဲ့သည့် အတွက်ဖြစ်စေ (သို့မဟုတ်) ဆက်လက်တည်ရှိသည့် အတွက်ဖြစ်စေ လျာထားသတ်မှတ်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ ဖျက်သိမ်းလျှင် ကုမ္ပဏီ အစုရှင်တို့အား တန်ဖိုးဖြတ်၍ ဝေငှရန်။

(၁၉) (ကျွန်းသစ်မှအပ) အခြားသစ်များ၊ သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများကို ထုတ်လုပ်ရေးအတွက် သစ်ကွက် ငှားရမ်းရယူခြင်း၊ ခုတ်လှဲထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်း၊ အသားသေစေခြင်း၊ ရောင်းဝယ် ဖောက်ကားခြင်းနှင့် ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂၀) စက်မှုလုပ်ငန်းများ၊ စက်ရုံများ တည်ထောင်ပြီး သစ်မာထွက်ပစ္စည်းဖြစ်သော ကြမ်းခင်းလျှာထိုး၊ ပါကေး၊ တံခါးများ၊ ပြတင်းပေါက် ကြည်းဘောင်များ၊ သစ်သားကြည်းဘောင်များ၊ တစ်ပိုင်းတစ်စပြီး (သို့မဟုတ်) အချောထည် ပရိဘောဂများ၊ အလှတင်သစ်အလွှာ၊ အထပ်သား၊ အိမ်သုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ပြီး ပြည်တွင်းပြည်ပတွင် ရောင်းချရန်။

(၂၁) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများဖြစ်သည့် ရေချို ရေငန်ငါး၊ ငါးခြောက်နှင့် ရေခဲစိမ် ငါးများ၊ မျှင်ငပိနှင့် မျှင်ငန်ပြာရည်၊ ငါးငပိနှင့် ငါးငန်ပြာရည်၊ စည်သွပ်ပြီးနှင့် ပြုပြင်ပြီး ရေချို ရေငန်ငါး၊ ငါးမန်းတောင်၊ ငါးစိဖောင်းများ၊ ဂဏန်းအရှင်များ၊ ငါးအရှင်များ နှင့် အခြားသော ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများကို လက်လီလက်ကား ရောင်းဝယ်ရေး၊ ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ရေး၊ ကြိတ်ခွဲရေး၊ ကုန်ထုတ် လုပ်ရေး၊ ဖြန့်ချိရေး၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး၊ သိုလှောင်ရေးနှင့် နိုင်ငံခြားသို့ တင်ပို့ရေးလုပ်ငန်းများကို ဆောင် ရွက်ရန်။

(၂၂) မြေလွတ်မြေရိုင်းများတွင် သီဟိုပင်၊ ပီလောပီနံ၊ ဆေးရွက်ကြီး အပါအဝင် ရာသီသီးနှံနှင့် နှစ်ရှည်သီးပင် စိုက်ပျိုးခြင်း၊ တိရစ္ဆာန် မွေးမြူခြင်း၊ ငါးပုစွန်နှင့် အခြားရေသတ္တဝါများ မွေးမြူခြင်း၊ ၎င်းတို့ထွက် ပစ္စည်းများအား ပြုပြင် ထုတ်လုပ်ရေး၊ စည်သွပ်ရေးနှင့် အထက်ဖော်ပြပါ ပစ္စည်းများအား ဝယ်ယူရေး၊ ရောင်းချရေး၊ ဖြန့်ဖြူးရေး၊ သယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေး၊ သိုလှောင် ရေး၊ ပြည်တွင်းသို့ တင်သွင်းရေးနှင့် ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရေး လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂၃) သဘာဝ မြေဩဇာများ၊ ဓာတ်မြေဩဇာများ၊ ပိုးသတ်ဆေးများ၊ တိရစ္ဆာန် အစားအစာ၊ ငါးဖမ်းပိုက်နှင့် ယင်းတို့၏ ကိရိယာ တန်ဆာပလာများကို ထုတ်လုပ်ရေး၊ လက်လီလက်ကား ဝယ်ယူရောင်းချရေး လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက် ရန်။

(၂၄) အမျိုးမျိုးသော လက်မှုအနုပညာ ပစ္စည်းများ၊ ပန်းပုထွင်းပစ္စည်းများ၊ ပန်းချီကားချပ်များ၊ ယွန်းထည်ပစ္စည်းများကို ထုတ် လုပ်ရေး၊ ဝယ်ယူရေးနှင့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ရောင်းချရေး လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂၅) မျက်မှန်နှင့် ပက်သက်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံး၊ လက်ပတ်နာရီအမျိုးမျိုး၊ တိုင်ကပ်နာရီအမျိုးမျိုး၊ ကင်မရာများ၊ ဖလင် များ၊ ဗီဒီယိုတိတ်ခွေများနှင့် ကက်ဆက်တိတ်ခွေများ၊ အမျိုးအစား အမျိုးအမည်မရွေး အားလုံးသော စက္ကူနှင့် ပျော့ဖတ် များ၊ (မင်ခံစက္ကူ၊ ဖယောင်းစက္ကူ၊ ရေအိမ်သုံးစက္ကူ၊ ကဒ်ထူစက္ကူ အပါအဝင်) နှင့် စာအုပ်စာတန်း အမျိုးမျိုးနှင့် စာရေး ကိရိယာများကို လက်လီလက်ကား ရောင်းဝယ်ရန်၊ ထုတ်လုပ်ရန်၊ ဖြန့်ချိရန်၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရန်၊ သိုလှောင်ရန်၊ နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန်နှင့် နိုင်ငံခြားသို့ တင်ပို့ရောင်းချရန်။

(၂၆) အဆင့်မြင့် နည်းပညာဆိုင်ရာနှင့် လုပ်ငန်းနယ်ပယ်တို့တွင် အတိုင်ပင်ခံ၊ အကြံပေး၊ နည်းပြ (သို့မဟုတ်) မန်နေဂျာ အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂၇) မြို့ပြအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်း၊ စက်မှုအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်း၊ လျှပ်စစ်အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်း၊ ဗိသုကာလုပ်ငန်း စီမံကိန်းများ နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဖြစ်နိုင်ချေ လေ့လာခြင်း၊ ပုံကြမ်းရေးဆွဲခြင်း၊ စီမံကိန်း/အစီရင်ခံစာ ရေးဆွဲခြင်း၊ အကောင် အထည်ဖော် ခြင်း၊ လေ့လာသုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂၈) သတ္တုနှင့် ရေနံရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ခြင်း လုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်သော နည်းပညာ အကူအညီပေးခြင်း၊ စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် အေဂျင်စီလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ ထောက်ပံ့ရေး ပစ္စည်းပေး သွင်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂၉) ကွန်ပျူတာဌာနများ ထူထောင်ကာ ကွန်ပျူတာ ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူရောင်းချခြင်း၊ ကွန်ပျူတာ အထောက်အကူပေးခြင်း၊ နည်းပညာများပို့ချခြင်း၊ ကွန်ပျူတာများအား ပြင်ဆင်ပေးခြင်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃၀) လှေ၊ သင်္ဘောများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဆယ်ယူခြင်း၊ သင်္ဘောကျင်းများ၊ အလုပ်ရုံများတည်ဆောက်ကာ ထုတ်လုပ်၊ တပ်ဆင်၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ယာဉ်အမျိုးမျိုးကို ပြေးဆွဲခြင်း လုပ်ငန်းကို ဆောက်ရွက်ရန်။

(၃၁) ဈေးများ၊ စတိုးဆိုင်များ၊ ကုန်မျိုးစုံဆိုင်များကို ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ဖွင့်လှစ်ရေးနှင့် ဆောင် ရွက်ရေး လုပ်ငန်း၊ လမ်း၊ တံတား၊ ဆည်မြောင်း၊ တာတမံ စသည်တို့ကို တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း လုပ်ငန်းများ ကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃၂) ကက်ဆက်ခွေတိတ်ခွေ ကူးယူခြင်း၊ ဗီဒီယိုရိုက်ကူးခြင်းနှင့် ရုပ်ရှင်ရိုက်ကူးခြင်း၊ ယင်းတို့အားပြသခြင်း၊ စတူဒီယိုများဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ရုပ်ရှင်ရုံများဆောက်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ရန်နှင့် အထက်တွင်ဖော်ပြမပါရှိသော ယင်းလုပ်ငန်းများနှင့်ဆက်နွယ်သည့် လုပ်ငန်းအားလုံးကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃၃) မည်သည့် အမျိုးအစားဖြစ်သော မြေများကိုမဆို ရယူရန်နှင့် ဈေးများ၊ ရုံးများ၊ လူနေအိမ်များ၊ အခြားအဆောက်အအုံများ၊ စက်ရုံများ၊ အလုပ်ရုံများ၊ ကိရိယာတန်ဆာပလာများကို ဝယ်ယူရန်၊ (သို့မဟုတ်) ရယူရန်နှင့် ဆောက်လုပ်ရန်၊ ၎င်းတို့ကိုအသုံးပြုရန်၊ ငှားရမ်းရန်၊ ကုန်ချင်းဖလှယ်ရန်၊ (သို့မဟုတ်) အခြားနည်းလမ်းဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃၄) အထက်ပါ အကြောင်းအရာအားလုံး (သို့မဟုတ်) မည့်သည့်အကြောင်းကိုမဆို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ မည်သည့်အရပ်၌မဆို၊ ကမ္ဘာပေါ်ရှိ မည်သည့်အရပ်၌မဆို အရင်းခံပုဂ္ဂိုလ်အဖြစ် (သို့မဟုတ်) ကိုယ်စားလှယ်များအဖြစ်၊ ကန်ထရိုက်တာများအဖြစ် ယုံကြည်အပ်နှံခံရသူများအဖြစ် (သို့မဟုတ်) အခြားနည်းအဖြစ်နှင့် တစ်ဦးတည်းကဖြစ်စေ၊ အခြားသူများနှင့်ပူးတွဲ၍ဖြစ်စေ၊ ကိုယ်စားလှယ်များ၊ တစ်ဆင့်ခံကန်ထရိုက်တာများ၊ ယုံကြည်အပ်နှံခံရသူများ (သို့မဟုတ်) အခြားနည်းဖြစ်စေ၊ ၎င်းတို့မှတစ်ဆင့်ဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃၅) နယ်စပ်ကုန်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃၆) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟုယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် (သို့မဟုတ်) ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းများထံမှ ချေးငွေ ရယူရန် (သို့မဟုတ်) အပ်ငွေထက်ကျော်လွန်သုံးစွဲခွင့်ရယူရန်။

(၃၇) ကျောက်မျက်များအား စစ်ဆေးခြင်း၊ တန်ဘိုးဖြတ်ခြင်း၊ ဖြတ်တောက်ခြင်း၊ သွေးခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သင်တန်းပေးခြင်း၊ နည်းပညာပေးခြင်း လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃၈) ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ အဆင်တန်ဆာများ၊ ရုပ်ထုများနှင့် အခြားအနုပညာ ပစ္စည်းများကို (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ လိုင်စင်/ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့်) ပြုလုပ်ရန်နှင့်ရောင်းဝယ်ရန်။

(၃၉) ကျောက်မျက်များအား စစ်ဆေးခြင်း၊ ဖြတ်တောက်ခြင်း၊ သွေးခြင်း၊ ချိန်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်း၊ ပြုလုပ်သည့် တန်ဆာပလာများ၊ စက်များ၊ ပစ္စည်းကိရိယာများကို ရောင်းဝယ်ရန်။

(၄၀) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ သဘောတူညီ၍ တည်ဆဲဥပဒေကခွင့်ပြုသော မည်သည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်း (သို့မဟုတ်) ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကိုမဆို မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားတိုင်းပြည်များ၌ဖြစ်စေ ဆောင်ရွက်ရန်။

ြွင်းချက်။ ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားအရပ်ဒေသ တစ်ခုခု၌ဖြစ်စေ အချိန်အခါအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေများကခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့ပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်အခါအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်း ချက်များ၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့် သဘောတူညီချက် ရရှိထားသော လုပ်ငန်းများကိုသာ ဆောင်ရွက် ရမည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

။ အစုရှင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

။ ကုမ္ပဏီ၏ ခွင့်ပြုမတည် ရင်းနှီးငွေမှာ ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ်သန်းငါးရာတိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀ ,၀၀၀ /- (ကျပ်တစ်သောင်းတိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း ၅၀,၀၀၀(ငါးသောင်း) ခွဲထားသည်။ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကိုတိုးမြှင့်ခြင်း ၊ လျှော့ချခြင်း နှင့် အစုရှယ်ယာများကို မူလအတိုင်း (သို့မဟုတ်) အဆင့်အတန်း အမျိုးမျိုးဖြင့်လည်းကောင်း ၊ ဦးစားပေး အခွင့်အရေး အရည်အသွေး ရှိသော အထူး (သို့မဟုတ်) ရွေးဆိုင်းနိုင်သော အကျိုးသက်ရောက်မှုနှင့် အခြေအနေများဖြင့် လည်းကောင်း ၊ ထပ်မံခွဲဝေနိုင်သောအာဏာရှိသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ လူမျိုး၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ငွေရင်းတွင် ထည့်ဝင်ရယူ ကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အကြောင်းအရာ	နိုင်ငံသား အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	ဦးကျော်ခိုင် (ကုန်သည်) အမှတ် (၄၁၁)၊ ၈၂လမ်း၊ ၃၁လမ်း×၃၂လမ်ကြား၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေး။	မြန်မာ ၁၃/နမတ(နိုင်) ၀၂၄၄၇၀	တစ်ဆယ်စု	
၂	ဦးဟောင်ရှင်းရှောက် (ကုန်သည်) အမှတ် (၄၁၁)၊ ၈၂လမ်း၊ ၃၁လမ်း×၃၂လမ်ကြား၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေး။	မြန်မာ ၁၃/လရန(နိုင်) ၀၈၄၁၇၅	တစ်ဆယ်စု	
၃	ဒေါ်သိန်းညွှန့် (ကုန်သည်) အမှတ် (၁၄၅)၊ မူဆယ်လမ်း၊ (၄)ရပ်ကွက်၊ ကွတ်ခိုင်မြို့နယ်၊ ရှမ်းပြည်နယ် မြောက်ပိုင်း။	မြန်မာ ၁၃/နမတ(နိုင်) ၀၂၄၈၂၀	တစ်ဆယ်စု	
၄	ဦးစိန်မြင့် (ကုန်သည်) အမှတ် (၄၈၈/၂)၊ ၈၂လမ်း၊ ၃၅လမ်း×၃၆လမ်းကြား၊ မဟာအောင်မြေမြို့နယ်၊ မန္တလေး။	မြန်မာ ၁၃/ကခန(နိုင်) ၀၀၉၉၃၉	တစ်ဆယ်စု	
၅	ဦးဟောင်ဆင်လုံ(ခ)ဦးကျော်ထွန်း (ကုန်သည်) အမှတ် (၄၄၇)၊ ၈၁လမ်း၊၃၂လမ်း×၃၃လမ်းကြား၊ အရှေ့မြောက်မြို့နယ်၊ မန္တလေး။	မြန်မာ ၉/မရမ(နိုင်) ၀၄၆၄၄၀	တစ်ဆယ်စု	
၆	ဦးဟောင်ရှင်းရှိ (ကုန်သည်) အမှတ်(၄၇၈)၊ ၈၁လမ်း၊ ၃၄လမ်း×၃၅လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေး။	မြန်မာ ၇/မရတ(နိုင်) ၁၀၆၀၇၆	တစ်ဆယ်စု	
၇	ဦးစိုင်းအိုက်ထွန်း (ကုန်သည်) အမှတ် (က/၃၈၅)၊ ရပ်ကွက်(၁)၊ နမ္မတူမြို့နယ်၊ ရှမ်းပြည်နယ် မြောက်ပိုင်း။	မြန်မာ ၁၃/နမတ(နိုင်) ၀၂၂၁၇၈	တစ်ဆယ်စု	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ၂၀၀၀ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၊ ၂၁ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးဝင်းနိုင်
ဘီကွမ်း (အေ-အေ), စီ-ပီ-အေ
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဥရောပအာရှကော်မာရှယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ		၁၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀	/-(ကျပ်
သန်းပေါင်းတစ်သောင်း	တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ်	၁၀,၀၀၀	/-(ကျပ်
တစ်သောင်း	တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း	၁,၀၀၀,၀၀၀	ခွဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း
သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၅-၁၂-၂၀၁၅)နေ့အထူးအစည်းအဝေးမှတ်တမ်းဖြင့်တင်ပြချက်အရ အမျိုးသား စီမံကိန်း နှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန၏(၃၁ - ၁၂ -၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်ရက-၈(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၅(၁၄၅၄) ၏ ခွင့်ပြုချက် အရတစ်ဘက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ် မတည်ငွေရင်း ပြင်ဆင်ခြင်းအား တင်ပြအပ် ပါသည်။

အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းစာအုပ်များကိုလည်းပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

Europe & Asia Commercial Co., Ltd.
No.............
Date.............
★ Mandalay ★

Executive Director
Europe & Asia Commerical Co

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဥရောပအာရှ ကော်မာရှယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေ မဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ(က) ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၇ (၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသက်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(၁) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိ သာကန့်သတ်ထားသည်။

(၂) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

(၃) နှစ်ဦးသို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှင့်အထက်ပုဂ္ဂိုလ်များ၊ ဤကုမ္ပဏီ၌ အစုရှယ်ယာတစ်စု သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာအများ ကိုအတူတကွ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်ပါက၊ ဤကိစ္စအလို့ငှာ အစုရှင်တစ်ဦးဟုသတ်မှတ်သည်။

မတည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ ,တည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅၀၀ ,၀၀၀ ,၀၀/– (ကျပ်သန်းငါးရာတိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀,၀၀၀/– (ကျပ်တစ်သောင်းတိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း ၅၀ ,၀၀၀ (ငါးသောင်း) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများ လက်ရှိ အချိန်ကာလတွင် တရားဝင်ဖြစ်နေ သောတရားဥပဒေ ပြဋ္ဌါန်းချက်များနှင့် အတူ တိုးမြှင့်ခွင့် (သို့မဟုတ်) လျှော့ချခွင့် အာဏာရှိသည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၄င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သောပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင် သည်။ သို့သော် သက်ဆိုင်ရာအစုရှယ်ယာရှင်သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံသားဖြစ်ရမည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ် ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှု သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထားတစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြ၍သော် လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ လက်ရှိအစုရှယ်ယာဝင် ကွယ်လွန်ပါက ဒါရိုက်တာများက ၄င်း၏တရားဝင်ကိုယ်စား လှယ်အား ယင်းအစုရှယ်ယာအတွက် အသိအမှတ်ပြုခြင်းကို လက်ခံအတည်ပြုခြင်းကိုရမည်။

၆။ အစုရှင်များကပေးအပ်ရန်ကျန်ရှိသည့်အစုရှယ်ယာတန်ဖိုးကိုပေးသွင်းရန်အတွက်ဒါရိုက်တာများကအခါအားလျော်စွာဆင့် ခေါ်နိုင်ပြီးအစုရှယ်ယာများသည်ဆင့်ခေါ်သည့်အကြိမ်တိုင်းအတွကတန်ဖိုးကိုဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်

နေရာတွင် သတ်မှတ်သူသို့ ပေးသွင်းရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေး သွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက် ခြင်း၊ သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက် သည် (နှစ်) ဦးထက်မနည်း၊ (ကိုး) ဦးထက် မများစေရ။

ပထမ ဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) ဦးကျော်ခိုင်
(၂) ဦးပေါင်ရှင်းရှောက်
(၃) ဒေါ်သိန်းညွန့်
(၄) ဦးစိန်မြင့်
(၅) ဦးပောင်ဆင်လုံ (ခ) ဦးကျော်ထွန်း
(၆) ဦးပေါင်ရှင်းရှီ
(၇) ဦးစိုင်းအိုက်ထွန်း ......တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၄င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၄င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ အများနှင့်မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့်အလျောက်၊ ဒါရိုက်တာ ဖြစ်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ၌ သူ/သူမသည် မည်သည့်အစုရှယ်ယာကိုမျှ ပိုင်ဆိုင်ရန် မလိုပါ။

၁၀။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးသည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ မတက်ရောက်နိုင်ပါက သူ/သူမ၏ ကိုယ်စား အခြားတစ်ဦးကို တာဝန် ပေးခန့်ထားနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆ သကဲ့သို့ အချိန်မှန် စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်း တို့ကို ဆောင် ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေး အထ မြောက်ရမည်။ အစည်း အဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည် သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ၊ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေး နိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့် ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူ ကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်များကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယား ပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်ဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိ အလင်း ထုတ် ဖော်ကြေ ညာသည်။

အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေး၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြား နည်းလမ်း များဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေး၊ အခွင့်အလမ်းကိုမဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ ရောင်းခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများ ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်၊

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှားသော ငွေကြေးများ ကို ပြန်လည် ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများ ထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးအဖြင့် ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာ စတော့ခ်များကို ဤကုမ္ပဏီ၏ ခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်၊

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် ငွေကြေးအားဖြင့် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေးချေရန်၊ အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ၊ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြား သော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီး သော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ် တစ်ဒေသကို တိကျစွာ အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်၊

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ သို့မဟုတ် တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်း ရပ်များအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စများအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်ငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြား ငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်း ခံရာ၌ လည်းကောင်း၊ သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့် အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး အတွက် တာဝန် လွှဲအပ်ရန်၊

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်း ရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ် ခန့်ထားရန်၊

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ ပြန်အပ်ခြင်းအား သဘော တူညီ သော စည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်၊

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများ ကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို၊ ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန် နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ်အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်၊

(၉) ဤကုမ္ပဏီသည် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ တရားဥပဒေ အရ စွဲဆို၊ ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများကို တောင်းဆိုမှုများနှင့် ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကြေအေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်၊

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန် အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရှိရန် တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ်ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊

(၁၂) လူမွဲစာရင်းသွင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီများ မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက် ရန်၊

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျော်ပစ် ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ် သတ်မှတ်ရန်၊

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံး ပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲ ထားရန်၊ ထို့ပြင် အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသော ငွေကိုပြန်လည် ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်၊

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည် ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ၊ ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များ၏ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော် သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊ အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာ၊ သဘောတူညီ မှု အာဏာနှင့် အခြားအာဏာ များ စသည်ဖြင့် သဘောတူညီသည့် အာဏာများပါဝင်သည်၊

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှု တစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေ ထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါ ကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်း၊စသည် တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်း ကုန်ကျစရိတ်အဖြစ် သတ်မှတ်ရန်၊

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ၊ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့် ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက်၊ စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် အကျိုးရှိ စေရန် အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့ အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်၊

သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး

၁၅။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးကို ကုမ္ပဏီအားဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် နေ့ရက်မှစ၍ တစ်ဆယ့် ရှစ်လ အတွင်းတွင် ကျင်းပပေးစေရမည်။ ထိုသို့ကျင်းပပြီးနောက် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံး တစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပ ပြီးစီးသွားသော အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးပြီးဆုံး၍ တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသောအချိန်၌) ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ကြီးတွင် သဘောတူဆုံးဖြတ်ထားသည့် အဆိုပါနေ့၊ အချိန်နှင့်နေရာတွင် အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီး ခေါ်ယူရမည်။သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ် သည့်အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ အစုရှင် အရေအတွက် ၅၀ - ရာခိုင်နှုန်း (အနည်းဆုံးနှစ်ဦး) ကိုယ်တိုင် တက်ရောက်ခြင်းသည် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်ချက်ဖြစ်သည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင် ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏထက် အမြတ်ဝေစုကို ပိုမိုခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ဤကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်၍ အရည်အချင်းပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာ စရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးမည် ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေ မန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှု အားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်း

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်း စာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည် -

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်း ကိစ္စများ၊

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ၊

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်း စာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော နေရာတွင် သိမ်းဆည်းရမည်။ ထို့ပြင် ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီက မည်သည့် အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသောစာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်၏ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ဆောင် ရွက်နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာ ထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါ ရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်သည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတပါး၊ ထို့ပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး၏ ရှေ့တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ် ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့် စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျ ငွေများ နှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ထားသည့် ဥပဒေများတွင် ပါဝင် သည့် စည်းကမ်းချက်များအား လိုက်နာရမည်။

*****

အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ငွေရင်းတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အကြောင်းအရာ	နိုင်ငံသား အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	ဦးကျော်ခိုင် (ကုန်သည်) အမှတ် (၄၁၁)၊ ၈၂လမ်း၊ ၃၁လမ်း×၃၂လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေး။	မြန်မာ ၁၃/နမတ(နိုင်) ၀၂၄၄၇၀	တစ်ဆယ်စု	
၂	ဦးဟောင်ရှင်းရှောက် (ကုန်သည်) အမှတ် (၄၁၁)၊ ၈၂လမ်း၊ ၃၁လမ်း×၃၂လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေး။	မြန်မာ ၁၃/လရန(နိုင်) ၀၈၄၁၇၅	တစ်ဆယ်စု	
၃	ဒေါ်သိန်းညွန့် (ကုန်သည်) အမှတ် (၁၄၅)၊ မူဆယ်လမ်း၊ (၄)ရပ်ကွက်၊ ကွတ်ခိုင်မြို့နယ်၊ ရှမ်းပြည်နယ် မြောက်ပိုင်း။	မြန်မာ ၁၃/နမတ(နိုင်) ၀၂၄၈၂၀	တစ်ဆယ်စု	
၄	ဦးစိန်မြင့် (ကုန်သည်) အမှတ် (၄၈၈/၂)၊ ၈၂လမ်း၊ ၃၅လမ်း×၃၆လမ်းကြား၊ မဟာအောင်မြေမြို့နယ်၊ မန္တလေး။	မြန်မာ ၁၃/ကခန(နိုင်) ၀၀၉၉၃၉	တစ်ဆယ်စု	
၅	ဦးဟောင်ဆင်လုံ(ခ)ဦးကျော်ထွန်း (ကုန်သည်) အမှတ် (၄၄၇)၊ ၈၁လမ်း၊၃၂လမ်း×၃၃လမ်းကြား၊ အရှေ့မြောက်မြို့နယ်၊ မန္တလေး။	မြန်မာ ၉/မရမ(နိုင်) ၀၄၆၄၄၀	တစ်ဆယ်စု	
၆	ဦးဟောင်ရှင်းရှိ (ကုန်သည်) အမှတ်(၄၇၈)၊ ၈၁လမ်း၊ ၃၄လမ်း×၃၅လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေး။	မြန်မာ ၇/မရတ(နိုင်) ၁၀၆၀၇၆	တစ်ဆယ်စု	
၇	ဦးစိုင်းအိုက်ထွန်း (ကုန်သည်) အမှတ် (က/၃၈၅)၊ ရပ်ကွက်(၁)၊ နမ္မတူမြို့နယ်၊ ရှမ်းပြည်နယ် မြောက်ပိုင်း။	မြန်မာ ၁၃/နမတ(နိုင်) ၀၂၂၁၇၈	တစ်ဆယ်စု	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ၂၀၀၀ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၂၁ ရက်၊

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးဝင်းနိုင်
ဘီကွမ်း (အေ–အေ), စီ–ပီ–အေ
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်

THE MYANAMR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

EUROPE ASIA COMMERCIAL COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **EUROPE ASIA COMMERCIAL COMPANY LIMITED**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorised capital of the Company is Ks- **10,000,000,000** /-(Kyats **Ten Billion** Only) divided into (**1,000,000**) shares of Ks. **10,000** /-(Kyats **Ten Thousand** Only) each, with power in General Meetinsg either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၅-၁၂-၂၀၁၅)နေ့အထူးအစည်းအဝေးမှတ်တမ်းဖြင့်တင်ပြချက်အရ အမျိုးသား စီမံကိန်း နှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန၏(၃၁ - ၁၂ -၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်ရက-၈(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၅(၁၄၁၄) ၏ ခွင့်ပြုချက် အရတစ်ဘက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ် မတည်ငွေရင်း ပြင်ဆင်ခြင်းအား တင်ပြအပ် ပါသည်။

အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းစာအုပ်များကိုလည်းပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

Europe & Asia Commercial Co., Ltd.
No............
Date............
★ Mandalay ★

Executive Director
Europe & Asia Commerical (

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

Of

EUROPE & ASIA COMMERCIAL COMPANY LIMITED

I. The name of the Company is **"EUROPE & ASIA COMMERCIAL COMPANY LIMITED"**.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are: -

(1) To buy and sell wholesale or retail, mill, manufacture, distribute, transport, store, act as agents, consignor and consignee, export, import, clearance and freight forwarding (up to door-to-door)the following:-

- **(a)** Agricultural and farm produce
- **(b)** Forest products (except teak) (including furniture of all sorts)
- **(c)** Marine products
- **(d)** Animal and animal by-products, condensed milk, milk powders, etc.
- **(e)** Raw materials and finished goods and semi-finished goods manufactured by factories, mills or work-shops owned by the State, co-operatives, joint-venture corporations and private enterprises.
- **(f)** Ceramic products and cement
- **(g)** Pharmaceutical products and medical equipment, medicinal raw materials
- **(h)** Yarn and Textiles of all sorts
- **(i)** Paper, pulp and printing materials
- **(j)** Chemical and chemical products
- **(k)** Vehicles and spare parts
- **(l)** Bicycles and spare parts
- **(m)** Motor-cycles and spare parts
- **(n)** Machinery and accessories
- **(o)** Electrical and electronic goods such as radio, cassette, video cassette and television, computer and softwares
- **(p)** Construction and hardware materials, paints
- **(q)** Household, personal and toilet goods
- **(r)** Tin provisions, soft drinks
- **(s)** Metal products, aluminium products
- **(t)** Edible oil, industrial oil, vegetable oil, tallow and animal fat, and lubricants

(u) Plastic goods, fibre products
(v) All other commodities permitted by the laws.

(2) To carry on the business of manufacturers and producers in any domestic or foreign goods, and to buy and sell wholesale or retail, transport or store any produce, either as finished-goods or semi-finished goods.
(3) To carry on the business of construction, upgrading, renovation, maintenance of modernised hotels, motels, rest-houses, restaurants, cafes, food stalls, etc., and to operate them, and to give training for transfer of technology.
(4) To carry on the business of general merchants, dealers and traders in commodities, articles and substances of any description whether manufactured or otherwise, commission agents, managing agents, and agency of every kind.
(5) To carry on the business of importers, exporters, industrialists, transporters (by road and sea), advertisers, printers and publishers, storekeepers, engineers, wharfingers, contractors, dealers, wholesale or retail vendors, and the business of any description.
(6) To enter into any agreement with any Governments or authorities, State-owned factories or workshops, corporations, co-operatives, joint-ventures or persons, that may seem conducive to the attainment of the Company's objects or any of them, and to obtain from any such government or authorities, companies and the like any rights, privileges and concessions for the benefit of the Company, and to carry out, exercise and comply with any such arrangements, rights, privileges and concessions.
(7) To acquire and undertake the whole or any part of the business, properties and liabilities of any persons or company which this Company is authorized to carry on or possess of property suitable for the purpose of this Company.
(8) To enter into partnership or into any arrangements for sharing profits, union of interests, cooperation, joint-venture, reciprocal concessions with any person, firm or company carrying on or engaged in or about to carry on or engaged in business or transaction capable of being conducted so as to benefit this Company directly or indirectly.
(9) To advance money on such terms, with or without security as may seem expedient and in particular to customers and persons having dealings with the Company, and to guarantee the performance of contracts by members or companies or persons having dealings with the Company.
(10) To draw, accept, endorse, discount, issue, buy, sell and deal in bills of exchange, promissory notes, drafts, bills of lading, coupons, warrants, debentures, stock and shares, and any other negotiable instruments.
(11) To promote or establish any company for the purpose of acquiring all or any part of the property and liabilities of this Company, or for any other purpose which may seem directly or indirectly calculated to benefit this Company.
(12)To amalgamate with any other local or foreign person or company having all or some objects similar to those of the Company.
(13)To invest and deal with the money of the Company not immediately required upon such securities and in such manner as may from time to time be determined.
(14)To remunerate any person or company for service rendered to this Company, either by cash payments, profits sharing, co-operative or other arrangements as may be deemed expedient and proper.

(15)To sell or dispose of the undertaking of the Company or any part thereof for such consideration as the Company may think fit, and in particular for shares, debentures or securities of any other Company, having all or some objects similar to those of this Company.

(16)To protect the Company by insurance or in any other manner whatever against loss arising from damages, risks and liabilities of all kind which may affect this Company.

(17)To create any reserve fund, sinking fund, insurance fund, or any other special fund, whether for depreciation or for repairing, improving, extending or maintaining any of the property of the Company or for any other purpose conducing to the interest of the Company.

(18)To distribute in specie any property of the Company among the members if the Company shall be wound up.

(19)To carry on the business of taking on lease, extracting, milling, manufacturing, preserving, seasoning, marketing and exporting of timber (excluding teak) and forest products;

(20)To establish factories, industries relating to hard wood product such as TONGUE and GROOVE (T&G) flooring, parquet, doors, window frames, wooden frame works, semi-finished or finished furniture; veneer and plywood, housewares, etc. for export and domestic market;

(21)To carry on the business of buying and selling wholesale or retail, preserve, mill, manufacture, distribute, transport, store, or export marine products, such as fresh, dried or frozen fresh water and sea water fish, shrimp paste and sauce, fish paste and sauce, canned and processed fresh water and sea water fish, shark fin, fish-maw, live crabs, live fishes and other aquatic products.

(22)To carry on the business of cultivating seasonal crops including cashew, tapioca, tobacco on virgin and waste land, livestock breeding, fish, shrimp and other aquatic breedings, processing and canning of those and to buy, sell, distribute, transport, store or import, export above mentioned products;

(23)To carry on the business of producing, buying and selling wholesale or retail natural fertilizer and chemical fertilizer, insecticide, animal feeds and fishing nets and related equipments;

(24)To carry on the business of producing; buying and selling locally and abroad of various kinds of handicrafts, wood carvings, paintings, and lacquer wares;

(25)To buy and sell wholesale or retail, manufacture, distribute, transport, store, import, export all kind of optical apparatus, watches and clocks, cameras, films, video tapes and cassette tapes, and any and all kinds of paper (including carbon papers, stencil papers, toilet papers, cards) and pulps, and all kinds of books, printed matters and stationeries.

(26)To act as consultant, adviser, instructer or manager in high technology and business circle.

(27)To carry on the business of feasibility study, drafting, planning/reporting, implementing, reviewing of civil engineering, mechnical engineering, electrical engineering and architectural projects.

(28)To carry on the business of giving consultancy, management and agency services, and logistics supply for metal and petroleum exploration, exploitation, and transport business.

(29)To establish computer centers and to market computers and their parts, and give computer support, computer training, and to repair computers.

(30)To build, repair, salvage the boats and ships, and to manufacture, assemble and run all kinds of boats and vessels after setting up of dock yards and workshops.

(31)To carry on the business of opening and operating markets, stores, and other sundry shops in the Union of Myanmar, and to build and maintain roads, bridges, dams and reservoirs.

(32)To carry on the business of cassette tape recording, making video films and movie films, entertainment and screening them; building studios and cinema halls; and to carry out all other related business not otherwise mentioned above.

(33)To acquire land of whatever tenure and construct markets, offices, appartments, buildings, factories, workshops, apparatus and appliances, and to use, let, or otherwise deal with or dispose of the same.

(34)To do all or any of the above things in any part of the Union of Myanmar, or in any part of the World, either as principals, agents, contractors, trustees or otherwise and either alone or in conjunction with others, and either by or through agents, sub-contractors, trustees or otherwise.

(35)To carry on the business of border trade.

(36)To borrow money or to get overdraft facility for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company thinks fit.

(37)To give training and transfer the technology how to inspect, evaluate, cut, polish, treat the gem stones.

(38)To make jewelleries, ornaments, sculptures and other artcrafts (with licence/permit from the department concerned), and market them.

(39)To market the tools, machineries and equipment for inspection, cutting, polishing, weighing and giving treatment the gem stones.

(40)To carry on any economic activity or service in the Union of Myanmar or in any other country approved by the Board of Directors and permitted by the laws for the time being in force.

PROVISO: - Provided that this Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as they may be entitled so as to do in accordance with the laws in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the laws of the Union of Myanmar for the time being in force.

V. The liability of the shareholders of the Company is limited.

The Authorized Capital of the Company is K- 500,000,000 / - (Kyats Five Hundred Million Only) divided into 50,000 (Fifty Thousand) shares of K- 10,000 /- (Kyats Ten Thousand Only) each , with power to increase , reduce the capital of the Company and to divided the shares , in the original or in any ,increased capital , into different classes and attach to any class or classse of shares, any preferential , qualified , special or deferred rights , privileges and conditions.

❊ ❊ ❊ ❊ ❊ ❊ ❊

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite to our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Description of Subscribers.	Nationality & N.R.C. No.	No. of Shares Taken	Signatures
1	U Kyaw Khine (Merchant) No. 411, 82nd Street between 31 x 32, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay.	Myanmar 13/NaMaTa (Naing) 024470	10	
2	U Hong Shin Shauk (Merchant) No. 411, 82nd Street between 31 x 32, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay.	Myanmar 13/LaYaNa (Naing) 084175	10	
3	Daw Thein Nyunt (Merchant) No. 145, Muse Road, No.(4) Ward, Kuitkai Township, Northern Shan State.	Myanmar 13/NaMaTa (Naing) 024820	10	
4	U Sein Myint (Merchant) No. 488/2, 82nd Street between 35 x 36, Maha Aung Myay Township, Mandalay.	Myanmar 13/KaKhaNa (Naing) 009939	10	
5	U Hong Sin Lon (a) (Merchant) U Kyaw Tun No. 447, 81st Street between 32 x 33, North East Township, Mandalay.	Myanmar 9/MaYaMa (Naing) 046440	10	
6	U Hong Sin Shi (Merchant) No. 478, 81st Street between 34 x 35, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay.	Myanmar 7/MaYaTa (Naing) 106076	10	
7	U Sai Aik Tun (Merchant) No. A/385, Ward (1), Nanmatu Township, Northern Shan State.	Myanmar 13/NaMaTa (Naing) 022178	10	

Yangon. dated. the 21 day of April 2000.

It is hereby certified the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U WIN NAING
B.Com (A-A) C.P.A
Certified Pulblic Accountant.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

EUROPE ASIA COMMERCIAL COMPANY LIMITED

The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

The Authorised Capital of the Company is Ks. **10,000,000,000** /-(Kyats **Ten Billion** only) divided into (**1,000,000**) shares of Ks **10,000** /-(Kyats **Ten Thousand** only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representive of a deceased member shall be recognized by the Directors.

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၅-၁၂-၂၀၁၅)နေ့အထူးအစည်းအဝေးမှတ်တမ်းဖြင့်တင်ပြချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်း နှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏(၃၁ - ၁၂ -၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်ရက-၈(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၅(၁၄၇၄) ၏ခွင့်ပြုချက် အရတစ်ဘက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ် မတည်ငွေရင်း ပြင်ဆင်ခြင်းအား တင်ပြအပ်ပါသည်။

အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းစာအုပ်များကိုလည်းပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

Europe & Asia Commercial Co., Ltd.
No.----------
Date.----------
★ Mandalay ★

Executive Director
Europe & Asia Commerical C

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

Of

EUROPE & ASIA COMMERCIAL COMPANY LIMITED

1. The regulations contained in the Table "A" in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly the following provisions shall have effect: -
   (1) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.
   (2) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.
   (3) Where two or more persons hold jointly one or more shares in this Company, it will be treated as one member in this case.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorized Capital of the Company is K- 500,000,000 / - (Kyats Five Hundred Million Only) divided into 50,000 (Fifty Thousand) shares of K- 10,000 /- (Kyats Ten Thousand Only) each ,with power either to increase, reduce such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time begin in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine, provided that the prospective share holders are citizens of the Union of Myanmar.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share

certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors, may from time to time make calls upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (two) and not more than (nine).
The First Directors shall be:-

(1) U Kyaw Khine
(2) U Hong Shin Shauk
(3) Daw Thein Nyunt
(4) U Sein Myint
(5) U Hong Sin Lon (a) U Kyaw Tun
(6) U Hong Sin Shi
(7) U Sai Aik Tun

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. As a private Company, to be a Director, he/she shall not require to hold any share in the Company.

10. If any Director is unable to attend to the Board of Directors' meeting, he / she may designate one person in his / her stead.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Directors may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights, or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow, or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures, or debenture stock of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including the uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures, or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contracts or engagement entered into by the Company, by mortgage or charge of all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances and in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) A Director may be appointed as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager, in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend or abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims or demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign on the Company's behalf, bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws, for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts, and execute and do all such acts, deeds, and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETING

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter once at least in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and place as may be determined by the company in general meeting. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is present at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided, 50% percent (at least Two) of the members or shareholders personally present shall be a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFFS

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and appoint qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to: -
    (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place ;
    (2) all sales and purchases of goods by the Company ;
    (3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit, and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act, or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86(c) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

* * *

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite to our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Description of Subscribers.	Nationality & N.R.C. No.	No. of Shares Taken	Signatures
1	U Kyaw Khine (Merchant) No. 411, 82nd Street between 31 x 32, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay.	Myanmar 13/NaMaTa (Naing) 024470	10	
2	U Hong Shin Shauk (Merchant) No. 411, 82nd Street between 31 x 32, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay.	Myanmar 13/LaYaNa (Naing) 084175	10	
3	Daw Thein Nyunt (Merchant) No. 143, Muse Road, No.(4) Ward, Kuitkai Township, Northern Shan State.	Myanmar 13/NaMaTa (Naing) 024820	10	
4	U Sein Myint (Merchant) No. 488/2, 82nd Street between 35 x 36, Maha Aung Myay Township, Mandalay.	Myanmar 13/KaKhaNa (Naing) 009939	10	
5	U Hong Sin Lon (a) (Merchant) U Kyaw Tun No. 447, 81st Street between 32 x 33, North East Township, Mandalay.	Myanmar 9/MaYaMa (Naing) 046440	10	
6	U Hong Sin Shi (Merchant) No. 478, 81st Street between 34 x 35, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay.	Myanmar 7/MaYaTa (Naing) 106076	10	
7	U Sai Aik Tun (Merchant) No. A/385, Ward (1), Nanmatu Township, Northern Shan State.	Myanmar 13/NaMaTa (Naing) 022178	10	

Yangon. dated. the 21 day of April 2000

It is hereby certified the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U WIN NAING
B.Com (A-A) C.P.A
Certified Pulblic Accountant.

Annex 2: Representatives

Included in this Annex:

- Nandar Thaung
  - National Registration Card
  - Address
- Kyaw Win Tun
  - National Registration Card
  - Address

Representative for Unilever Alser B.V.

Name: Nandar Thaung

NRC No: 12/Pa Za Ta (N) 001374

Address: # 150, Kabar Aye Pagoda Road, Bahn Township, Yangon, Myanmar



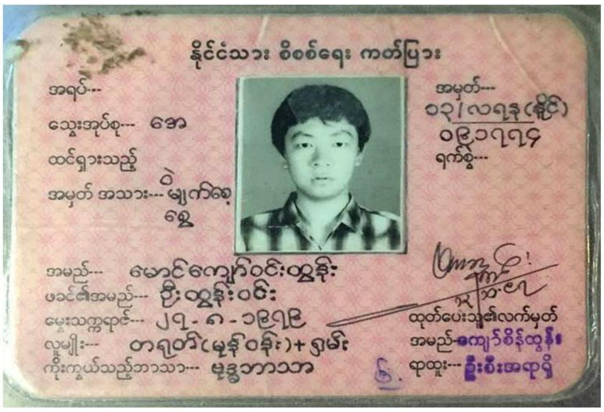


Representative for Europe and Asia Commercial Company Limited

Name: Kyaw Win Tun

NRC No: 13/ LA YA NA (Naing) 091774

Address: No (5B), Sagaing Street, Ward 14, Myakanthar Garden Housing, Hlaing Township, Yangon





Annex 3: Evidence about the business and financial conditions of the proposed investment business

Included in this Annex:

- Unilever Alser B.V.
    - 2014 Financial statements
    - 2015 Financial statements
    - Bank Statement
- Europe and Asia Commercial Co. Ltd.
    - 2014/2015 Financial statements
    - 2015/2016 Financial statements
    - Bank Statement

RUAL 5338 UNILEVER ALSER BV

Balance sheet as at 31 December

amounts x EUR 1000

	2014	2013
Assets		
Non-Current Assets	9.998	2.505
Current Assets	6.499	11.932
	16.497	**14.437**
Capital		
Capital and reserves	16.497	14.437
Liabilities	0	0
	16.497	**14.437**

Profit and loss account

amounts x EUR 1000

	2014	2013
Declared dividends	0	0
Profit (loss) on ordinary activities before taxation	2.208	2.773
WHT on dividends	-149	0
PAT	2.059	

Date: 29-5-15

Directors: R. van Gelder A.A.E. Franich P. Hordijk

The company is part of a tax grouping for Dutch corporate income tax purposes. Unilever N.V. is head of the fiscal unity.The members of the fiscal entity are jointly and severally liable for any taxes payable for the Dutch tax grouping and therefore the results after tax is not shown.

RUAL 5338 UNILEVER ALSER BV

Balance sheet as at 31 December

amounts in EUR

	2015	2014
Assets		
Non-Current Assets	10,407,882	9,997,982
Current Assets	7,920,271	6,498,896
	18,328,153	**16,496,878**
Capital		
Capital and reserves	18,328,153	16,496,878
Liabilities	0	0
	18,328,153	**16,496,878**

Profit and loss account

amounts in EUR

	2015	2014
Profit (loss) on ordinary activities after taxation	1,831,275	2,059,445

Date: 26/05/16

Directors: R. van Gelder P. Hordijk A.A.E. Franich

The company is part of a tax grouping for Dutch corporate income tax purposes. Unilever N.V. is head of the fiscal unity.The members of the fiscal entity are jointly and severally liable for any taxes payable for the Dutch tax grouping.

angkok Bank
ีนาคารกรุงเทพ

IEAD OFFICE (7761)
333 SILOM ROAD
3ANGRAK BANGKOK 10500 0011067

รอบรายการบัญชี/Statement Period
01/10/2016 - 31/10/2016

เรียน UNILEVER ALSER B.V.
#UNILEVER HOUSE(คุณสมใจ ศรีสวัสดิ์)#161
ถ.RAMA 9 ROAD ต.HUAI KHWANG
HUAI KHWANG BANGKOK 10310

วันที่ออกรายงาน/Statement Date
01/11/2016

หน้าที่/Page 001/001

ยการเคลื่อนไหวบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ Savings Account Transaction Record
ที่บัญชี/Account No. 840-101-0018046714001 USD UNILEVER ALSER B.V.

ที่ te	รายการ Particulars	เลขที่เช็ค Chq.No.	ถอน Withdrawal	ฝาก Deposit	คงเหลือ Balance	ผ่านทาง Via	
/10	B/F				743,790.02		
/10	BILL DEP NBK			56,691.74	800,481.76	GPSD	HEAD OFFICE
	131	SILVER WAVE ENTERPRISES					

่วนรายการถอน/Total No. of Debits	0	จำนวนเงินถอน/Total Debit Amount	0.00
่วนรายการฝาก/Total No. of Credits	1	จำนวนเงินฝาก/Total Credit Amount	56,691.74

าการคัดค้านรายการใดใน Statement นี้ ภายใน 7 วัน ธนาคารจะถือว่า ท่านยอมรับว่า รายการใน Statement นี้ถูกต้องแล้ว
objection is made within 7 days, all items herein shall be deemed accurate.

ามข้อมูลได้ที่ บัวหลวงโฟน 1333 หรือ (66) 0-2645-5555

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

HEAD OFFICE (7761)
333 SILOM ROAD
BANGRAK BANGKOK 10500 0000865

7761
รอบรายการบัญชี/Statement Perio
01/09/2016 - 30/09/201

เรียน UNILEVER ALSER B.V.
#UNILEVER HOUSE(คุณสมใจ ศรีสวัสดิ์)#161
ถ.RAMA 9 ROAD ต.HUAI KHWANG
HUAI KHWANG BANGKOK 10310

วันที่ออกรายงาน/Statement Dat
31/10/201

หน้าที่/Page 001/00

รายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ Savings Account Transaction Recor
เลขที่บัญชี/Account No. 840-101-0018046714001 USD UNILEVER ALSER B.V

วันที่ Date	รายการ Particulars	เลขที่เช็ค Chq.No.	ถอน Withdrawal	ฝาก Deposit	คงเหลือ Balance	ผ่านทาง Via
01/09	B/F				743,790.02	

จำนวนรายการถอน/Total No. of Debits	0	จำนวนเงินถอน/Total Debit Amount	0.00
จำนวนรายการฝาก/Total No. of Credits	0	จำนวนเงินฝาก/Total Credit Amount	0.00

าไม่มีการคัดค้านรายการใดใน Statement นี้ ภายใน 7 วัน ธนาคารจะถือว่า ท่านยอมรับว่า รายการใน Statement นี้ถูกต้องแล้ว
f no objection is made within 7 days, all items herein shall be deemed accurate.

สอบถามข้อมูลได้ที่ บัวหลวงโฟน 1333 หรือ (66) 0-2645-5555

ORGANIZATION

EUROPE & ASIA COMMERCIAL GROUP CO., LTD

FINANCIAL STATEMENTS;

* BALANCE SHEET AS AT MARCH 31, 2015.

* REVENUES & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2015.

* NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS AND SCHEDULES.

PERIOD;

April 1, 2014 TO March 31, 2015.

EUROPE & ASIA COMMERCIAL CO., LTD.
No.........................
Date.........................

EUROPE & ASIA COMMERCIAL GROUP CO., LTD

TRADING PROFIT & LOSS ACCOUNT

FOR THE YEAR ENDED 31, MARCH 2015.

REVENUES	
Sale Income	36,694,743,472.00
Import Sale	47,350,048,873.00
(-) Commercial Tax	(2,544,494,721.00)
Total Income	81,500,297,623.99
Cost of Sale	
Cost of Sale	71,427,894,113.03
Direct Expenses	2,470,798,710.00
Sale & Distribution	1,052,634,715.00
Total Cost of Sales	74,951,327,538.03
GROSS PROFIT/ (LOSS)	6,548,970,085.97
ADMINISTRATIVE AND GENERAL EXPENSES	
Administrative Expenses	1,340,570,382.35
Financial Expenses	38,566,492.96
Total Expenses	1,379,136,875.31
Net Profit Before Tax	5,169,833,210.66
25% Income Tax	(1,292,458,303.56)
AfterTax Net Profit at this year	3,877,374,907.09
Net Profit/(Loss) at Previous year	9,035,263,274.00
Net Profit/(Loss) at end of year	12,912,638,181.09

Authenticated by:

(Managing Director) (Director)

Director
Europe & Asia Commercial Co., Ltd.

EUROPE & ASIA COMMERCIAL GROUP CO., LTD

BALANCE SHEET AS AT MARCH 31, 2015.

Currency-Myanmar Kyats

Asset	
Property and Equipment	4,690,423,474.36
Preliminary Expenses	503,375.00
Total Fixed Assets	4,690,926,849.36
Current Assets	
Unfinish Building	1,252,107,300.00
Advance income Tax	4,289,077,502.00
Inventory	6,734,592,204.47
Cash in Hand& Bank	4,797,309,815.80
Account Receivable	9,059,614,000.00
Total Current Assets	26,132,700,822.27
Total Assets	30,823,627,671.63

SHAREHOLDERS' EQUITY & LIABILITIES

Shareholders' Equity	
Authorized Share Capital	
3,000,000 Shares of K- 10,000 each	30,000,000,000.00
Issued and paid-up capital 150000 shares of K 10,000	3,000,200,000.00
Net Profit	12,912,638,181.09
Total Shareholder's Equity	15,912,838,181.09
Current Liabilities	
Accrued Expenses	1,400,000.00
Account Payable (Import)	10,275,282,804.46
Provision Tax	3,836,953,025.00
Bank Loan (KBZ)	797,153,661.08
Total Current Liabilities	14,910,789,490.54
Total Shareholder's Equity &Liabilities	30,823,627,671.63

Authenticated by:

(Managing Director)   (Director)

Director
Europe & Asia Commercial Co., Ltd.

EUROPE & ASIA COMMERCIAL CO., LTD. No........ Date........

ORGANIZATION

EUROPE & ASIA COMMERCIAL GROUP CO., LTD

FINANCIAL STATEMENTS;

* BALANCE SHEET AS AT MARCH 31, 2016.
* REVENUES & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2016.
* NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS AND SCHEDULES.

PERIOD;

April 1, 2015 TO March 31, 2016.

EUROPE & ASIA COMMERCIAL GROUP CO., LTD

BALANCE SHEET AS AT MARCH 31, 2016.

Currency-Myanmar Kyats

Asset	
Property and Equipment	13,401,249,958.68
Preliminary Expenses	250,000.00
Total Fixed Assets	13,401,499,958.68

Current Assets

Cash in Hand& Bank	37,202,053,105.60
Advance income Tax	6,473,736,116.00
Inventory	11,931,298,759.05
Account Receivable	3,573,855,712.00
Total Current Assets	59,180,943,692.65
Total Assets	72,582,443,651.33

SHAREHOLDERS' EQUITY & LIABILITIES

Shareholders' Equity

Authorized Share Capital	
3,000,000 Shares of K- 10,000 each	30,000,000,000.00
Issued and paid-up capital	20,000,000,000.00
Net Profit	20,628,306,078.01
Total Shareholder's Equity	40,628,306,078.01

Current Liabilities

Accrued Expenses	2,400,000.00
Account Payable (Import)	24,692,763,877.50
Provision Tax	6,447,191,065.56
Bank Loan (KBZ)	811,782,630.26
Total Current Liabilities	31,954,137,573.32
Total Shareholder's Equity &Liabilities	72,582,443,651.33

Authenticated by:

(Managing Director)　　　　　　　　(Director)

EUROPE & ASIA COMMERCIAL CO., LTD.
No.
Date.

EUROPE & ASIA COMMERCIAL GROUP CO., LTD

BALANCE SHEET AS AT MARCH 31, 2016.

Currency-Myanmar Kyats

Asset	
Property and Equipment	13,401,249,958.68
Preliminary Expenses	250,000.00
Total Fixed Assets	13,401,499,958.68
Current Assets	
Cash in Hand& Bank	37,202,053,105.60
Advance income Tax	6,473,736,116.00
Inventory	11,931,298,759.05
Account Receivable	3,573,855,712.00
Total Current Assets	59,180,943,692.65
Total Assets	72,582,443,651.33

SHAREHOLDERS' EQUITY & LIABILITIES

Shareholders' Equity	
Authorized Share Capital	
3,000,000 Shares of K- 10,000 each	30,000,000,000.00
Issued and paid-up capital 150000 shares of K 10,000	20,000,000,000.00
Net Profit	20,628,306,078.01
Total Shareholder's Equity	40,628,306,078.01
Current Liabilities	
Accrued Expenses	2,400,000.00
Account Payable (Import)	24,692,763,877.50
Provision Tax	6,447,191,065.56
Bank Loan (KBZ)	811,782,630.26
Total Current Liabilities	31,954,137,573.32
Total Shareholder's Equity &Liabilities	72,582,443,651.33

Authenticated by:

Daw Thein Nyunt
Managing Director
Europe & Asia Commercial Co., Ltd.

(Managing Director) (Director)

EUROPE & ASIA COMMERCIAL CO., LTD
No.
Date.

C B BANK
BA YINT NAUNG

STATEMENT OF ACCOUNT

FOR THE MONTH OF
December , 2016

EUROPE & ASIA COMMERCIAL CO.,LTD
NO-28 , INDUSTRIAL ZONE 3 , BAMAWAHTWINWUN ST & U PHOE HLAING ST
HLAINGTHAYA
YANGON Division
095017988 / 095018568 /

ACCOUNT NO. **0214011389**

OLD ACCOUNT NO.

SR.	DATE	CHEQUE NO.	PARTICULARS	WITHDRAW	DEPOSIT	BALANCE
			By Balance			18,255,287.00
1	1-12-16	C102529	To Transfer 0274012999	18,000,000.00		255,287.00
2	1-12-16		By Transfer AO170211		2,099,300.00	2,354,587.00
3	2-12-16	C102530	To Transfer 0274012999	2,000,000.00		354,587.00
4	2-12-16		By Transfer LH011101		5,518,739.00	5,873,326.00
5	2-12-16		By Transfer LH011101		34,827,407.00	40,700,733.00
6	2-12-16		By Transfer AO190201		680,000,000.00	720,700,733.00
7	2-12-16		By Transfer LH011101		1,998,500.00	722,699,233.00
8	2-12-16	C102531	To Transfer AO190201	160,000,000.00		562,699,233.00
9	2-12-16	C102532	To Transfer 0212007058	184,200,000.00		378,499,233.00
10	2-12-16		By Transfer AO170211		6,416,145.00	384,915,378.00
11	5-12-16		By Cash		34,000,000.00	418,915,378.00
12	5-12-16	C102534	To Transfer 0274012999	49,000,000.00		369,915,378.00
13	5-12-16		By Transfer AO190201		504,900.00	370,420,278.00
14	5-12-16		By Cash		59,500,000.00	429,920,278.00
15	5-12-16		By Transfer LH011101		360,000,000.00	789,920,278.00
16	5-12-16		By Transfer LH011101		38,557,454.00	828,477,732.00
17	5-12-16		By Transfer AO190201		200,000,000.00	1,028,477,732.00
18	5-12-16	C100198	By Transfer 0214012019		58,500,000.00	1,086,977,732.00
19	5-12-16		By Cash		1,600,000,000.00	2,686,977,732.00
20	5-12-16		By Cash		2,000,000,000.00	4,686,977,732.00
21	5-12-16		By Cash		402,200,000.00	5,089,177,732.00
22	5-12-16		By Transfer LH011101		2,784,558.00	5,091,962,290.00
23	5-12-16		By Transfer LH011101		1,113,524.00	5,093,075,814.00
24	5-12-16	C102533	To Clearing LH050101	50,000,000.00		5,043,075,814.00
			Grand Total	**463,200,000.00**	**5,488,020,527.00**	

For statement information and customer enquires, Please call,

372641 /372646 / 372655 / 371125 / 371849 / 371851.

"FOR YOUR RELIANCE C B BANK"

SR.	DATE	CHEQUE NO.	PARTICULARS	WITHDRAW	DEPOSIT	BALANCE

N.B. Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Reported Date 5 - Dec - 2016

(Authorized Signature)

For statement information and customer enquires, Please call,

372641 /372646 / 372655 / 371125 / 371849 / 371851.

"FOR YOUR RELIANCE C B BANK"

Annex 4: Nature of business

Included in this Annex:

- Business Plan
- Production System and Technology

BUSINESS PLAN

Unilever EAC Myanmar Company Limited

For the MIC permitted project, Unilever Alser B.V. (**Unilever**) and Europe & Asia Commercial Company Limited (**EAC**) will form a Joint Venture Company (**JV**) with EAC holding 40% of the shares and Unilever holding 60% of the shares. The Joint Venture Company will be named **Unilever EAC Myanmar Company Limited**, and the company will manufacture, market and distribute home care and personal care products in Myanmar.

I. The Business Summary

Unilever is one of the world's leading suppliers of fast-moving consumer goods. Its products are sold in over 190 countries and used by consumers every day. Its mission is to help more than a billion people take action to improve their health and well-being, reduce the impact on the environment on the manufacture and use of its products and help improve the livelihood of millions of people as it grows its business.

EAC manufactures and distributes detergent products in Myanmar and along with another sister company E-LAN Company Ltd manufactures and distributes other Home Care (soap, shampoo and dish wash products) and some Personal Care products. EAC has introduced the Corporate Social Responsibility Foundation Programme since 2013 thereby allowing to construct 16 primary schools for villages, donation of 9 emergency ambulances and many other such CSR activities.

In Myanmar, the JV will build and develop a Home and Personal care consumer goods business that would enable Unilever to contribute its global expertise in terms of research and development, world class supply chain expertise, modern management skills, and marketing to produce better quality products of international standards at affordable prices along with wide range of EAC products, local manufacturing and distribution facilities for the benefit of people of Myanmar. Annual sales is forecasted to reach MMK 600 billion by Year 10 enabling the JV to contribute substantial tax payments to the national treasury. Please see the Economic Justification in Annex 14 for more details.

Unilever and EAC will invest MMK 500 billion to the JV, MMK 300 billion in Cash and MMK 200 billion in kind. Additional cash of MMK 25 billion will be provided in form of Shareholders loan. The funds will be used to acquire existing assets (tangible, intangible including working capital) of the EAC group then add new product lines (products of Unilever which are currently imported but will be locally manufactured), expand its operations, bring in new technology, develop new products and purchase new machineries and equipment. The joint venture commits to invest MMK 85 billion of capital expenditures over the next 10 years. All in all, Unilever will bring fresh cash capital into the country amounting to MMK 300 billion.

II. Impact on Myanmar

Unilever is one of the world's most respected and admired companies. It is a market leader in many countries in Asia including Indonesia, Thailand, Vietnam, India, Pakistan, Philippines, etc. It has contributed significantly in bringing great brands and products into these countries. Unilever believes that the JV provides a great opportunity to deliver on its ambition to supply the best quality and most

sustainable brands and services to the Myanmar people. The business case for growing a company sustainably is compelling. Consumers expect it. Retailers increasingly demand it from their suppliers. It drives innovation and market development. It saves money and avoids costs. And it inspires the people who work for Unilever's business. So this isn't just about doing good. It's also about doing well.

The JV is committed to certain important guiding principles:

a. **New capital investments in factory technology:** to upgrade existing machinery and import new additional machinery in order to improve sanitation and to create a cleaner, safer working environment for the Myanmar employees. This ultimately means better products for the people of Myanmar.

b. **Localising manufacture of imported products:** to expand the current local production portfolio and migrate import to local production. This will not only reduced the cost of production to our Myanmar consumers but also may create additional job opportunities.

c. **Market development:** With the introduction of great brands and quality products in the market, there will be significant contribution to developing the overall consumer goods market. This will also include local vendor developments which will help local Myanmar entrepreneurs to expand their businesses. It will help over 60,000 small retailers to grow together with the markets and improve their profitability.

d. **New capital investments in accounting systems:** Implement an end to end SAP system. The benefits of a new accounting system will not only upgrade the skills of Myanmar people but also provide transparency of our business to MIC and relevant authorities.

e. **Employment opportunities:** providing high standards of ethical employment including competitive salaries and benefits, training and development and welfare schemes for all employees. Currently, we estimate that the JV will employ more than 1,000 Myanmar people in the next 10 years.

   Initially, the key management team in the joint venture will be provided mostly by Unilever with the aim developing future leaders and managers in the short to medium term. Unilever will ensure that the joint venture employees will be trained with the necessary skills with programs use by Unilever employees worldwide.

   The JV will invest to build local talent through formal training and international exposure.

   The JV business will also add indirect employment to 10 times the number of employees directly employed.

   Please see our employment estimates in Annex 13 for more details.

f. **International quality standards:** ensuring that all the products that are manufactured meet or exceed local standards as part of JV's commitment to making international products available to Myanmar consumers.

g. **Research & Development:** bring in the best technology, manufacturing process and skills drawn from research and development expertise of both Unilever and EAC.

h. **Improving lives of people:** The JV will constantly seek to improve the quality of peoples' lives through product and technologies. Examples being fabric conditioners that minimize need of water, concentrated detergent that minimize overall environmental impact, etc.

i. **Care for environment:** Unilever is committed to reducing the environmental impact created by sourcing, manufacturing and distribution of our products. Globally, initiatives such as waste water cycling, using renewable energy resources etc. are some of the best practice examples of Unilever's commitment. This is envisioned in the Unilever Sustainable Living Plan which seeks to improve the society and environment through health & hygiene programs. In Myanmar, there are several initiatives ongoing now, like Lifebuoy Handwashing program to prevent diseases, Signal program for freeing children from cavities (this helps in improving awareness of oral care in children), CSR initiatives supporting palm sugar farmers, etc. EAC has also significantly contributed in the CSR area like by donation of products in areas affected by natural disasters or drilling over 150 ground water wells in rural villages.

Please note that both the management teams share a common view on the importance of the sustainable business agenda and there are some vital synergies across both businesses from brands to manufacturing processes and also sales and distribution systems. The JV is committed to playing an active role in improving impact on environment and waste management.

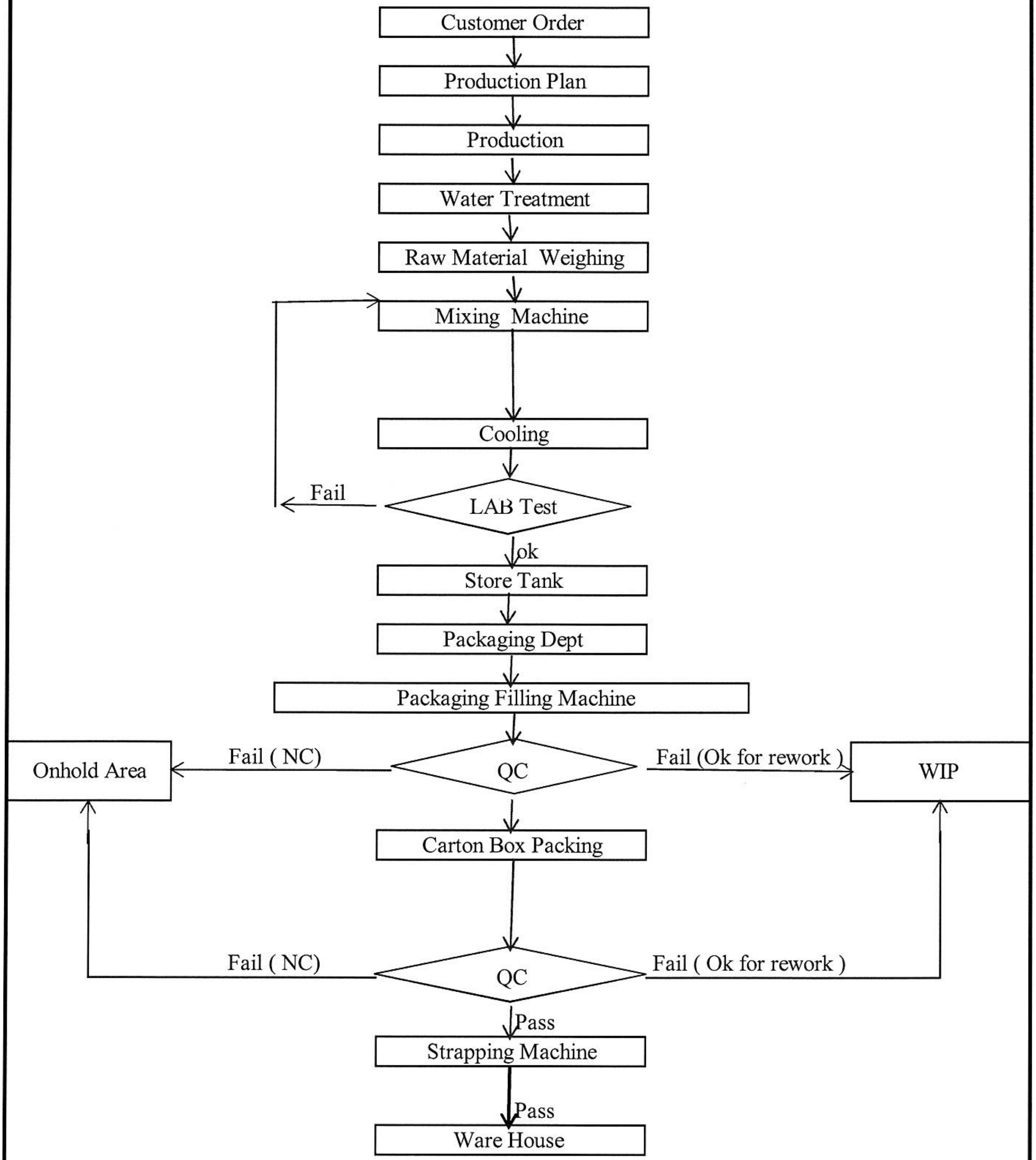
Please see our undertaking to comply with all environmental laws in Annex 16.

PRODUCTION SYSTEM AND TECHNOLOGY

E-LAN COMPANY LIMITED

Title Toothpaste Process Flow Chart	Document number	ELAN-TP-P10
	Revision :	0 (15th May11)
	Page	1 of 1

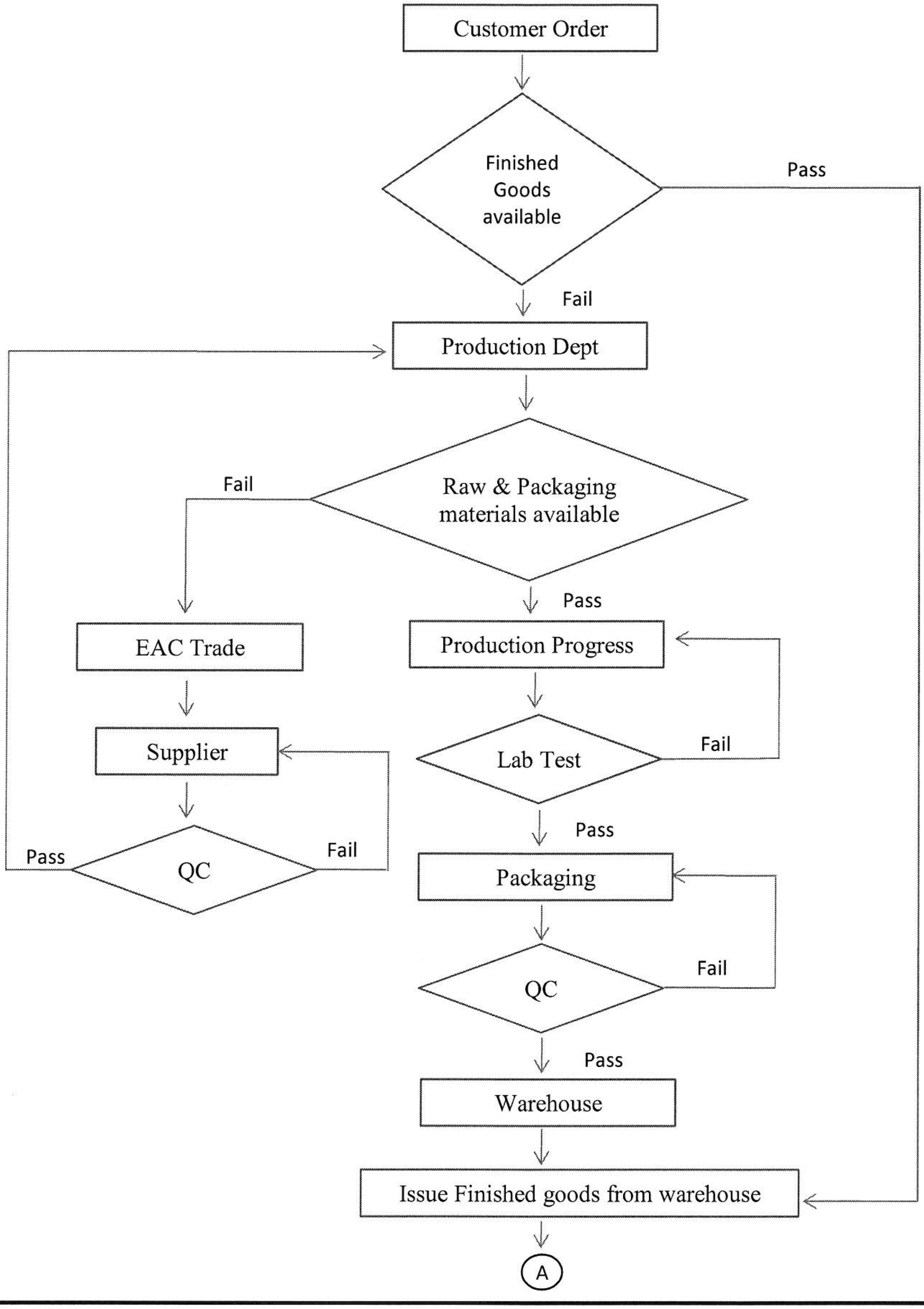
Process Flow Chart (Toothpaste)



E-LAN COMPANY LIMITED

Title	Document number	ELAN-SP-P10
Shampoo Process Flowchart	Revision :	0 (15th May11)
	Page	1 of 1

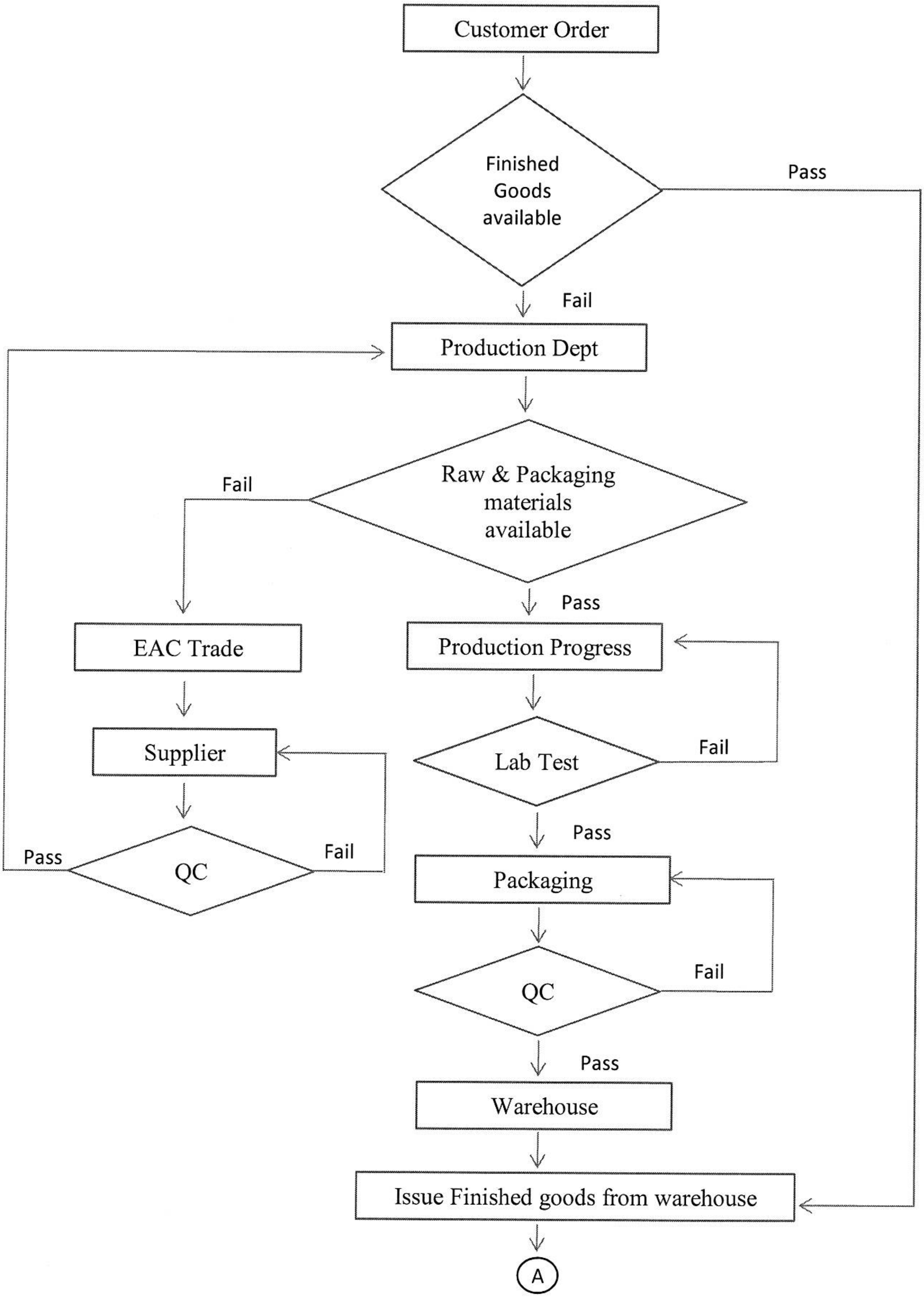
Process Flow Chart (Shampoo)



E-LAN COMPANY LIMITED

Title	Document number	ELAN-S-P10
Soap Process Flowchart	Revision :	0 (15th May11)
	Page	1 of 1

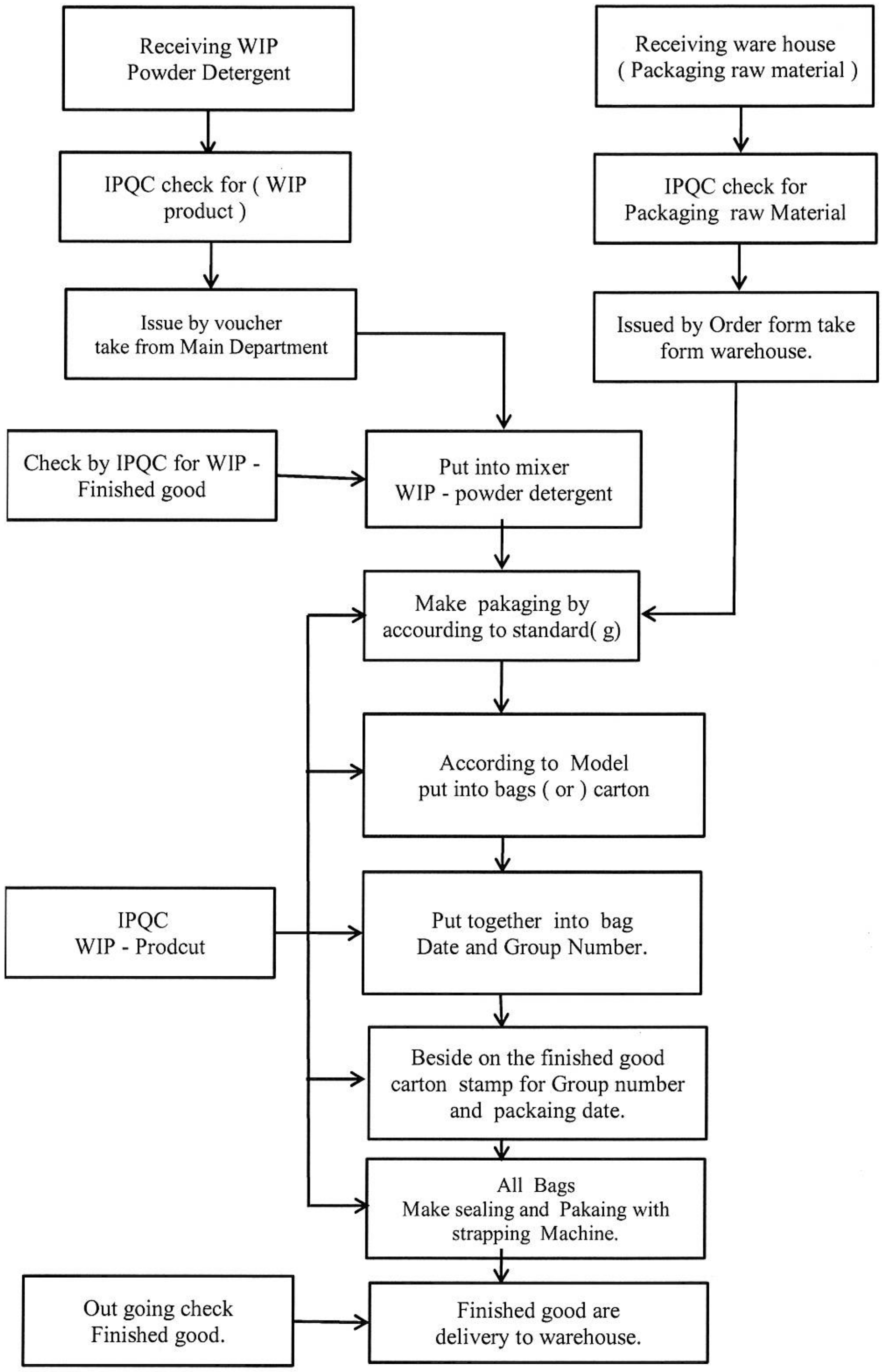
Process Flow Chart (Soap)



Powder Detergent (Packaging Factory)

Procedure

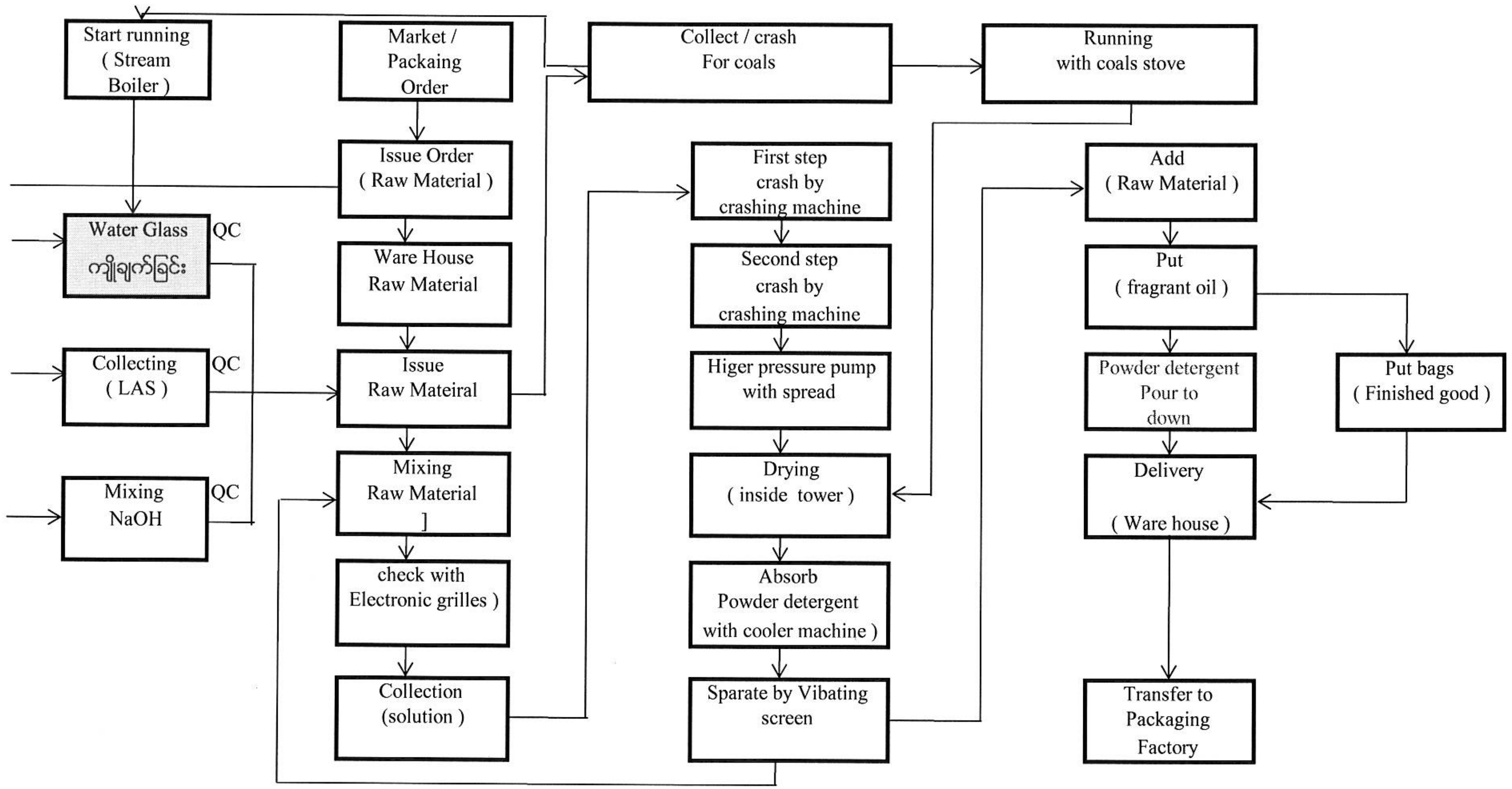
ROSE-PKG-PFC-01 (Rev: 0)



Rose Powder Detergent Factory

Detergent Powder Production Factory Flow Chart

ROSE-PROD-PFC-01 (Rev: 0)



Annex 5: Share Ratio

Included in this Annex:

- Shareholding Structure
- Joint Venture Agreement

Shareholding Structure

Authorized Capital: MMK800,000 Million

Initial Paid-up Capital: MMK500,000 Million

Share Split:

- **Unilever Alser B.V.** 300,000 shares – 60%
- **Europe & Asia Commercial Co., Ltd** 200,000 shares – 40%

SHAREHOLDERS AGREEMENT
relating to the business
of **UNILEVER EAC MYANMAR COMPANY LIMITED**

dated

by

UNILEVER ALSER B.V.
Unilever

and

EUROPE & ASIA COMMERCIAL CO., LTD
EAC

and

UNILEVER EAC MYANMAR COMPANY LIMITED
Company

Baker McKenzie.

Baker & McKenzie.Wong & Leow
8 Marina Boulevard #05-01 Tower 1
Marina Bay Financial Centre
Singapore 018981

Draft

Table of contents

Shareholders Agreement

This Agreement is dated __________________

Between

UNILEVER ALSER B.V., a company incorporated under the laws of The Netherlands with commercial register number 24416864, having its postal address at P.O. Box 760, 3000 DK Rotterdam ("**Unilever**");

EUROPE & ASIA COMMERCIAL CO., LTD, a company incorporated under the laws of Myanmar with company registration 230 of 1994-1995, having a registered office at No. 437 81st Street, Between 32nd & 33rd Street, Chanayetharzan, Mandalay ("**EAC**"); and

UNILEVER EAC MYANMAR COMPANY LIMITED, a company incorporated under the laws of Myanmar with company registration number [***insert number***], having its registered address at Lot No. 31, Block No. 3, Industrial Zone (3), Hlaingtharyar Tsp, Yangon (the "**Company**"),

(each, a "**Party**", and, together, the "**Parties**")

Recitals

A. The Company is a private limited company incorporated on [***insert date***] and at the date of this Agreement has an issued share capital of [USD] [***insert amount***] divided into [500,000] [ordinary] shares. [200,000] [ordinary] shares have been issued and are held by EAC and [300,000] [ordinary] shares have been issued and are held by Unilever. Further details of the Company as at the time immediately prior to the execution of this Agreement are set out in Schedule 1.

B. The Shareholders now wish to invest in and operate the Company as a joint venture for the purposes and on the terms set out below.

C. Each of the Parties enters into this Agreement in consideration of each of the other Parties entering into this Agreement and accepting the terms, undertakings and covenants contained herein.

It is agreed as follows:

1. Interpretation

1.1 Defined terms

In this Agreement, the following words and expressions shall have the following meanings:

"**Ancillary Agreements**" means the Trade Mark Licence Agreement, the Technology Licence Agreement, the Central Services Agreement and the Leases;

"**Anti-Corruption Laws**" means any national anti-bribery laws, rules and regulations thereunder applicable to the Company or any member of the Group, including the UK Bribery Act 2010 and the US Foreign Corrupt Practices Act 1977;

"**Articles**" means the memorandum and articles of association of the Company as amended from time to time;

"**Associated Company**" means, in relation to Unilever, a member of the Unilever Group, and, in relation to EAC, a member of the EAC Group, each from time to time;

"**Associated Person**" means, in relation to a Shareholder which is a body corporate, any individual who is the beneficial owner of shares in the Shareholder or any Associated Company and the Family members of such individual;

"**Board**" means the board of directors of the Company or any duly appointed committee of it from time to time;

"**Business**" means the business of the Group as described in clause 3.1(a);

"**Business Day**" means a day (excluding Saturday and Sunday) on which banks generally are open in Singapore, Yangon and London for the transaction of normal banking business;

"**Business Plan**" means the business plan for the Group in the agreed form and thereafter as amended from time to time in accordance with the provisions of clause 7.4;

"**Business Purchase Agreement**" means the business purchase agreement in relation to the transfer of the Business to the Company, between EAC, E-Lan and the Company dated [ ];

"**Call Option"** means the call option granted by EAC to Unilever under clause 11.1(b);

"**Call Option Exercise Notice**" means the notice of exercise of the Call Option given by Unilever to EAC substantially in the form attached at Schedule 6;

"**Call Option Exercise Period**" means the period commencing on the date that is the tenth anniversary of the Completion Date, and on every fifth year thereafter, and expiring 6 calendar months after each such date;

"**Central Services Agreement**" means the central services agreement between Unilever PLC and the Company dated on or around the date of this Agreement and in the agreed form;

"**Completion**" has the meaning given to it in the Subscription Agreement;

"**Completion Date**" has the meaning given to it in the Subscription Agreement;

"**Confidential Information**" means Know How, trade secrets and other information of a confidential nature (including all proprietary technical, industrial and commercial information and techniques in whatever form that information may be held, recorded or stored);

"**Control**" means in relation to a body corporate, the power of a person to secure that the affairs of the body corporate are conducted in accordance with the wishes of that person:

(a) by means of the holding of shares, or the exercise of voting power, in or in relation to that or any other body corporate, or

(b) by virtue of any powers conferred by the constitutional or corporate documents regulating that or any other body corporate, or any other document,

and a "**Change of Control**", in relation to that body corporate, occurs if a person (or group of persons) who Controls it ceases to do so or if another person acquires Control of it, save where (i) the shares of a shareholder (or ultimate shareholder) of such body corporate are listed on any stock market or other recognised investment exchange and such shareholder is subject to a public takeover or (ii) in the case of the EAC Family Shareholders, where Control is transferred to a Family member of such shareholders;

"**Corporate Policies**" means the policies, procedures, standards, rules and guidelines generally applicable to all members of the Unilever Group from time to time, including the Unilever Accounting Manual, the Unilever Code of Business Principles and the Unilever Code Policies;

"**Deadlock Notice**" has the meaning given in clause 13.1;

"**Deed of Adherence**" means a deed in the form attached as Schedule 5 pursuant to which a transferee or allottee of Shares agrees to be bound by all the terms of this Agreement as if it had been a signatory;

"**Default Transfer Notice**" has the meaning given in clause 12.4;

"**Defaulting Shareholder**" has the meaning given in clause 12.3;

"**DICA**" means Directorate of Investment and Company Administration in Myanmar;

"**Director**" means a director of the Company;

"**Dispose**" includes:

(a) to transfer, sell, assign, convey, dispose of (or of any interest in);

(b) grant any option over;

(c) create any Encumbrance over;

(d) enter into any swap arrangement, any derivative arrangement, or other similar arrangement involving the transfer of credit and/or market risk from a transferee to the transferor; or

(e) agree to do any of the foregoing, whether conditionally or otherwise,

and "**Disposal**" and "**Disposed**" shall be construed accordingly;

"**E-Lan**" means E-Lan Co., Ltd, a company incorporated under the laws of Myanmar with company registration 965 of 1998-1999, having its registered office at No 28, Hlaing Thar Yar Industrial 3, Corner of Banmaw Aa Twin Wun Street and U Pho Hlaing Street, Hlaingtharyar, Yangon;

"**EAC Director**" means a director appointed by EAC in accordance with the Articles and "**EAC Directors**" shall be construed accordingly;

"**EAC Family Shareholders**" means the eighteen (18) persons listed in Schedule 9 who hold shares in EAC;

"**EAC Group**" means the group of companies comprising EAC, any holding company from time to time of EAC and any subsidiary of EAC or of any such holding company and "**member of the EAC Group**" shall be construed accordingly;

"**EAC Shares**" means the Shares held by EAC or any member of the EAC Group from time to time;

"**Encumbrance**" means any mortgage, charge, pledge, lien, restriction, assignment, hypothecation, security interest, title retention or any other agreement or arrangement the effect of which is the creation of security, or any other interest, equity or other right of any person (including any right to acquire, option, right of first refusal or right of pre-emption), or any agreement or arrangement to create any of the same;

"**Excluded Persons**" has the meaning set out in Schedule 10;

"**Executive Committee**" means the executive management committee established in accordance with Clause 4.14 with overall responsibility for the management of the Business and the Group;

"**Exercise Date**" means the date on which EAC or Unilever (as the case may be) serves an Exercise Notice;

"**Exercise Notice**" means a Call Option Exercise Notice or a Put Option Exercise Notice (as the case may be);

"**External Lender**" has the meaning given in clause 5.3;

"**Fair Value**" means the value of any shares determined in accordance with Schedule 4;

"**Family**" means a spouse (including common law spouse), a civil partner, children and grandchildren;

"**Final Deadlock Resolution Date**" means (i) in relation to any Deadlock relating to clauses 4.15(c), 5.2(d) or 7.4(f), the Second Level Deadlock Resolution Date, or (ii) in relation any Deadlock relating to any matter listed in Schedule 2 (which does not relate to clauses 4.15(c), 5.2(d) or 7.4(f)), the First Level Deadlock Resolution Date;

"**Financial Year**" means in relation to the Company a financial accounting period of 12 months ending on 31 March in each year;

"**First Level Deadlock Resolution Date**" has the meaning given in clause 13.2;

"**Framework Agreement**" means the framework agreement in relation to the proposed joint venture contemplated between Unilever PLC and EAC dated 30 November 2016, in relation, *inter alia*, to the Business, as amended, restated, supplemented or replaced;

"**Group**" means the group of companies comprising the Company and any subsidiary of the Company and "**member of the Group**" or "**Group Company**" shall be construed accordingly;

"**HPC Product Categories**" means the list of product categories set out in Schedule 8;

"**Insolvency Event**" means, by reference to any Shareholder:

(a) a court making an order for the winding-up, bankruptcy, dissolution, liquidation, judicial management, administration, reorganisation or rehabilitation (excluding any solvent reorganisation) of the relevant Shareholder, or a liquidator, judicial manager or administrator or equivalent is appointed to the relevant Shareholder;

(b) the relevant Shareholder assigning its assets for the benefit of its creditors or entering into any composition or arrangement with its creditors generally or any arrangement being ordered or declared whereby its affairs and/or its assets are submitted to the control of, or are protected from, its creditors, including pursuant to any moratorium; or

(c) any event analogous to any of the foregoing occurs in relation to the relevant Shareholder or its assets in any jurisdiction;

"**Intellectual Property**" means rights in and in relation to Confidential Information, trade marks, service marks, trade and business names, logos and get up (including any and all goodwill associated with or attached to any of the same), domain names, patents, inventions (whether or not patentable), registered designs, design rights, copyrights (including rights in software) and moral rights, database rights, semi-conductor topography rights, utility models and all rights or forms of protection having an equivalent or similar nature or effect anywhere in the world, whether enforceable, registered, unregistered or registrable (including, where applicable, all applications for registration) and the right to sue for damages for past and current infringement (including passing off and unfair competition) in respect of any of the same;

"**International Transaction**" means any merger, or acquisition, or any similar transaction, by members of the Unilever Group, the territorial ambit or subject of which is more extensive than just the Territory or the scope of the Business and which affects or involves other members of the Unilever Group, in addition to the Group;

"**Know How**" means all know how, expertise, technical or other information including all related ideas, concepts, methods, inventions, discoveries, data, formulae, processes, methods, techniques and specifications;

"**Lead Representatives**" has the meaning given in clause 13.3;

"**Leases**" means the long term leases in relation to certain properties owned by E-Lan and U Sein Myint, between E-Lan and U Sein Myint and the Company dated on or around the date of this Agreement;

"**Local Non-Material Competing Business**" has the meaning given to that term in clause 9.6(c);

"**Local Material Competing Business**" has the meaning given to that term in clause 9.6(d);

"**Losses**" includes, in respect of any matter, event or circumstance, all demands, claims, actions, proceedings, damages, payments, fines, penalties, losses, costs (including legal costs), expenses (including taxation), disbursements or other liabilities in any case of any nature whatsoever;

"**Managing Director**" has the meaning given in clause 4.13;

"**Myanmar**" means the Republic of the Union of Myanmar;

"**Myanmar Companies Act**" means The Burma (Myanmar) Companies Act 1914 (enacted on 1 April 1914);

"**New Products**" means any home and personal care consumer product that Unilever or any member of the Unilever Group:

(a) has the rights to sell or market in the Territory; and

(b) has not, prior to the Completion Date, sold or marketed in the Territory;

"**Non-Defaulting Shareholder**" has the meaning given in clause 12.3;

"**Option**" means either or both of the Call Option and the Put Option (as the context requires);

"**Option Completion**" means the completion of the sale and purchase of all of the EAC Shares in accordance with clause 11.4;

"**Option Completion Date**" means the date upon which Option Completion take place;

"**Option Price**" means the price per Share payable by Unilever to EAC referred to in clause 11.3;

"**Proceedings**" means any proceedings, suit or action arising out of or in connection with this Agreement;

"**Put Option**" means the put option granted by Unilever to EAC under clause 11.1(a);

"**Put Option Exercise Notice**" means the notice of exercise of the Put Option given by EAC to Unilever substantially in the form attached at Schedule 7;

"**Put Option Exercise Period**" means the period:

(a) commencing on the Completion Date and expiring on the date that is the fifth anniversary of the Completion Date; and

(b) commencing on the date that is the tenth anniversary of the Completion Date, and on every fifth year thereafter, and expiring 6 calendar months after each such date;

"**Remaining Shareholder**" has the meaning given in clause 10.3;

"**Reserved Matters**" means those matters listed in Schedule 2;

"**ROFO Offer**" has the meaning given in clause 10.3;

"**ROFO Shares**" has the meaning given in clause 10.3;

"**Second Level Deadlock Resolution Date**" has the meaning given in clause 13.3;

"**Sale Shares**" has the meaning given in clause 12.4;

"**Selling Shareholder**" has the meaning given in clause 10.3;

"**Senior Representatives**" has the meaning given in clause 13.2;

"**Seeded Products**" has the meaning given in clause 9.6(b);

"**Service Document**" means a document relating to or in connection with any Proceedings;

"**Subscription Agreement**" means the subscription agreement between Unilever, EAC and the Company in relation to the allotment and issuance of certain shares in the Company dated [ ];

"**Share Transfer Form**" means the form issued by the DICA titled "Transfer of Shares" which is required in order to register a transfer of shares at the DICA;

"**Shareholding Proportion**" means the proportion of Shares held by each Shareholder from time to time;

"**Shareholder**" means Unilever or EAC and/or any person to whom Shares are transferred or issued in accordance with this Agreement (or who is a successor to Unilever or EAC or such other person where a Termination Notice under clause 12.3 has not been served in connection with a merger or consolidation) from time to time and "**Shareholders**" shall be construed accordingly;

"**Shares**" means the issued shares in the capital of the Company from time to time;

"**Singapore**" means the Republic of Singapore;

"**Technology Licence Agreement**" means the technology licence agreement between Unilever PLC and the Company dated on or around the date of this Agreement and in the agreed form;

"**Trade Mark Licence Agreement**" means the trade mark licence agreement between [Unilever PLC] and the Company dated on or around the date of this Agreement and in the agreed form;

"**Termination Notice**" has the meaning given in clause 12.3;

"**Territory**" means Myanmar;

"**UL BPA**" means the business purchase agreement in relation to the transfer of assets in Unilever's current home and personal care business in Myanmar to the Company at net book value, on substantially similar terms to those set out in the Business Purchase Agreement;

"**Unilever Director**" means a director appointed by Unilever in accordance with the Articles and "**Unilever Directors**" shall be construed accordingly;

"**Unilever Group**" means Unilever NV, Unilever PLC and the group of companies comprising any subsidiary (including Unilever) of either or both such companies and "**member of the Unilever Group**" shall be construed accordingly; and

"**Unilever Shares**" means the Shares held by Unilever or any member of the Unilever Group from time to time.

1.2 Statutory provisions

All references to statutes, statutory provisions, or enactments shall include references to any consolidation, re-enactment, modification or replacement of the same, any statute, statutory provision or enactment of which it is a consolidation, re-enactment, modification or replacement and any subordinate legislation in force under any of the same from time to time except to the extent that any consolidation, re-enactment, modification or replacement enacted after the date of this Agreement would extend or increase the liability of any Party to another under this Agreement.

1.3 Holding company and subsidiary

The terms "subsidiary" and "holding company" shall have the meaning as defined in the Myanmar Companies Act.

1.4 Agreed form

Any reference to a document in the "**agreed form**" is to the form of the relevant document in the terms agreed between the Shareholders prior to the execution of this Agreement and signed or initialled for identification purposes only by or on behalf of each Shareholder (in each case with such amendments as may be agreed by or on behalf of each Shareholder).

1.5 Recitals, schedules, etc.

References to this Agreement include the recitals and schedules which form part of this Agreement for all purposes. References in this Agreement to the Parties, the recitals, schedules and clauses are references respectively to the Parties and their legal personal representatives, successors and permitted assigns, the recitals and schedules to and clauses of this Agreement.

1.6 Meaning of references

Save where specifically required or indicated otherwise:

(a) words importing one gender shall be treated as importing any gender, words importing individuals shall be treated as importing corporations and vice versa, words importing the singular shall be treated as importing the plural and vice versa, and words importing the whole shall be treated as including a reference to any part thereof;

(b) references to a person shall include any individual, firm, body corporate, unincorporated association, government, state or agency of state, association, joint venture or partnership, in each case whether or not having a separate legal personality. References to a company shall be construed so as to include any company,

corporation or other body corporate wherever and however incorporated or established;

(c) references to the word "**include**" or "**including**" (or any similar term) are not to be construed as implying any limitation and general words introduced by the word "**other**" (or any similar term) shall not be given a restrictive meaning by reason of the fact that they are preceded by words indicating a particular class of acts, matters or things;

(d) references to any Myanmar statutory provision or legal term for any action, remedy, method of judicial proceeding, legal document, legal status, court, official or other legal concept, state of affairs or thing shall in respect of any jurisdiction other than Myanmar be deemed to include that which most nearly approximates in that jurisdiction to the Myanmar statutory provision or legal term or other legal concept, state of affairs or thing;

(e) any reference to "**writing**" or "**written**" includes any method of reproducing words or text in a legible and non-transitory form;

(f) references to "**indemnify**" and to "**indemnifying**" any person against any Losses by reference to any matter, event or circumstance includes indemnifying and keeping that person indemnified against all Losses from time to time made, suffered or incurred as a direct or indirect consequence of or which would not have arisen but for that matter, event or circumstance;

(g) references to "US$" or "USD" are to the lawful currency of the United States of America and references to "K", "MMK" or "kyat" are to the lawful currency of Myanmar, each as at the date of this Agreement; and

(h) references to times of the day are to that time in Myanmar and references to a day are to a period of 24 hours running from midnight.

1.7 Headings

Clause and paragraph headings and the table of contents are inserted for ease of reference only and shall not affect construction.

2. Commencement

This Agreement shall take effect on Completion.

3. The Business

3.1 Nature of the Business

(a) The Shareholders shall procure that the Group shall carry on the business of sourcing, manufacturing, marketing, distributing and selling of products in the HPC Product Categories in the Territory under trade marks owned by or licensed to members of the Group, or such other business in such territory as may from time to time be agreed between the Shareholders.

(b) The Parties agree that:

(i) the Group Companies shall not at any time source, manufacture, market, distribute or sell in or to the Territory any products other than those comprised within the home and personal care consumer product categories, unless otherwise agreed between the Shareholders or as expressly provided for in the Business Plan; and

(ii) the operations and activities of the Business shall be restricted to the Territory and shall not be extended to any other country outside the Territory, unless otherwise agreed between the Shareholders or as expressly provided for in the Business Plan.

3.2 The Business Plan

The Business shall be conducted in accordance with the Business Plan.

4. Directors, management and Shareholders' meetings

4.1 Supervision by the Board

The Board shall have responsibility for the overall direction, supervision and management of the Company and the Business, save in respect of those matters which are specifically reserved in clause 6 for the Shareholders. The matters that shall be decided by the Board shall include, without limitation:

(a) decisions in relation to the entry into any material transactions affecting the Business;

(b) providing the strategic function in setting out the vision, mission and goals of the Business in the execution of the Business Plan;

(c) developing a set of policies and governance system for the Business; and

(d) the overall management of the Business of the Group in accordance with the Business Plan and in the interests of the Shareholders collectively so as to maximise the Company’s equity value, without regard to the individual interests of any of the Shareholders,

provided that the Board shall not take any decision in relation to any of the Shareholder Reserved Matters without the prior approval of the Shareholders in accordance with Clause 6.

4.2 Duties of the Board

The Board shall always have as its objective the conduct of business activities with a view to enhancing the economic success of the Company. The Directors of the Board shall always owe the Company the following fiduciary duties, including, without limitation:

(a) the duty to act in good faith and in the best interest of the Company;

(b) the duty to act for a proper purpose;

(c) the duty to exercise an independent judgment;

(d) the duty to act within their powers;

(e) the duty to avoid a conflict of interest; and

(f) the duty to disclose a financial interest.

4.3 Composition of the Board

(a) Unless otherwise agreed in writing by the Shareholders, and save as provided in clause 4.3(b) below, the number of Directors at all times during the term of this Agreement shall be seven which shall be made up of four Unilever Directors and three EAC Directors, and who shall initially be (unless otherwise notified in writing to the other Shareholder):

Unilever Directors: Pier Luigi Sigismondi

Rakesh Mohan

James Bruce

Nandar Thaung

EAC Directors: Daw Thein Nyut

Kyaw Win Tun

Nay Myo Kyaw

(b) The Shareholders acknowledge and agree that should the shareholding of any Shareholder fall below:

(i) 20% of the total number of Shares but remain at or above 5% of the total number of Shares, such Shareholder shall only have the right to nominate two Directors under this Agreement; and

(ii) 5% of the total number of Shares, such Shareholder shall procure the resignation of each of its nominees to the Board and shall lose its rights to nominate any further Directors under this Agreement.

(c) In the event that any of the Directors appointed by either Shareholder are required to retire or rotate pursuant to the Articles, the Myanmar Companies Act or otherwise, the Shareholders shall procure that such Directors are promptly reappointed to the Board.

4.4 Appointment and removal of Directors

Each Shareholder may remove a Director appointed by it and appoint a new Director in his place by notice to the Company and the other Shareholder, and the Company and the Shareholders shall pass all necessary resolutions and do all that is necessary to effect such appointment or removal (as the case may be). Any such appointment or removal shall take effect when the notice is delivered to the Company and the other Shareholder, unless the notice expressly states otherwise.

4.5 Remuneration

The Directors shall not be entitled to any remuneration in their capacity as directors of the Company.

4.6 Alternates

Each Director shall be entitled to appoint any person to be his alternate including any other Director. Each alternate may be appointed as an alternate for more than one Director. Any alternate so appointed shall be entitled to receive notice of all meetings of the Board and to attend and vote at any meeting at which any Director appointing him is not personally present, and generally in the absence of his appointor(s) to do all the things which his appointor(s) is/are authorised or empowered to do. Any Director who is also an alternate shall be entitled, in the absence of his appointor(s):

(a) to a separate vote on behalf of his appointor(s) in addition to his own vote; and

(b) to be counted as part of the quorum of the Board on his own account and in respect of any Director(s) for whom he is the alternate.

4.7 Resignation of Directors

At the time of the completion of any Disposal of all of the Shares held by a Shareholder, save for any transfers under clause 10.2, that Shareholder shall procure the resignation of each Director appointed by it, in which case any alternate appointed by any such Director shall automatically cease to act as alternate.

4.8 Indemnity

Any Shareholder removing a Director shall be responsible for and agrees to indemnify the other Shareholder and the Company on demand against all Losses which the other Shareholder or the Company may suffer or incur arising out of, or in connection with, any claim by the Director for compensation arising out of the Director's removal or loss of office.

4.9 Board meetings

Meetings of the Board shall be properly convened and held at such times as may be determined by the Board and in any event not less than six times annually at the Company's principal place of business in Myanmar or such other place as the Board may from time to time determine. No Board meeting shall be convened on less than ten Business Days' notice unless at least [one] Unilever Director (or his alternate) and [one] EAC Director (or his alternate) approve a shorter notice period. Any notice of a Board meeting shall include an agenda identifying in reasonable detail the matters to be discussed at the meeting and shall be accompanied by copies of any relevant papers to be discussed at the meeting.

4.10 Quorum

The quorum for transacting business at any Board meeting shall be at least [one] Unilever Director and at least [one] EAC Director present when the relevant business is transacted. A Director shall be regarded as present for the purposes of a quorum if represented by an alternate. Nothing in this clause shall be interpreted as prohibiting Board meetings held by telephone or other electronic communication. If within fifteen minutes of the time appointed for a meeting a quorum is not present, the meeting shall stand adjourned until the same time and place on the same day in the next week (and in the event that such day is not a Business Day, the adjourned meeting shall be held on the following Business Day) and if at such adjourned meeting a quorum is not present within fifteen minutes from the time appointed for such adjourned meeting, such adjourned meeting shall stand further adjourned until the same time and place on the same day in the next following week (and in the event that such day is not a Business Day, such adjourned meeting shall be held on the following Business Day) and if at such adjourned meeting a quorum is not present within fifteen minutes from the time appointed for such adjourned meeting (or such longer interval as the chairman of the meeting may think fit to allow) any one or more Unilever Directors present in person or by his alternate shall constitute a quorum.

4.11 Voting

The Board shall decide on matters by simple majority vote except where a greater majority is required by the Articles, any agreement between the Shareholders or by the Myanmar Companies Act. Each Director shall have one vote, save as provided for in clause 4.6.

4.12 Chairman

The position of Chairman of the Board shall be held by Pier Luigi Sigismondi. The Chairman shall not have a second or casting vote. If the Chairman is not present at any meeting of the Board, the Directors present may appoint any one of their number to act as Chairman for the purposes of the meeting.

4.13 Managing Director

The Board shall appoint, remove and replace the managing director of the Group (the "**Managing Director**") from time to time, and, subject to clause 4.15, may enter into an agreement with any director for his employment by the Company on terms approved by the Board. The Board shall from time to time confer on the Managing Director such authority in relation to the operations of the Group as the Board determines.

4.14 Executive Committee

Subject to clause 4.15 below, the Executive Committee shall be comprised of senior members of the executive management team of the Group, as appointed from time to time by the Managing Director and for a transitional period of three (3) to five (5) years from the Completion Date, at least one member shall be a person nominated by EAC. The Managing Director shall notify the Shareholders with details of the members of the Executive Committee no less than 15 Business Days prior to the appointment of such member of the Executive Committee becoming effective. The Managing Director shall chair the Executive Committee, which shall meet on a regular basis and as otherwise required for the management of the Business. The Managing Director may determine the proceedings and conduct of the meetings of the Executive Committee as he may in his discretion decide from time to time.

4.15 Executive Committee appointments and remuneration

(a) Prior to the appointment of the members of the Executive Committee by the Managing Director in accordance with clause 4.14, Unilever and EAC shall consult and prepare a shortlist of candidates for each role on the Executive Committee, and the Managing Director shall consider (and the Shareholders shall procure that the Managing Director shall consider) such candidates when appointing the members of the Executive Committee. In preparing the shortlist of candidates, EAC shall provide a list of candidates it wishes to nominate, at least one of whom (or such replacement as nominated by EAC) shall be appointed to the Executive Committee by the Managing Director, for the transitional period referred to in clause 4.14, taking into consideration the role and suitability of the candidate for such role.

(b) In the event that either EAC or Unilever has any substantive concerns regarding the appointment of any member of the Executive Committee, which such Shareholder reasonably considers would materially adversely affect the operations of the Business, EAC or Unilever (as the case may be) may prior to their appointment becoming effective require such appointment to be reviewed by the Board, and the Board shall make such decisions as it sees fit in relation to such appointment, including the replacement of such member of the Executive Committee.

(c) In the event that either EAC or Unilever disagrees with the decision of the Board pursuant to clause 4.15(b), either Shareholder may serve a Deadlock Notice on the other Shareholder prior to the appointment of relevant member of the Executive Committee becoming effective and the provisions of clause 13 shall apply.

(d) Notwithstanding the service of a Deadlock Notice under clause 4.15(c), the appointment of the members of the Executive Committee shall ultimately be determined by the Managing Director, or by the Board if clause 4.15(b) applies.

(e) Following the execution of this Agreement, the Shareholders shall consult and agree on a remuneration policy in relation to the members of the Execution Committee, which policy shall be in line with local market terms and conditions. The remuneration of the members of the Executive Committee shall comply with such remuneration policy.

4.16 Managers and staff

The Executive Committee shall be responsible for recruiting all other necessary managers and staff for the Company.

4.17 Committees

The Board may constitute one or more committees of Directors consisting of members appointed on behalf of Unilever and EAC in the same proportions as the Unilever Directors and the EAC Directors in clause 4.2 above. Any committee so constituted shall, in the exercise of any powers delegated to it by the Board, conform to any regulations imposed on it by the Board. The provisions of clauses 4.10 and 4.11 shall apply mutatis mutandis to meetings of any such committee.

4.18 Shareholders' meetings

(a) The quorum for Shareholders' meetings shall be a Shareholder or Shareholders representing not less than 75% of the issued share capital of the Company (whether present in person or by proxy or representative). A quorum must be present at the beginning of and throughout each meeting. If within fifteen minutes of the time appointed for a meeting a quorum is not present, the meeting shall stand adjourned until the same time and place on the same day in the next week (and in the event that such day is not a Business Day, the adjourned meeting shall be held on the following Business Day) and if at such adjourned meeting a quorum is not present within 15 minutes from the time appointed for such adjourned meeting, such adjourned meeting shall stand further adjourned until the same time and place on the same day in the next following week (and in the event that such day is not a Business Day, such adjourned meeting shall be held on the following Business Day) and if at such adjourned meeting a quorum is not present within fifteen minutes from the time appointed for such adjourned meeting (or such longer interval as the chairman of the meeting may think fit to allow) the Shareholder or Shareholders present (whether in person or by proxy or representative) shall constitute a quorum.

(b) The chairman of the Board from time to time shall preside as chairman at every shareholders' meeting. The Chairman shall not have a second or casting vote on any Shareholders' resolution.

(c) Questions arising at any Shareholders' meeting shall be decided by a simple majority of votes except where a greater majority is required by the Articles, any agreement between the Shareholders or by the Myanmar Companies Act and in the case of an equality of votes, the chairman shall not have a casting vote.

(d) Shareholders may participate in a Shareholders' meeting by means of conference telephone or similar communications equipment whereby all persons participating in the meeting can hear each other and such participation shall constitute presence in person or by proxy or representative.

(e) Subject to any restrictions as imposed by DICA, Shareholders' resolutions may be passed by circular resolution signed by or on behalf of all the Shareholders as more particularly provided in the Articles.

(f) Representatives of each of the Shareholders, as appointed, removed or replaced by EAC and Unilever, as the case may be, from time to time ("**Shareholder Representatives**"), may meet at such times as may be determined by the Shareholders. In the event that any resolution of the Board is not passed, either as a result of it being a Reserved Matter or otherwise, or there are any other non-operational issues that the Board is not able to resolve (a "**Referred Issue**"), either Shareholder may request by notice to the other Shareholder that such Referred Issue is

discussed by the Shareholder Representatives. Following such meeting, the Shareholders shall inform the Board of the outcome of such meeting and any recommendations in order to resolve such Referred Issue. For the avoidance of doubt, nothing in this clause 4.18(f) shall prevent or prohibit either Shareholder from issuing a Deadlock Notice in accordance with clause 13.1.

4.19 Group Companies

The provisions of clauses 4.1 to 4.18 shall apply mutatis mutandis in respect of each other Group Company.

5. Financing

5.1 Proceeds of subscription for Shares and financing

The proceeds of subscription for the Shares shall be used solely for the purposes specified in the Business Plan, and the Shareholders envisage that the Group shall be self-financed from the cash flow of the Business.

5.2 Additional subscriptions

(a) If the Executive Committee has determined that funding is required for the Group to finance growth of the Business, to defend the market position of the Business, or for any other reason, the Executive Committee may present such funding requirements to the Board.

(b) The Board may determine, following any presentation from the Executive Committee referred to in clause 5.2(a) or otherwise agreed between the Shareholders, to:

(i) seek funding from External Lenders, in which case the provisions of clause 5.3 shall apply; or

(ii) if no or insufficient funding is available to the Group from External Lenders pursuant to clause 5.3, seek loans from the Shareholders, in which case the provisions of clause 5.6 shall apply; or

(iii) if (A) no or insufficient funding is available to the Group from External Lenders pursuant to clause 5.3, and (B) no or insufficient Shareholder loans are available to the Group pursuant to clause 5.6, increase the Company's issued share capital by such sum as the Board may agree in accordance with this clause 5, save that (unless the Shareholders agree otherwise) the Company shall not issue any Shares unless the additional Shares are issued to Shareholders in the same proportion as their Shareholding Proportion and issued at no lower than Fair Value.

(c) Payment for any Shares subscribed under clause 5.2(b)(iii) shall be made, upon the date required in accordance with the terms of issue, to the bank account of the Company. Either Shareholder may notify the other Shareholder and the Company requiring that the Fair Value of such Shares to be subscribed is determined in accordance with Schedule 4.

(d) In the event that either Shareholder disagrees with the determination of the Board pursuant to clause 5.2(b)(iii) or a Shareholder fails to make payment for any Shares in accordance with clause 5.2(c), either Shareholder may serve a Deadlock Notice on the other Shareholder and the provisions of clause 13 shall apply.

5.3 Bank facility

Subject to the determination of the Board in clause 5.2(b)(i) from time to time, each Shareholder shall use all reasonable endeavours to support the Company to arrange borrowings, including for the Company's initial working capital, in the form of loans or overdraft facilities from banks or other financial institutions for the Group (each an "**External Lender**"). Each Shareholder shall, if requested by an External Lender as a condition of granting any such facility, offer to guarantee the facility on terms agreed between the External Lender and the relevant Shareholder subject to the terms in clause 5.4. The Parties shall not allow any External Lender the right to participate in the share capital of the Company, the Group or otherwise in the Business, by way of a share pledge or otherwise, as a condition or term of any loan or advance.

5.4 Guarantees

Except with its written consent, neither Shareholder shall be obliged to provide guarantees or security for any indebtedness of the Company. In the event that the Shareholders agree to give a guarantee or indemnity to a third party in respect of any obligations of the Company, the following provisions shall apply:

(a) subject to clause 5.4(b), as between the Shareholders, the aggregate liability of a Shareholder under a joint and several guarantee or indemnity shall be in the same proportion as its Shareholding Proportion at the time the guarantee or indemnity is given;

(b) each Shareholder shall be responsible for the whole of any liability pursuant to the guarantee or indemnity which is solely attributable to its own act or default or to that of any Director appointed by it; and

(c) each Shareholder shall indemnify the other on demand for all amounts payable by the first-named Shareholder pursuant to clauses 5.4(a) and 5.4(b).

5.5 Terms of Guarantees etc

Any guarantee, indemnity or other security provided pursuant to this clause 5 shall be provided by the Shareholders without cost to the Company and on such other terms as the Shareholders and the Board may agree.

5.6 Shareholder loans

(a) Subject to the determination of the Board in clause 5.2(b)(ii) from time to time, if the funding requirements of the Business exceed the capital available to the Group from External Lenders, then the Shareholders shall, subject to clause 5.6(b), within 30 Business Days after receipt of written notice from the Board, provide (or, in the case of Unilever, procure that a member of the Unilever Group provides, or, in the case of EAC, procure that a member of the EAC Group provides) Shareholder loans, on the terms set forth in clause 5.6(c), to the Group in the same proportion to their Shareholding Proportion required to meet the additional funding requirements as determined by the Board.

(b) If a Shareholder (the "**Declining Shareholder**") fails in whole or part to provide any or all of the amount of the Shareholder loan in accordance with clause 5.6(a), the other Shareholder shall be entitled (but not obliged) to lend to the Group such additional amount as is equal to the amount due (but unsatisfied) from the Declining Shareholder.

(c) Unless the Shareholders agree otherwise in writing, all Shareholder loans pursuant to clauses 5.6(a) or 5.6(b) shall:

(i) be unsecured;

(ii) bear simple interest from the date upon which they are advanced to the relevant Company at a market rate as the Board shall determine, taking into account currency and term; and

(iii) be repayable in full on demand or upon the lending Shareholder (and any of its Associated Companies, as applicable) ceasing to hold any Shares.

6. Shareholders' consent

6.1 The Shareholders shall take all steps to ensure, so far as they are legally able, that no decision relating to the Reserved Matters set out in Schedule 2 is taken by the Company or any member of the Group without the prior approval of each Shareholder.

6.2 The Shareholders may give their approval to any of the Reserved Matters either in writing to the Company (by means of a written resolution of the Shareholders or otherwise) or by voting in favour at a general meeting of the Company properly convened and held.

7. Continuing obligations

7.1 Accounting records

The Company and each member of the Group shall keep true and accurate books of account and records in accordance with the Corporate Policies, generally accepted accounting principles applicable to such company and all relevant legal requirements and procure that such books and records are audited by the Group’s auditors from time to time as soon as possible after the end of each financial year.

7.2 Risk management

The Company and each member of the Group shall establish, maintain and duly administer an internal control system comprising policies, processes and such other features as are necessary or advisable to ensure:

(a) the Group's effective and efficient operation by enabling it to manage significant business, operational, financial, compliance and other risks;

(b) the quality of the Group's internal and external reporting; and

(c) compliance by each member of the Group and each Shareholder with all applicable laws and regulations, including generally accepted accounting practices and procedures and the Corporate Policies.

7.3 Access to information

(a) The Company shall deliver to each Shareholder:

(i) within [3] months of the end of the Financial Year to which they relate, audited accounts for the Company;

(ii) within [15] Business Days of the end of each month, a financial statement and unaudited management accounts for the Company and each member of the Group (as applicable) made up to and as at the end of the month containing such information as the Shareholders may agree from time to time;

(iii) within [15] Business Days of the end of each [quarter], a report from the board on the financial position and affairs of the Group in respect of that quarter and, cumulatively, for the preceding year, including a reconciliation of the actual results for that [quarter] compared with the budgeted figures for the corresponding month as set out in the Business Plan and such other information as the Shareholders may agree from time to time.

7.4 Business Plan

(a) Prior to Completion, the Shareholders shall prepare and agree a Business Plan for a period of at least five years effective from the Completion Date and expiring at the end of the relevant Financial Year in which the fifth anniversary of the Completion Date occurs (the "**Initial Period**").

(b) The Board, in consultation with the Executive Committee, shall prepare for the approval of the Shareholders a five-year Business Plan for each five-year period following the Initial Period, which it shall submit to the Shareholders not less than [60] Business Days before the expiry of the relevant period for the existing Business Plan. Each Business Plan shall include:

(i) an opening balance sheet for the Group, and a projected consolidated profit and loss account and balance sheet for the Group;

(ii) an estimate of the working capital requirements of the Group;

(iii) an operating budget for the Group;

(iv) estimates (by value) of the types of products to be sold during the relevant 5-year period and the resulting sourcing plans;

(v) estimates of the gross profit expected from sales of the products at stated selling prices;

(vi) estimates of the administration "overheads" of the business, including all financial charges;

(vii) an estimate of the finance invested in fixed assets and working capital and the expected profit yield thereon;

(viii) a capital expenditure budget, with details of any major projects in excess of USD [ ] and the estimated cash expenditure upon each such project in each year of the Business Plan;

(ix) a manpower plan for the Group; and

(x) a marketing plan for the Group, including estimates of the advertising and promotion expenses to be incurred.

(c) Subject to any amendments which they deem appropriate, the Shareholders shall approve the Business Plan at a Shareholders' meeting within [30] Business Days of the submission of the Business Plan to the Shareholders in accordance with clause 7.4(b).

(d) The Board shall, in consultation with the Executive Committee, review the performance of the Business as against the Business Plan at quarterly intervals during the course of each Financial Year and may propose changes to the Shareholders at any time during the term of this Agreement. The Shareholders shall respond to the

Board within 30 Business Days of receipt of any proposal, and any amendment to the Business Plan may be approved by the Shareholders at a Shareholders' meeting.

(e) In the event that any Shareholder does not agree with the Business Plan approved in accordance with clauses 7.4(c) or 7.4(d), such Shareholder may notify the other Shareholder of such disagreement specifying in sufficient detail the material adverse effect it considers such Business Plan will have on the Business and its cash flows. Following receipt of such notification, the Board shall further discuss and prepare a revised Business Plan for approval by the Shareholders.

(f) If, following the submission of the revised Business Plan to the Shareholders for approval under clause 7.4(e), either Shareholder continues to disagree with the revised Business Plan on the basis of the material adverse effect that such Shareholder considers such Business Plan will have on the Business and its cash flows, such Shareholder may serve a Deadlock Notice on the other Shareholder and the provisions of clause 13 shall apply.

(g) Notwithstanding the service of a Deadlock Notice pursuant to clause 7.4(f), the approval of the Business Plan and any amendments thereto shall be determined by the Shareholders in accordance with clauses 7.4(c) or 7.4(d).

7.5 Approvals

The Company and each member of the Group shall use its best endeavours to obtain and maintain in full force and effect all approvals, consents and/or licences necessary for the conduct of the Business.

7.6 Litigation

The commencement, defence or settlement by the Company or any member of the Group of any litigation, arbitration or administrative proceedings shall be determined by the Board, who shall use all reasonable endeavours to consult with each of the Shareholders on the conduct of any such material proceedings, without unduly restricting the Company's or the Group's ability to safeguard its own interests, provided that the provisions of clause 15.2 shall apply *mutatis mutandis* to any litigation, arbitration or administrative proceedings between (on the one hand) the Company and (on the other hand) any Associated Company or Associated Person of either Shareholder.

7.7 Environmental protection

The Shareholders shall use their reasonable endeavours to procure that waste water treatment facilities and other waste management facilities are installed, as required, at any premises occupied by the Company or any other member of the Group in the conduct of the Business.

7.8 Shareholders' Obligation

The Shareholders shall procure that the Company and each member of the Group complies with its obligations under this clause 7.

8. Distribution policy

8.1 The Shareholders shall take all steps to ensure that, subject to the Company's cash requirements and applicable law, the Company distributes its available profits to the Shareholders.

8.2 In deciding whether the Company has profits available for distribution in any Financial Year, the Company's auditors shall be instructed to report (at the expense of the Company) the

amount of the profits available for distribution by the Company at the same time as they sign their report on the audited accounts of the Company for the relevant Financial Year.

9. Restrictive covenants

9.1 Restriction of Shareholders

Each Shareholder covenants with the other Shareholder, the Company and each member of the Group that, except with the consent in writing of the other Shareholder:

(a) for so long as it, or any of its Associated Companies, holds any Shares and (subject to clause 9.2) for a period of 2 years from the date on which it or any of its Associated Company ceases to hold any Shares (the "**Termination Date**"), it shall not, and it shall procure that none of its Associated Companies or Associated Persons shall, within the Territory, either on its own account or in conjunction with or on behalf of any other person, carry on or be engaged, concerned or interested, directly or indirectly, whether as shareholder, director, partner, agent or otherwise, in carrying on any business which competes with the Business in the HPC Product Categories (other than as a holder in aggregate of not more than 5% of the shares in any company whose shares are listed on any stock market or other recognised investment exchange);

(b) for so long as it, or any of its Associated Companies, holds any Shares and (subject to clause 9.2) for a period of 2 years from the Termination Date, it shall not, and it shall procure that none of its Associated Companies or Associated Persons shall, either on its own account or in conjunction with or on behalf of any other person, canvass, solicit or approach or cause to be canvassed, solicited or approached any person who is a client or customer, representative or agent of any member of the Group or in the habit of dealing with any member of the Group for the purpose of offering to that person goods or services which are of the same type as or similar to any goods or services supplied by any member of the Group or enter into any contract for sale and purchase with or accept business from any such person in relation to any such goods or services;

(c) for so long as it, or any of its Associated Companies, holds any Shares and for a period of 2 years from the Termination Date, it shall not, and it shall procure that none of its Associated Companies or Associated Persons shall, either on its own account or in conjunction with or on behalf of any other person, interfere or seek to interfere with the continuance of supplies to any member of the Group from any person who is a supplier of goods or services to any member of the Group if such interference causes or would be likely to cause that supplier to cease supplying or materially to reduce or alter the terms of its supply of such goods or services to any member of the Group; and

(d) for so long as it, or any of its Associated Companies, holds any Shares and for a period of 2 years from the Termination Date, it shall not, and it shall procure that none of its Associated Companies or Associated Persons shall, either on its own account or in conjunction with or on behalf of any other person, solicit or entice away or attempt to solicit or entice away from any member of the Group, offer employment to or employ, or offer to conclude any contract of services with, any person who is employed by or seconded to in a managerial, supervisory, technical or sales capacity, or engaged as a consultant to, any member of the Group and who remains so employed, seconded or engaged immediately prior to the relevant breach of this clause 9.1(d) (whether or not such person would commit a breach of contract by reason of leaving such employment, secondment or engagement).

9.2 Where a Shareholder, or any Associated Company of it, ceases to hold any Shares:

(a) for the purposes of clause 9.1(a) the Business shall be deemed to be that carried on at the Termination Date; and

(b) for the purposes of clause 9.1(b), the goods or services supplied by any member of the Group shall be deemed to be those supplied as at the Termination Date or at any time within the year prior to the Termination Date.

9.3 Severance

Each of the restrictions contained in clauses 9.1(a) to 9.1(d) is separate and severable and in the event of any such restriction being determined to be unenforceable in whole or in part for any reason, that unenforceability shall not affect the enforceability of the remaining restrictions or (in the case of restrictions unenforceable in part) the remainder of that restriction.

9.4 Modification of restrictions

The Parties agree that having regard to all the circumstances the restrictive covenants contained in this clause 9 are reasonable and necessary for the protection of the Group and the Shareholders and further agree that having regard to those circumstances such covenants do not work harshly upon them. However, it is recognised that restrictions of the nature in question may fail for technical reasons and accordingly the Parties agree and declare that if any of such restrictions shall be adjudged to be void as going beyond what is reasonable in all the circumstances for the protection of the Group or the Shareholders but would be valid if part of the wording thereof were deleted or the periods thereof reduced or the range of activities or area dealt with thereby reduced in scope the said restriction shall apply with such modifications as may be necessary to make it valid and effective.

9.5 Restrictions on each Shareholder's group

For the purposes of this clause 9, each Shareholder shall procure that each of its Associated Companies and Associated Persons shall be bound by and observe the provisions of this clause 9 as if they were parties covenanting with the other Shareholder, the Company and each member of the Group in the same terms.

9.6 Exceptions from restrictions and right of first refusal

(a) The restrictions contained in clause 9.1 shall not preclude any member of the Unilever Group from carrying on or being interested in the business of Unilever (Myanmar) Limited or Unilever (Myanmar) Services Limited as at the date of this Agreement, pending the transfer of such business, as it relates to the sourcing, manufacturing, marketing, distributing and selling of products in the HPC Product Categories in the Territory, to the Company after the date of this Agreement pursuant to the UL BPA.

(b) The restrictions contained in clause 9.1 shall not preclude any member of the Unilever Group from carrying on or being interested in the business of or selling any product within the HPC Product Categories in the Territory (including New Products) initially through Unilever International, provided that once any such product has achieved a turnover in the Territory that is equal to at least 4% of the turnover of the Group, such products ("**Seeded Products**") will be offered, at fair value and on arm's length terms, to the Group in accordance with clause 9.6(e), and further provided always that:

(i) Unilever shall promptly provide details of such turnover to EAC upon its reasonable request and otherwise shall advise EAC upon achievement of such turnover threshold for each Seeded Product; and

(ii) it shall be for the Board to make the initial determination as to whether any New Products are to be sold initially through Unilever International or by the Group.

(c) Nothing in clause 9.1 shall in any way prevent or restrict Unilever or any other member of the Unilever Group from acquiring directly or indirectly by any means whatsoever any interest in and thereafter managing, operating or controlling any business, firm, company or group of companies as part of an International Transaction and which at the date of acquisition carries on, as a non-material part of its total operations, a business in the Territory which competes with the Business in the HPC Product Categories (a "**Local Non-Material Competing Business**"). For the purposes of this clause 9.6(c), "non-material part of its total operations" shall mean that the business of the proposed target in the Territory shall not account for more than 50% of such company's or group of companies' total turnover. No such acquisition shall constitute a breach of the covenant on the part of Unilever contained in clause 9.1, provided that within a reasonable period of time (not exceeding 12 months) following the completion of the acquisition, Unilever shall, subject to approval of the terms by EAC, procure the sale and transfer of the Local Non-Material Competing Business to a member of the Group for a consideration value not exceeding that reasonably attributed to the Local Non-Material Competing Business at the time of its original acquisition by the Unilever Group or otherwise integrate the Local Non-Material Competing Business into a member of the Group in a cost effective manner, in either case at the cost of the relevant Group Company or the Shareholders (pro rata to their Shareholding Proportion). If the terms (including the consideration for such Local Non-Material Competing Business) relating to the sale and transfer of the Local Non-Material Competing Business have not been approved by EAC within a reasonable period (not in any event exceeding 6 months) following completion of such International Transaction, Unilever shall thereafter not be obliged to procure the sale and transfer of the Local Non-Material Competing Business to a member of the Group and may continue to own, manage and operate it separately from the Group and the Business, without being in breach of clause 9.1.

(d) Nothing in clause 9.1 shall in any way prevent or restrict Unilever or any other member of the Unilever Group from acquiring directly or indirectly by any means whatsoever, including as part of an International Transaction where a material part of the total operations of the target are in the Territory (but excluding any International Transaction where a non-material part of the total operations of the target is in the Territory, which shall be dealt with under clause 9.6(c)) (a "**Local Material Competing Business**"), any interest in and thereafter managing, operating or controlling any business, firm, company or group of companies located in the Territory and which at the date of acquisition competes with the Business, where the acquisition of such business, firm, company or group of companies was proposed to the Company but did not proceed by reason of EAC not approving it.

For the purposes of this clause 9.6(d), "material part of the total operations of the target" shall mean that the business of the proposed target in the Territory accounts for more than 50% of such company's or group of companies' total turnover.

(e) Once the turnover threshold referred to in clause 9.6(b) is achieved, Unilever (or the relevant member of the Unilever Group) shall promptly offer to sell and transfer such Seeded Product within the Territory to the Group at fair value and on arm's length terms. Such offer shall lapse [one] month after such offer is made, and in the event that such offer is not accepted by EAC (on behalf of the Group) during such [one]

month period, Unilever (or any member of the Unilever Group) shall be permitted to sell and market such Seeded Product within the Territory notwithstanding clause 9.1.

10. Transfer of Shares

10.1 General prohibition

Unless permitted by this clause 10 or with the prior written consent of the other Shareholder, neither Shareholder shall Dispose of any of its Shares to any third parties.

10.2 Transfers to Associated Companies

Either Shareholder may transfer all (but not some only) of its Shares to an Associated Company provided that:

(a) the transferring Shareholder gives prior written notice of the transfer to the other Shareholder;

(b) the original transferring Shareholder (but not a subsequent transferor in a series of transfers to Associated Companies) remains party to this Agreement and is jointly and severally liable with the transferee under this Agreement as a Shareholder in respect of the transferred Shares;

(c) the transferring Shareholder procures the transfer to the proposed transferee of all loans made by it to the Company at the same time as the transfer of its Shares;

(d) if it ceases to be an Associated Company, the proposed transferee (and/or any subsequent transferee in a series of transfers to Associated Companies) is under an obligation to retransfer its Shares to the original transferring Shareholder or another Associated Company of the original transferring Shareholder immediately; and

(e) the transfer provisions as set out in Schedule 3 have been complied with.

10.3 Right of first offer

(a) Save for any transfer of Shares pursuant to clause 10.2, before any Shares are offered to any third party by a Shareholder (the "**Selling Shareholder**"), those Shares shall first be offered (a "**ROFO Offer**") by the Selling Shareholder to the other Shareholder (the "**Remaining Shareholder**") by means of a notice:

(i) specifying the number and type of Shares of which it wishes to Dispose (the "**ROFO Shares**"); and

(ii) requiring the Fair Value of the ROFO Shares to be determined in accordance with Schedule 4.

(b) Within 30 Business Days of the final determination of the Fair Value of the ROFO Shares (the "**ROFO Acceptance Period**"), the Remaining Shareholder may:

(i) notify the Selling Shareholder in writing that it wishes to purchase the ROFO Shares at the Fair Value for such ROFO Shares, and the Selling Shareholder shall be bound to sell such ROFO Shares to the Remaining Shareholder at the Fair Value free and clear of all Encumbrances; or

(ii) if the Selling Shareholder is Unilever, notify Unilever in writing that it wishes to reject the ROFO Offer but exercise its right (the "**Tag-Along Right**") to require Unilever to offer to sell all of the EAC Shares to a third party purchaser on the same terms and conditions as those contained in any offer

provided to Unilever, on the basis that any such sale should be at a cash price not less than the Fair Value and on terms and conditions no less favourable to EAC than those offered to Unilever.

(c) If the ROFO Offer is not accepted, or deemed not to be accepted, by the Remaining Shareholder, within the ROFO Acceptance Period, the Selling Shareholder shall be entitled to offer the ROFO Shares to any third party (save for any third party that is an Excluded Person) at a cash price not less than the Fair Value for a period of 180 Business Days after the expiry of the ROFO Acceptance Period, but provided that in the event that EAC exercises its Tag-Along Right pursuant to clause 10.3(b)(ii), Unilever will procure that the third party purchaser will purchase the EAC Shares on terms and conditions no less favourable to EAC than those contained in any offer provided to Unilever for its ROFO Shares. If EAC exercises its Tag-Along Right pursuant to clause 10.3(b)(ii), completion of the purchase by the third party purchaser of the EAC Shares shall take place concurrently with the purchase by the third party purchaser of the ROFO Shares.

(d) In the event the ROFO Offer is not accepted by the Remaining Shareholder, the Remaining Shareholder agrees that it shall facilitate and co-operate with the Selling Shareholder to ensure that the Company is able to provide all information reasonably requested by such third party (who is not an Excluded Person) to conduct due diligence on the Company pursuant to its proposed purchase of the ROFO Shares subject to the execution by such third party of an appropriate confidentiality undertaking in favour of the Company.

(e) If such transfer in respect of the sale of the ROFO Shares is not completed within such 180 Business Days period in clause 10.3(c), the Selling Shareholder shall not be entitled to offer the ROFO Shares to any third party without again making a ROFO Offer to the Remaining Shareholder in accordance with the provisions of this clause 10.3.

10.4 Completion of transfer

The sale of Shares pursuant to this clause 10 shall be made on the following terms:

(a) completion of the transfer of the Shares shall take place 7 Business Days after the date of expiry of the ROFO Acceptance Period if the Remaining Shareholder issues a notice that it wishes to purchase the ROFO Shares pursuant to clause 10.3(b) (the "**Transfer Date**") and at such reasonable time and place as the Shareholders agree or, failing which, at noon at the registered office of the Company;

(b) the Selling Shareholder must deliver to the Remaining Shareholder in respect of the Shares which it is selling on or before the Transfer Date:

(i) duly executed Share Transfer Form;

(ii) the relevant share certificates;

(iii) if so requested by the Remaining Shareholder, a irrevocable power of attorney in such form and in favour of such person as the Remaining Shareholder may nominate to enable the purchaser to exercise all rights of ownership in respect of the Shares to be sold including voting rights; and

(iv) the executed cover letter required to file the Share Transfer Form at the DICA;

(c) the Remaining Shareholder must pay the total consideration due for the Shares to the Selling Shareholder by same day transfer of funds to the bank account notified to it for the purpose on the Transfer Date; and

(d) in accordance with the provisions of Schedule 3.

10.5 Failure to complete sale

(a) If the Selling Shareholder and/or the Remaining Shareholder fail(s) or refuse(s) to comply with its/their obligations in this clause 10, the Company may authorise a person to execute and deliver the necessary transfer on its/their behalf. The Company may receive the purchase money in trust for the Selling Shareholder and cause the Remaining Shareholder to be registered as the holder of the Shares being sold. The receipt of the Company for the purchase money shall be a good discharge to the Remaining Shareholder (who shall not be bound to see to the application of those moneys). After the Remaining Shareholder has been registered as holder of the Shares being sold in purported exercise of these powers, the validity of the proceedings shall not be questioned by any person.

(b) If a Shareholder fails or refuses to transfer any Shares in accordance with this clause 10, the other Shareholder may serve a default notice. At the end of the period of [5] Business Days from the date of service of such a default notice (unless the non-compliance has previously been remedied to the reasonable satisfaction of the other Shareholder), the defaulting Shareholder shall:

(i) procure the termination or resignation of the directorship of any Director appointed by it (and such Directors shall not be required to count towards any applicable quorum requirements); and

(ii) not be entitled to exercise any of the rights attaching to any of the Shares (including the right to attend and vote at any general meeting of the Shareholders) or receive any dividend or other distribution in respect of any of the Shares, save with respect to any dividend already declared, but unpaid, prior to the date of such default.

10.6 General

(a) The Shareholders shall keep the Company informed, at all times, of the issue and contents of any notice served pursuant to this clause 10 and any election or acceptance relating to those notices.

(b) The provisions of clauses 10.3 to 10.5 (inclusive) shall not apply to any transfer of Shares pursuant to clause 10.2.

11. Put and Call Options

11.1 Grant of the Options

(a) Unilever grants to EAC an Option to sell the EAC Shares to Unilever for the Option Price on the terms and subject to the conditions in this clause 11 (the "**Put Option**").

(b) EAC grants Unilever an Option to purchase the EAC Shares for the Option Price on the terms and subject to the conditions in this clause 11 (the "**Call Option**").

11.2 Exercise of the Options

(a) Unilever may exercise the Call Option by serving a Call Option Exercise Notice on EAC at any time either (i) during the Call Option Exercise Period, or (ii) in accordance with the provisions in clause 13.

(b) EAC may exercise the Put Option by serving a Put Option Exercise Notice on Unilever at any time either (i) during the Put Option Exercise Period, or (ii) in accordance with the provisions in clause 13.

(c) An Option may be exercised in respect of all (but not some only) of the EAC Shares.

(d) An Exercise Notice shall constitute a legally binding contract between EAC and Unilever for the sale and purchase of all of the EAC Shares free from any claim or Encumbrance, and with all rights attached thereto at the date of service of the Exercise Notice.

11.3 Option price

(a) The price payable by Unilever to EAC for the EAC Shares shall be:

(i) as agreed between the Shareholders; or

(ii) the Fair Value for the EAC Shares in the event that no agreement on such price is reached between the Shareholders within 10 Business Days of the relevant Exercise Notice being served, in which case either Shareholder may by notice to the other Shareholder require the Fair Value of the EAC Shares to be determined.

11.4 Completion

(a) Completion of the sale and purchase of the EAC Shares shall take place at the offices of the Company in Myanmar on the date that is (i) the 20th Business Day after the service of the relevant Exercise Notice if the purchase price for the EAC Shares has been agreed between the Shareholders in accordance with clause 11.3(a)(i), or (ii) the 20th Business Day after the date on which the Fair Value has been finally determined or agreed in accordance with Schedule 4, if clause 11.3(a)(ii) applies.

(b) At Option Completion, EAC shall deliver or procure the delivery to Unilever of:

(i) a duly executed Share Transfer Form in respect of the EAC Shares in favour of Unilever or such person as Unilever may direct;

(ii) the share certificate representing the EAC Shares;

(iii) if so requested by Unilever, a power of attorney in such form and in favour of such person as Unilever may nominate to enable Unilever to exercise all rights of ownership in respect of the Shares to be sold including voting rights;

(iv) the executed cover letter required to file the Share Transfer Form at the DICA; and

(v) such other documents as may be necessary to enable Unilever or its nominee to obtain full legal and beneficial title to the EAC Shares free from Encumbrances.

(c) Subject to compliance by EAC with its obligations set out in clause 11.4(b), on Option Completion, Unilever will pay to EAC the Option Price in immediately available funds by bank automated transfer to such bank account as EAC shall specify by written notice to Unilever.

(d) If for any reason the provisions of clause 11.4(b) are not complied with at Option Completion:

(i) Unilever shall be entitled (in addition to, and without prejudice to any other rights or remedies available to it) to elect to terminate this Agreement or to fix a new date upon which Option Completion is to take place;

(ii) the Company is irrevocably authorised to appoint any person to transfer the EAC Shares on behalf of EAC and to do anything else that Unilever may reasonably require to complete the sale and purchase of the EAC Shares; and

(iii) the Company may receive the Option Price in trust for EAC, giving a receipt that shall discharge Unilever of its obligations under clause 11.4(c).

(e) The Shareholders shall procure the registration (subject to due stamping) of the transfer of EAC Shares pursuant to this clause 11 and each Shareholder consents to such transfer and registration pursuant to this Agreement and the Articles. Any such stamp duty payable in relation to the transfer of the EAC Shares shall be borne in equal proportions by the Shareholders.

11.5 Enjoyment of rights attaching to the Shares

(a) Until the Option Completion Date, EAC shall be entitled to exercise all voting and other rights attached to the EAC Shares and shall be entitled to receive and retain all dividends and other distributions in respect of the EAC Shares.

(b) For the avoidance of doubt, if any dividend which was declared but unpaid prior to the Option Completion Date becomes payable in relation to the EAC Shares after the Option Completion Date, EAC shall be entitled to retain such amount of that dividend pro rata as it relates to the period prior to and including the Option Completion Date and EAC shall account to Unilever for the remainder.

11.6 General transfer mechanics

The provisions of Schedule 3 shall apply to all transfers of Shares pursuant to this clause 11. If there is any conflict between the provisions in Schedule 3 and those in this clause 11, the provisions in this clause 11 shall take precedence.

12. Termination

12.1 Termination

This Agreement can be terminated only in accordance with the provisions of this clause 12, or in the event that Completion does not occur in accordance with the terms of the Subscription Agreement.

12.2 Termination by consent

This Agreement may be terminated at any time by the written agreement of the Shareholders and shall terminate automatically without notice on the date upon which all of the Shares are owned by one Shareholder.

12.3 Termination for default

Either Shareholder (the "**Non-Defaulting Shareholder**") may terminate this Agreement by notice ("**Termination Notice**") to the other Shareholder (the "**Defaulting Shareholder**") or to any successor to the Defaulting Shareholder in any case within clause 12.3(f) if:

(a) the Defaulting Shareholder commits a material breach of its obligations under this Agreement or any Ancillary Agreement (whether such breach amount to a repudiatory breach or not) and, if the breach is capable of remedy, fails to remedy the breach within 20 Business Days of being specifically required in writing to do so by the Non-Defaulting Shareholder;

(b) save as contemplated by any Ancillary Agreement, the Defaulting Shareholder sells or otherwise disposes of all or substantially all of its undertaking or assets;

(c) the Defaulting Shareholder makes an assignment for the benefit of creditors generally or fails to pay its debts generally as they become due or any material financial indebtedness of the Defaulting Shareholder becomes payable or capable of being declared payable before its stated maturity date;

(d) an Insolvency Event occurs in relation to the Defaulting Shareholder;

(e) there is a Change of Control of the Defaulting Shareholder; or

(f) there is a merger or consolidation of the Defaulting Shareholder with any other person such that one of the entities involved ceases to exist.

The Defaulting Shareholder shall forthwith give notice to the Non-Defaulting Shareholder of the occurrence of any of the events in clauses 12.3(a) to (f) and the Non-Defaulting Shareholder may serve a Termination Notice no later than [30] Business Days from the date of that notification.

12.4 Default Transfer Notice

Within [five] Business Days of receipt of a Termination Notice and without prejudice to any other rights and remedies which the Non-Defaulting Shareholder may be entitled to:

(a) if the Defaulting Shareholder is EAC, Unilever shall be entitled to purchase the EAC Shares at Fair Value by issuing a notice to EAC that it wishes to purchase the EAC Shares; or

(b) if the Defaulting Shareholder is Unilever, EAC shall be entitled to require Unilever to purchase the EAC Shares at a price that is 7.5 per cent, above Fair Value by issuing a notice to Unilever that it wishes to sell the EAC Shares to Unilever,

(each such notice in clauses 12.4(a) and 12.4(b) being a "**Default Transfer Notice**", and in either case these Shares are referred to as the "**Sale Shares**").

12.5 Acceptance

Within [five] Business Days of service of the Default Transfer Notice, the Non-Defaulting Shareholder shall notify the Defaulting Shareholder whether it wishes to purchase or sell (as applicable) the Sale Shares in accordance with the terms of the Default Transfer Notice.

12.6 Transfer of Sale Shares

Within 10 Business Days of after the date on which the Fair Value has been finally determined or agreed in accordance with Schedule 4 (following the Non-Defaulting Shareholder notifying the Defaulting Shareholder whether it wishes to purchase or sell (as applicable) pursuant to clause 12.5), the appropriate Shareholder shall execute the necessary instrument of transfer of the Sale Shares in favour of the other Shareholder against payment in full of the price stated in the notice issued pursuant to clause 12.4 for the Sale Shares and the Shareholders shall procure that the Board will enter the purchaser's name in the register of members of the Company as the holder of the Sale Shares.

12.7 Business pending registration

Following service of a Termination Notice until such time as the completion of the transfer of the Sale Shares pursuant to clause 12.6 (including, if appropriate, the period of valuation or any period during which any matter relating to this clause is the subject of proceedings), each Shareholder shall do all things in its power to continue to operate the Company in the ordinary course of its business as it existed at the time at which the Termination Notice was served.

12.8 Mechanics of transfers

The provisions of Schedule 3 shall apply to all transfers of Shares pursuant to this clause 12.

13. Deadlock

13.1 If the Shareholders are unable to arrive at a decision on any matter listed in Schedule 2 by reason of disagreement between themselves, or there is any disagreement between the Shareholders pursuant to clauses 4.15(c), 5.2(d) or 7.4(f), then a deadlock (a "**Deadlock**") shall be deemed to have occurred in relation to the matter. Whenever a Deadlock is deemed to have occurred, each Shareholder may, within [30] days of the event that has given rise to the Deadlock, give notice to the other Shareholder that in its opinion there is a Deadlock ("**Deadlock Notice**") and identifying the matter over which the Shareholders are deadlocked.

13.2 The Shareholders shall within a period of [five] Business Days following service of the Deadlock Notice promptly refer the matter which has given rise to the Deadlock to the [***insert title of Unilever individual***] and the Managing Director of EAC (the "**Senior Representatives**"), who shall attend a meeting (either in person or by teleconference) to resolve the dispute in good faith. Unilever and EAC shall procure that their respective Senior Representatives attend such meeting, that the Senior Representatives have authority to negotiate and settle the matters in dispute and that the Senior Representatives shall seek to resolve the Deadlock within [30 Business Days] of the service of the Deadlock Notice (the "**First Level Deadlock Resolution Date**").

13.3 In the event the Senior Representatives are unable to resolve the Deadlock within [30 Business Days] of the service of a Deadlock Notice pursuant to clause 13.2 and the Deadlock relates to any disagreement between the Shareholders pursuant to clauses 4.15(c), 5.2(d) or 7.4(f), the Shareholders undertake that within a period of [five] Business Days thereafter the matter which has given rise to the Deadlock is referred to [***insert title of Unilever individual***] and the Chairman of EAC (the "**Lead Representatives**"), who shall attend a meeting (either in person or by teleconference) to resolve the dispute in good faith. Unilever and EAC shall procure that their respective Lead Representatives attend such meeting, that the Lead Representatives have authority to negotiate and settle the matters in dispute and that the Lead Representatives shall seek to resolve the Deadlock within 30 Business Days of the matter being referred to the Lead Representatives (the "**Second Level Deadlock Resolution Date**").

13.4 While any Deadlock is being resolved, the Group shall be run in line with the Business Plan and in the manner as if the matter giving rise to the Deadlock had not been proposed.

13.5 In the event the Senior Representatives or the Lead Representatives (as the case may be) are unable to resolve the Deadlock arising from a matter set out in Part 1 of Schedule 2 by the Final Deadlock Resolution Date, no further action may be taken by the Company in relation to the matter which gave rise to the Deadlock if such action requires approval of both Shareholders pursuant to Part 1 of Schedule 2.

13.6 In the event the Senior Representatives or the Lead Representatives (as the case may be) are unable to resolve the Deadlock arising from a matter set out in Part 2 of Schedule 2 by the

Final Deadlock Resolution Date, EAC may exercise the Put Option by serving a Put Option Exercise Notice on Unilever within [60 Business Days] of the Final Resolution Date, and the provisions of clause 11 shall apply *mutatis mutandis*.

13.7 If EAC has not exercised the Put Option within 60 Business Days of the Final Deadlock Resolution Date, then:

(a) the resolution of the Deadlock shall in all circumstances be determined by the holder of the majority of Shares at a Shareholders' meeting held in accordance with clause 4.18, and the Shareholders shall procure that such resolution is given effect, irrespective of whether a special resolution is required to pass such a resolution; and

(b) EAC's right to exercise its Put Option in respect of such Deadlock shall be deemed waived and shall lapse.

14. Confidentiality and announcements

14.1 Confidentiality

(a) This clause applies to all Confidential Information disclosed (whether in writing, verbally or by any other means and whether directly or indirectly) by one Party (the "**Disclosing Party**") to any other party (the "**Receiving Party**") whether before or after the date of this Agreement.

(b) During the term of this Agreement and after termination or expiration of this Agreement for any reason whatsoever, the Receiving Party shall:

(i) keep the Confidential Information confidential;

(ii) not disclose the Confidential Information to any other person other than with the prior written consent of the Disclosing Party or in accordance with clauses 14.1(c) and 14.1(d); and

(iii) not use the Confidential Information for any purpose other than the performance of its obligations under this Agreement.

(c) During the term of this Agreement, the Receiving Party may disclose the Confidential Information to any of its employees, advisers or those of members of the Group (each, a "**Recipient**") to the extent that it is necessary for the purposes of this Agreement.

(d) The Receiving Party shall procure that each Recipient is made aware of and complies with all the Receiving Party's obligations of confidentiality under this Agreement as if the Recipient was a party to this Agreement. The Receiving Party shall remain responsible for any breach of this clause 14 by the Recipient.

(e) The obligations contained in clauses 14.1(b) to 14.1(d) shall not apply to any Confidential Information which:

(i) is at the date of this Agreement, or at any time after the date of this Agreement, comes into the public domain other than through breach of this Agreement by the Receiving Party or any Recipient;

(ii) can be shown by the Receiving Party to the reasonable satisfaction of the Disclosing Party to have been known to the Receiving Party prior to it being disclosed by the Disclosing Party to the Receiving Party;

(iii) subsequently comes lawfully into the possession of the Receiving Party from a third party; or

(iv) is required to be disclosed by law, rules or requirements or any court of competent jurisdiction, any governmental, securities exchange, official or regulatory authority or any binding judgment, order or requirement of any other competent authority.

(f) Without prejudice to any other rights or remedies which a party may have, the Parties acknowledge and agree that damages would not be an adequate remedy for any breach of this clause 14 and the remedies of injunction, specific performance and other equitable relief are appropriate for any threatened or actual breach of any such provision and no proof of special damages shall be necessary for the enforcement of the rights under this clause 14.

14.2 Announcements

(a) Subject to the provisions of clause 14.2(b), no disclosure or announcement relating to the existence or subject matter of this Agreement shall be made or issued by or on behalf of any party or any member of the group of companies of which that party is a member without the prior written approval of the other Parties (which approval may be subject to reasonable conditions but shall otherwise not be unreasonably withheld or delayed) provided that these restrictions shall not apply to any disclosure or announcement if required by any law, applicable securities exchange, supervisory, regulatory or governmental body.

(b) Nothing in this Agreement will prohibit the Parties from making or sending after Completion any announcement to a customer, client or supplier of the Company informing it of the establishment of the Business.

(c) The party making any such announcement under clause 14.2(b) shall consult with the other Parties in advance as to the form, content and timing of the communication.

15. Relationship with Unilever Group and EAC Group

15.1 Ancillary Agreements

Each Shareholder shall take all steps to perform, and shall procure that each member of the Group performs, its obligations under the Ancillary Agreements to which it is a party. In the event that any dispute or difference arises between the relevant member of the Group and either of the Shareholders or any of their Associated Companies in relation to the Ancillary Agreements or any of them, the Shareholders agree that the conduct of any dispute or difference on behalf of the relevant member of the Group shall be passed to the directors appointed by the Shareholder who is not itself party to the relevant Ancillary Agreement who shall have full authority on behalf of the relevant member of the Group to negotiate, litigate and settle that dispute or difference, and each Shareholder shall take all steps to give effect to this clause 15.1.

15.2 Enforcement of Company's Rights

Any right of action which the Company may have in respect of breach of this Agreement, any of the Ancillary Agreements or any other agreement entered into with an Associated Company or an Associated Person, of any other obligation owed to the Company shall be prosecuted by the Directors appointed by the Shareholder which is not, or whose Associated Company or Associated Person is not, responsible for the breach. Those Directors shall have full authority on behalf of the Company to negotiate, litigate and settle any claim arising out of the breach or exercise any right of termination arising out of the breach and the Shareholders shall take all steps within their power to give effect to the provisions of this clause 15.2.

15.3 Anti-Corruption

(a) Each Shareholder undertakes that it will, and will procure that its Associated Companies, directors, nominated Directors and Executive Committee members and each member of the Group, and the Chairman and the Managing Director of EAC as at the date of the Framework Agreement, will not engage in any activity, practice or conduct that may constitute a breach of the Anti-Corruption Laws either:

(i) in the course of the operation of the Business or on behalf of the Group; or

(ii) otherwise than as set out in (i), may have an adverse impact on the reputation of the other Shareholder or its Associated Companies or the Group.

(b) Each Shareholder agrees that it will indemnify the other Shareholder and its Associated Companies for any Losses incurred as a result of its breach of clause 15.3(a).

16. Conflict with articles

If there is any conflict between the provisions of this Agreement and the provisions of the Articles, the Shareholders agree that, as between themselves and for so long as this Agreement remains in force but not so as to amend the Articles, the provisions of this Agreement shall prevail and the Shareholders shall exercise all voting and other rights and powers available to them to give effect to the provisions of this Agreement.

17. No partnership

Nothing in this Agreement (or any of the arrangements contemplated by it) is or shall be deemed to constitute a partnership between the Parties nor, except as may be expressly set out in it, constitute any party the agent of the others for any purpose.

18. Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts and by the parties to it on separate counterparts and each such counterpart shall constitute an original of this Agreement but all of which together constitute one and the same instrument. This Agreement shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart.

19. Further assurance and compliance with this Agreement

19.1 Further assurance

Each Party agrees (at its own cost) to perform (or procure the performance of) all further acts and things, and execute and deliver (or procure the execution and delivery of) such further documents, as may be required by law or as the other Parties may reasonably require, whether on or after Completion, to implement and/or give effect to this Agreement and the transaction contemplated by this Agreement.

19.2 Agreement prevails over the Articles

Each Party agrees that if any provision of the Articles at any time conflicts or is inconsistent with the provisions of this Agreement: (i) the provisions of this Agreement are to prevail to the extent of the conflict or inconsistency, (ii) the Articles will be taken to be read and interpreted accordingly, and (iii) the Parties shall use their best endeavours to procure any amendment to the Articles to the extent necessary to give effect to the provisions of this Agreement.

19.3 General undertaking

Each Shareholder must exercise all powers and rights available to that Shareholder as a holder of Shares in order to give effect to the provisions of this Agreement and to ensure, to the extent within their power, that the Company, each member of the Group and each Director complies with its obligations under and gives effect to this Agreement. References in this Agreement to the Shareholders procuring that the Company or any member of the Group performs its obligations are to be interpreted accordingly.

19.4 Company exclusion

The Company is not required to comply with any obligation contained in this Agreement to the extent that to do so would constitute an unlawful fetter on the Company's statutory powers. This does not affect the validity of the relevant provisions as between the other Parties or the respective obligations of the other Parties under this clause 19.

20. Variation, waiver and consent

20.1 No variation or waiver of any provision or condition of this Agreement shall be effective unless it is in writing and signed by or on behalf of each of the Parties (or, in the case of a waiver, by or on behalf of the Party waiving compliance).

20.2 Unless expressly agreed, no variation or waiver of any provision or condition of this Agreement shall constitute a general variation or waiver of any provision or condition of this Agreement, nor shall it affect any rights, obligations or liabilities under or pursuant to this Agreement which have already accrued up to the date of variation or waiver, and the rights and obligations of the Parties under or pursuant to this Agreement shall remain in full force and effect, except and only to the extent that they are so varied or waived.

20.3 Any consent granted under this Agreement shall be effective only if given in writing and signed by the consenting party and then only in the instance and for the purpose for which it was given.

21. Entire agreement

This Agreement, the Ancillary Agreements, the Subscription Agreement, the Business Purchase Agreement and the Framework Agreement, together, represent the whole and only agreement between the Parties in relation to the establishment and operation of the Business and supersede any previous agreement (whether written or oral) between all or any of the Parties in relation to the subject matter of any such document save that nothing in this Agreement shall exclude any liability for, or remedy in respect of, fraudulent misrepresentation.

22. Notices

22.1 Save as otherwise provided in this Agreement, any notice, demand or other communication ("**Notice**") to be given by any Party under, or in connection with, this Agreement shall be in writing and signed by or on behalf of the Party giving it. Any Notice shall be served by sending it by email to the address set out in clause 22.2, or delivering it by hand to the address set out in clause 22.2 and in each case marked for the attention of the relevant Party set out in clause 22.2 (or as otherwise notified from time to time in accordance with the provisions of this clause 22). Any Notice so served by email or hand shall be deemed to have been duly given or made as follows:

(a) if sent by email, the first to occur of:

(i) receipt by the sender of an email acknowledgment from the recipient's information system showing that the Notice has been delivered to the stated email address;

(ii) the time that the Notice enters an information system which is under the control of the recipient; and

(iii) the time that the Notice is first opened or read by an employee or officer of the recipient; or

(b) in the case of delivery by hand, when delivered,

provided that in each case where delivery by email or by hand occurs after 6.00pm on a Business Day or on a day which is not a Business Day, service shall be deemed to occur at 9.00am on the next following Business Day. The day of service of any Notice shall not be included in the computation of any time periods under this Agreement, including for the avoidance of doubt the calculation of any interest.

References to time in this clause are to local time in the country of the addressee.

22.2 The addresses and email addresses of the Parties for the purpose of clause 22.1 are as follows:

(a) Unilever
Address:

Email:

For the attention of:

(b) EAC
Address: No. 19, 4 Za (2-Kha), Corner of Baho Road and Nilar Street
Hlaing Township
Yangon
Myanmar

Email: kyawwintun@eac-myanmar.com and soewin@eac-myanmar.com

For the attention of: Kyaw Win Tun and Maung Soe Win

(c) The Company
Address:

Email:

For the attention of:

22.3 A Party may notify all other parties to this Agreement of a change to its name, relevant addressee, address or email address for the purposes of this clause 22, provided that such notice shall only be effective on:

(a) the date specified in the notification as the date on which the change is to take place; or

(b) if no date is specified or the date specified is less than five Business Days after the date on which notice is given, the date following five Business Days after notice of any change has been given.

22.4 In proving service it shall be sufficient to prove that the envelope containing such notice was properly addressed and delivered to the address shown thereon, or that the email was properly addressed and sent to the email address of the recipient, as the case may be.

23. Costs

23.1 Each of the Parties shall be responsible for its own legal, accountancy and other costs, charges and expenses incurred in connection with the negotiation, preparation and implementation of this Agreement and any other agreement incidental to or referred to in this Agreement.

23.2 Each Party undertakes to the others that the Company has not paid and will not pay (in connection with the subscription contemplated by the Business Purchase Agreement) any legal, accounting or other professional charges, fees, expenses or commissions relating to the subscription of the Shares including any such costs incurred in connection with any investigation of the affairs of the Company or the negotiation, preparation, execution and carrying into effect of this Agreement.

24. Third party rights

This Agreement is made for the benefit of the Parties and their successors-in-title and permitted assigns and is not intended to benefit or be enforceable by anyone else. Save as provided in clause 9, any person who is not a party to this Agreement has no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act (Cap. 53B) of Singapore to enforce any term of this Agreement.

25. Time of the essence

Time shall not be of the essence of this Agreement, either as regards times, dates and periods specified in the Agreement or as regards any times, dates or periods that may by agreement between the Parties be substituted for any of them unless:

25.1 time is expressly stated to be of the essence in relation to that obligation; or

25.2 one party fails to perform an obligation by the time specified in this Agreement and the other Parties serve a notice on the defaulting party requiring it to perform the obligation by a specified time and stating that time is of the essence in relation to that obligation.

26. Continuing effect

Each provision of this Agreement shall continue in full force and effect after Completion, except to the extent that a provision has been fully performed on or before Completion.

27. Severability

If any provision of this Agreement is held by a court of competent jurisdiction to be illegal, invalid or unenforceable in any respect under the law of any jurisdiction, then such provision shall (so far as it is invalid or unenforceable) be given no effect and shall be deemed not to be included in this Agreement but without invalidating any of the remaining provisions of this Agreement. Any provision of this Agreement held invalid or unenforceable only in part or degree will remain in full force and effect to the extent not held invalid or unenforceable. The Parties shall then use all reasonable endeavours to replace the invalid or unenforceable provision(s) by a valid and enforceable substitute provision the effect of which is as close as possible to the intended effect of the invalid or unenforceable provision.

28. Assignment

No Party may transfer or assign any of its rights or obligations under this Agreement in whole or in part (other than pursuant to a transfer of Shares to a third party in accordance with the terms of this Agreement).

29. Governing law and arbitration

29.1 Governing law

The construction, validity and performance of this Agreement and all non-contractual obligations (if any) arising from or connected with this Agreement shall be governed by the laws of Singapore.

29.2 Arbitration

Any dispute arising out of or in connection with this Agreement, including any question regarding its existence, validity or termination, shall be referred to and finally resolved by arbitration in Singapore in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC**") for the time being in force, which rules are deemed to be incorporated by reference in this Clause. The arbitration tribunal shall consist of one (1) arbitrator to be appointed by the Chairman of the SIAC. The language of the arbitration shall be English.

29.3 Appointment of agent for service of process

(a) Each of the Company and Unilever hereby irrevocably appoints Unilever Asia Private Limited of #06-22 Mapletree Business City, 20 Pasir Panjang Road, Singapore, 117439 (FAO General Counsel MYSGMCL and M&A SEAA) as its agent to receive and acknowledge on its behalf service of any writ, claim, summons, order, judgement or other process or document relating to or issued in connection with any Proceedings (a "**Service Document**") in Singapore and undertakes not to revoke the authority of such agent. If for any other reason the agent named above (or its successor) no longer serves as agent of the Company for this purpose, the Company shall promptly appoint a successor agent and notify the other Parties thereof. Until the other Parties receive such notification, they shall be entitled to treat the agent named above (or its said successor) as the agent of the Company or Unilever (as the case may be) for the purposes of this clause. Each of the Company and Unilever agrees that any such Service Document shall be sufficiently and effectively served on it if delivered to such agent for service at its address for the time being in Singapore whether or not such agent gives notice thereof to the Company.

(b) EAC hereby irrevocably appoints MJM Holding Pte. Ltd. of 301 Jalan Bukit Ho Swee, #17-05 Meraprime, Singapore 169568 as its agent to receive and acknowledge on its behalf service of any Service Document in Singapore and undertakes not to revoke the authority of such agent. If for any other reason the agent named above (or its successor) no longer serves as agent of EAC for this purpose, EAC shall promptly appoint a successor agent and notify the other Parties thereof. Until the other Parties receive such notification, they shall be entitled to treat the agent named above (or its said successor) as the agent of EAC for the purposes of this clause. EAC agrees that any such Service Document shall be sufficiently and effectively served on it if delivered to such agent for service at its address for the time being in Singapore whether or not such agent gives notice thereof to EAC.

30. Governing language

The official text of this Agreement and any notices given hereunder shall be in English. In the event of any dispute concerning the construction or interpretation of this Agreement, reference shall be made only to this Agreement as written in English and not to any translation into any other language.

The Parties have shown their acceptance of the terms of this Agreement by executing it at the end of the schedules.

Schedule 1

The Company (immediately after Completion)

Name	:	
Date of Incorporation	:	
Place of Incorporation	:	
Company number	:	
Registered office	:	
Directors	:	Pier Luigi Sigismondi Rakesh Mohan James Bruce Nandar Thaung Daw Thein Nyut Kyaw Win Tun Nay Myo Kyaw
Issued share capital	:	[ ] divided into [500,000] shares of [ ] each
Registered shareholders	:	Unilever Alser B.V. P.O. Box 760 3000 DK Rotterdam, The Netherlands [300,000] Europe & Asia Commercial Co., Ltd No. 437 81st Street Between 32nd & 33rd Street, Chanayetharzan, Mandalay [200,000]
Accounting reference date	:	31 March
Auditors	:	
Commercial Tax registration number	:	
Status	:	Trading

Schedule 2

Reserved Matters

PART 1

1. Carrying on any business other than the manufacture the manufacture, marketing, distribution or sale in or to the Territory of any products other than those comprised within the HPC Product Categories.

2. Any repurchase, cancellation or redemption of the Company's share capital or any reduction, consolidation, subdivision or reclassification or other alteration of its capital structure save for any additional Shares issued pursuant to clause 5.2(iii).

3. Save as provided for below, the Company entering into, or making any material amendments to or terminating, any contract or arrangement with any Associated Company or Associated Person where such contracts or arrangements either (i) are not entered into in the ordinary course of business on arms' length terms, or (ii) have a value in excess of USD[ ] [per [year]], and including, for the avoidance of doubt, any of the Ancillary Agreements, the Business Purchase Agreement or the UL BPA, or waiving any condition, obligation, breach of, or discharge of any liability under such contracts or arrangements.

4. Any disposal or the acquisition of, or investment in, any undertaking, assets (including copyright, trademarks, service marks, patents or other intellectual property rights and any interest in any land or real property) or shares or other equity interests by the Company, in each case, (i) other than in the ordinary course of business, or (ii) having a net book value in excess of USD [ ].

5. The grant by the Company of any power of attorney the subject matter of which is connected in any way to a Reserved Matter under Part 1 of this Schedule.

6. Any amalgamation or reconstruction of the Company, or any merger of the Company with any corporation, firm or other body (save with any other member of the Group).

7. Save as provided in clause 4, the establishment of any committee of the Board, and delegation of any powers of the Board to any such committee.

8. Any public offering or listing or quotation of the shares or other equity of the Company on any stock exchange.

9. Save as provided for in this Agreement or in any of the Ancillary Agreements, the provision of any credit (other than trade credit), or the making of any loan (excluding any loans to the Shareholders on a pro-rata basis) or advance to, or for, any person, company or body, which when aggregated with such lendings by the Group in the same financial year, exceeds USD[ ] or which exceeds USD[ ] in a single transaction, other than by way of deposit of moneys with a bank or other financial institution.

10. The incurring by the Company of any capital expenditure (including the acquisition of any undertaking or asset whether under lease or hire purchase or otherwise) within the period starting from the Completion Date and ending on the fifth anniversary of the Completion Date, which when aggregated with such capital expenditure by the Group during such period, exceeds USD35,000,000.

11. Save as provided under clause 5, the exercise of the Company's powers to provide guarantees or indemnities, save for any guarantees or indemnities provided by the Company in respect of the Group's own obligations.

12. The establishment of any branch or representative office of the Company outside of its country of incorporation, or the entry by the Company into any profit sharing arrangements including in the form of partnership, joint venture or otherwise with any third party (other than customer or supplier arrangements in the ordinary course of trading).

PART 2

13. Save as provided under clause 5, any increase in the share capital of the Company or the issue or grant of any option over the unissued share capital of the Company or the issue of any new class of shares in the capital of the Company or the issuing of any convertible securities by the Company.

14. Other than in the ordinary course of business or as provided under clause 5, the exercise of the borrowing powers of the Company, which when aggregated with aggregate borrowings of the Group in the same financial year, exceeds USD[ ] or which exceeds USD[ ] in a single transaction.

15. The creation of any Encumbrance over the Company's property, which when aggregated with such transactions by the Group in the same financial year, exceeds USD[ ] or which exceeds USD[ ] in a single transaction.

16. The declaration or payment of any dividends or other distribution of profits of the Company (whether in cash or in specie), save in accordance with clause 8.

17. The appointment or removal of, or change in, the auditors of the Group, save to reflect any change in auditors of the Unilever Group.

18. The grant by the Company of any power of attorney the subject matter of which is connected in any way to a Reserved Matter under Part 2 of this Schedule.

19. The approval of the audited financial statements (including any amendments, modifications, addendum or additions thereto) of the Company.

20. The adoption of, or any significant change in, the accounting policies of the Company, other than as required by law or accounting policies generally accepted in Myanmar, from time to time, save to reflect any change in the Corporate Policies or accounting policies of the Unilever Group.

Schedule 3

Share Transfer Provisions

1. Transfer terms

1.1 Any sale and/or transfer of Shares pursuant to this Agreement shall be on terms that those Shares:

(a) are transferred with full legal and beneficial title free from all Encumbrances; and

(b) are transferred with the benefit of all rights attaching to them as at the date of the agreement to sell or transfer the Shares, as appropriate but without the benefit of any other warranties or representations whatsoever.

2. Approval

The Directors shall promptly register any transfer of Shares permitted by this Agreement and each Shareholder shall procure that each Director appointed by it shall comply with this obligation.

3. Registration

(a) The Parties shall procure that a transfer of Shares is not approved for registration unless this Agreement and the Articles have been complied with, and the approval to such transfer has been obtained from the Myanmar Investment Commission.

(b) The Parties shall use their best endeavours to obtain the approval of the Myanmar Investment Commission to the transfer of Shares prior to the registration of the transfer of Shares.

(c) Save where this Agreement has been terminated in accordance with the terms of this Agreement, the Company shall procure that each share certificate issued by it shall carry the following statement:

"Any disposition, transfer, charge of or dealing in any other manner in the Shares represented by this certificate is restricted by a shareholders agreement dated [ ] and made between Unilever Alser B.V., Europe & Asia Commercial Co., Ltd and Unilever EAC Myanmar Company Limited."

4. Completion requirements and further assurance

(a) Following completion of any sale and/or transfer of the Shares, the selling Shareholder unconditionally agree to continue to assist the purchasing Shareholder with:

(i) the registration of the Share Transfer Forms and associated documents at the DICA, which shall only be deemed completed upon the issuance of a Certificate of Registered Document confirming the transfer of the Sale Shares by the DICA;

(ii) removing all signatories from all bank accounts held by the Company and appointing new signatories as determined by the purchasing Shareholder; and

(iii) transferring or updating all professional memberships of the Company.

(b) Each Party shall do all things and carry out all acts which are reasonably necessary to effect the transfer of the shares in accordance with the terms of this Agreement in a timely fashion.

5. Return of documents, etc.

On ceasing to be a Shareholder, a Shareholder must use reasonable endeavours to hand over to the Company, save to the extent required by law, material correspondence, budgets, Business Plans, schedules, documents and records relating to the Business held by it or an Associated Company or any third party which has acquired such matter through that Shareholder and shall not keep any copies.

6. Loans, borrowings, guarantees and indemnities

6.1 Upon a transfer of all the Shares held by a Shareholder

(a) the continuing Shareholder shall procure that all loans, borrowings and indebtedness in the nature of borrowings outstanding owed by the Company to a transferring Shareholder (together with any accrued interest) are either assigned to the continuing Shareholder for such value as may be agreed between the transferring Shareholder and the continuing Shareholder, or failing agreement with the continuing Shareholder, are repaid by the Company;

(b) all loans, borrowings and indebtedness in the nature of borrowings outstanding owed by that transferring Shareholder to the Company shall be repaid; and

(c) the continuing Shareholder shall use all reasonable endeavours (but without involving any financial obligation on its part) to procure the release of any guarantees, indemnities, security or other comfort given by the transferring Shareholder to or in respect of the Company or its Business.

6.2 Any assumption of the obligations of a transferring Shareholder by the continuing Shareholder is without prejudice to the right of the continuing Shareholder and/or the Company to claim from the transferring Shareholder in respect of liabilities arising prior to the completion date of the transfer of Shares.

7. Assumption of obligations

The Shareholders shall procure that no person shall be registered by the Company as the holder of any Shares unless it first enters into a Deed of Adherence.

8. Waiver of pre-emption rights

The Shareholders waive their pre-emption rights to the transfer of Shares contained in this Agreement and the Articles to the extent necessary to give effect to this Agreement.

9. Removal of appointees

9.1 If a Shareholder ceases to be a Shareholder it shall immediately upon transfer of its Shares procure the resignation of all its appointees to the Board. If the continuing Shareholder requests, it shall do all such things and sign all such documents (including the Form XXVI) as may otherwise be necessary to procure the resignation or dismissal of such persons in a timely manner.

9.2 Those resignations shall take effect without any liabilities on the Company for compensation for loss of office or otherwise except to the extent that the liability arises in relation to a service contract with a Director who was acting in an executive capacity. Any Shareholder removing a Director appointed by it shall fully indemnify and hold harmless the other Shareholder and the Company from and against any claim for unfair or wrongful dismissal arising out of such removal.

10. Interest

The purchase moneys shall, to the extent that they are not delivered to the Selling Shareholder on or before the appropriate completion date, bear interest against the purchasing party at the rate of [4] per cent. over 3 month USD LIBOR calculated on a daily basis from such date until the Selling Shareholder is reimbursed by the other party.

Schedule 4

Fair Value determination

1. The Fair Value of the relevant Shares shall take into consideration the following assumptions:

   (a) that the relevant Shares are the subject of an arm's length sale between a willing vendor and a willing purchaser;

   (b) that the Group would continue to carry on its business as a going concern;

   (c) that there shall be no discount or enhancement in the value of the relevant Shares by reference to the number of the relevant Shares as a rateable proportion of the issued share capital of the Company;

   (d) that it shall be calculated on the value of each Share;

   (e) that there is an indefinite licence of Intellectual Property to the Company under the Ancillary Agreements; and

   (f) that the accrual to the Group of all goodwill associated with the use of the Intellectual Property rights (notwithstanding the terms of the Ancillary Agreements) and correspondingly that the quantifiable brand equity value in respect of the marketing, distribution and sale of the products in relation to the Business (and packaging and manufacturing where done by the Group) belongs to the Group.

2. The Fair Value shall be agreed between the Parties within a period of fifteen (15) Business Days after receipt of a notice in respect of a transfer or issuance of Shares in accordance with clauses 5.2(c), 10.3(a), 11.3(a)(ii) or 12.5 (as applicable) that the Fair Value be agreed or otherwise determined.

3. Failing agreement between the Shareholders in accordance with paragraph 2 above, the Shareholders shall jointly appoint an independent appraiser (an "Independent Appraiser"), within fifteen (15) Business Days after the Shareholders have failed to agree the Fair Value in accordance with paragraph 2 above.

   (a) The Independent Appraiser shall be appointed from amongst the big four internationally recognised accounting firms (namely EY, Deloitte, PricewaterhouseCoopers and KPMG) to make a determination of the Fair Value. Each shareholder shall pick two of such four accounting firms, ranking each as first choice and second choice and submit the names to the Board in sealed envelopes who will then open it and decide the appointment of the Independent Appraiser based on the following rules:

   (b) If the first choice of either of the Shareholders matches the first choice of the other Shareholder, then that accounting firm shall be appointed the Independent Appraiser;

   (c) If the first choice of both Shareholders does not match, then the second choice of each Shareholder shall be the next basis of determination of the Independent Appraiser;

   (d) If the second choice of both shareholders does not match then any combination of first choice and second choice of each shareholder will be the basis for selection of the Independent Appraiser; and

   (e) If there is no match between the Shareholders' first and second choices (or such selection is not determinative), a second round process shall take place wherein each

Shareholder shall choose two of the four accounting firms, ranking each as first and second choice, applying the same rules previously applied.

In the event the Shareholders are unable to agree on the Independent Appraiser following paragraph 3(e) above, the Shareholders shall refer the matter of appointing an Independent Appraiser to the Institute of Valuers and Appraisers of Singapore whose appointment of the Independent Appraiser from amongst the big four internationally recognised accounting firms (as referenced in paragraph 3 above) shall be final.

4. The following provisions shall apply in determining the Fair Value:

(a) The Independent Appraiser shall give written notice to the Shareholders what is in his opinion the Fair Value of the relevant Shares, as determined in accordance with this Schedule. **[The Fair Value shall be determined on the basis of a discounted cash flow analysis, on a debt-free, cash-free basis.]**

(b) For this purpose, within fifteen (15) Business Days after his appointment, the Independent Appraiser shall be provided by the Directors with all information as requested by the Independent Appraiser, together with such information as any relevant Shareholder may wish to provide to the Independent Appraiser and such other information as the Independent Appraiser may reasonably require (from the accounting and other records of the Group). Notwithstanding the generality of the foregoing, the Shareholders shall cause the Group to make management presentations to the Independent Appraiser and to submit to him:

(i) management projections for the profit and loss, balance sheet and cash flow statement for the Group for at least the [following] ten (10) years in Myanmar Kyats, prior to the date of appointment of the Independent Appraiser by the Discounted Cash Flow Method with a terminal value calculation;

(ii) the then current Business Plan (including the annual plan and annual budget), as adjusted based on the latest performance of the Group;

(iii) an indication of the expected ‘weighted average cost of capital’ or WACC of the Group;

(iv) an indication of the expected (sustainable) growth of the Group (which shall not in any case be more than long term inflation rate of Myanmar) and profitability of the Group after the forecast period to calculate terminal value of the discounted cash flow;

(v) financial ratios required by external financiers (if any); and

(vi) any other information that the Independent Appraiser may reasonably request for the purpose of determining the Fair Value of the Shares prior to the management presentations.

(c) Within forty (40) Business Days after receipt of the information specified in paragraphs 5(B)(a) to (f) (inclusive) above, the Independent Appraiser must deliver to each of the Parties a draft detailed written report (the "Draft Report") detailing the assumptions, qualifications and information used by the Independent Appraiser in determining the Fair Value. During such forty (40) Business Day period, the Parties shall promptly provide the Independent Appraiser with any further information as requested by the Independent Appraiser.

(d) A relevant Shareholder shall have the right to ask for a meeting (a "Valuation Meeting") with the Independent Appraiser, within ten (10) Business Days after receipt

of the Draft Report, which shall be held within a further ten (10) Business Day period after such request and in Yangon, Myanmar. All Shareholders shall be invited and entitled to attend such Valuation Meeting. Each Shareholder may make representations to, and discuss with, the Independent Appraiser any points in the Draft Report at the Valuation Meeting. The Valuation meeting shall proceed even if both Shareholders are not present.

(e) Within ten (10) Business Days after the Valuation Meeting (if any), the Independent Appraiser must deliver to each of the Parties a final detailed written report detailing the assumptions, qualifications and information used by the Independent Appraiser in determining the Fair Value of the relevant Shares.

(f) In determining the Fair Value, the Independent Appraiser shall be deemed to act as an expert and not as an arbitrator and, save in the case of fraud, or manifest error, his determination shall be final and binding on all concerned.

(g) Each Party shall bear its own costs and expenses. The costs involved in the Independent Appraiser's determination of the Fair Value (including the Independent Appraiser's expenses and the costs of any advisers to the Independent Appraiser) shall be borne equally by the Shareholders.

Schedule 5

Form of Deed of Adherence

[***Date***]

By this Deed:

We, [***insert name of incoming shareholder***], having our registered office at [***insert address of incoming shareholder***] and with registration number [***insert registration number***], intending to become a shareholder of Unilever EAC Myanmar Company Limited (the "**Company**") hereby agree with the Company and each of its shareholders to comply with and to be bound by all of the provisions of the shareholders' agreement dated [ ] between the Company, Unilever Alser B.V. and Europe & Asia Commercial Co., Ltd (the "**Agreement**") (a copy of which has been delivered to us and which we have initialled and attached to this Deed for identification) in all respects as if we were a party to the Agreement and were named therein as a Shareholder and a Party (each as defined in the Agreement) and on the basis that references therein to each of Shareholder and Party (each as defined in the Agreement) include a separate reference to us.

This Deed is made for the benefit of the parties to the Agreement and every other person who after the date of the Agreement (and whether before or after the execution of this Deed) assumes any rights or obligations under the Agreement or adheres to it.

The construction, validity and performance of this Deed and all non-contractual obligations (if any) arising from or connected with this Deed shall be governed by the laws of Singapore.

IN WITNESS WHEREOF this Deed has been executed by us and is intended to be and is hereby delivered on the date appearing at the beginning of this Deed.

THE COMMON SEAL	)
of [***insert name of incoming shareholder***]	)
was affixed to this Deed in the	)
presence of:	)

[Director]

[Director/Secretary]

Schedule 6

Form of Call Option Exercise Notice

To: [EAC]

[***Date***]

Dear Sirs

Exercise of Call Option

We, [Unilever], refer to the shareholders' agreement dated [ ] between Unilever EAC Myanmar Company Limited, Unilever Alser B.V. and Europe & Asia Commercial Co., Ltd (the "**Agreement**") and to the Call Option (as defined in the Agreement) granted by you to us under the Agreement.

We hereby give notice under and pursuant to clause 11.2(a) of the Agreement that we exercise the Call Option granted by you to us in respect of all of the EAC Shares (as defined in the Agreement).

Yours faithfully

[***Name***]

For and on behalf of

[Unilever]

Schedule 7

Form of Put Option Exercise Notice

To: [Unilever]

[***Date***]

Dear Sirs

Exercise of the Put Option

We, [EAC], refer to the shareholders' agreement dated [ ] between Unilever EAC Myanmar Company Limited, Unilever Alser B.V. and Europe & Asia Commercial Co., Ltd (the "**Agreement**") and to the Put Option (as defined in the Agreement) granted by you to us under the Agreement.

We hereby give you notice under and pursuant to clause 11.2(b) of the Agreement that we exercise the Put Option granted by you to us in respect of all of the EAC Shares (as defined in the Agreement).

Yours faithfully

[***Name***]

For and on behalf of

[EAC]

Schedule 8

HPC Product Categories

The following categories of product, in each case, to the extent intended for and marketed and sold to consumers through mass market retail channels (Traditional and Modern Trade, including e-commerce) in the Territory:

- Laundry (fabric cleaning and fabric care)
- Home Care (bleaches, toilet cleaners, surface cleaners and machine and hand dish wash)
- Skin Cleansing (soaps, bath additives and shower gels)
- Skin Care (creams for hand, face and body)
- Deodorants
- Hair Care (shampoos, conditioners and styling products)
- Oral Care (toothpaste, brushes and mouthwash)

but excluding cosmetic and beauty products and other premium personal care products of the type marketed and sold by Unilever's Prestige Division and not targeted at mass market retail channels.

Schedule 9

EAC Family Shareholders

S/no.	Name in Full	National Scrutiny No.
1.	U Sien Myint	13/Ka Kha Na (Naing)009939
2.	Daw Thein Nyunt	13/Na Ma Ta (Naing)024820
3.	U Hong Shin Shauk @ U Kyaw Win	13/La Ya Na (Naing)084175
4.	Daw Law Swe @ Daw Khin Win	13/La Ya Na (Naing)054160
5.	Daw Shwe Hla	13/Na Ma Ta (Naing)024469
6.	Daw Aye Khwan	13/Na Ma Ta (Naing)024471
7.	U Kyaw Sein	9/Ma Ma Na (Naing)077691
8.	U Sai Aik Tun	13/Na Ma Ta (Naing)022178
9.	U Hong Sin Shi	9/Ma Ya Ta (Naing)106076
10.	U Hong Sin Lon @ U Kyaw Tun	9/Ma Ya Ma (Naing)046440
11.	Daw Khan Swe Mya	13/La Ya Na (Naing)088983
12.	U Saw Maung	9/Ma Ya Ma (Naing)001404
13.	Daw Kwe Chaing	9/Ma Na Ma (Naing)0077978
14.	U Aung Htwe @ U Zaw Htun Naing	13/La La Na (Naing)001704
15.	U Hon Sin Pan @ U Tun Myint	13/La Ya Na (Naing)002481
16.	U San Aung	9/Ma Na Ma (Naing)117432
17.	U Ye Min Kyaw	13/Na Ma Ta (Naing)027232
18.	U Soe Win	13/La Ya Na (Naing)119512

Schedule 10

List of Excluded Persons

1. Any person who is not a bona fide third party purchaser for value with financial resources to meet its obligations under the ROFO Offer (or with a legally binding commitment from a lender to finance its acquisition of the ROFO Shares) in cash with reasonable evidence of such bona fides and financial standing to be provided to the Remaining Shareholder on request; and

2. In any event, the following companies, including any member of their corporate groups, and each of their representatives, successors and permitted assigns:

(a) Procter & Gamble Co.

(b) Henkel AG & Co. KGaA

(c) Reckitt Benckiser Group plc

(d) L'Oréal S.A.

(e) Beiersdorf AG

(f) Colgate-Palmolive Company

(g) Johnson & Johnson

(h) WINGS Corporation

(i) Lion Corporation

(j) Kao Corporation

Execution

SIGNED by a duly authorised representative for and on behalf of **Unilever Alser B.V.**	………………………………… Print name: ……………………. Authorised signatory
SIGNED by a duly authorised representative for and on behalf of **Europe & Asia Commercial Co., Ltd**	………………………………… Print name: ……………………. Director
SIGNED by a duly authorised representative for and on behalf of **Unilever EAC Myanmar Company Limited**	………………………………… Print name: ……………………. Director

Annex 6: Memorandum and Articles of Association of Unilever EAC Myanmar Company Limited

Included in this Annex:

- Memorandum and Articles of Association of Unilever EAC Myanmar Company Limited
- Form XXVI (List of Directors)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့် သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ယူနီလီးဗား အီးအေစီ မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့ မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

Unilever EAC Myanmar Company Limited

(၁)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ယူနီလီးဗား အီးအေစီ မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် **ယူနီလီးဗား အီးအေစီ မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်** ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၈၀၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် ဘီလီယံ ရှစ်ရာ တိတိ) ဖြစ်၍ ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် ဆယ်သိန်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၈၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

1. Manufacturing, marketing and distributing home care and personal care products.

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျော်ကပ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း ၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြား လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ၊ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီ သင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက် ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ် နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်လျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင် ရယူကြရန် သဘောတူပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	Unilever Alser B.V. Weena 455, Rotterdam - 3013 AL, The Netherlands Represented by: Daw Nandar Thaung # 150, Kabar Aye Pagoda Road, Bahan Township, Yangon	Incorporated in Netherlands Company Registration No: 24416864 Myanmar NRC No: 12/ Pa Za Ta (N) 001374	300,000	
၂။	Europe & Asia Commercial Co., Ltd No. 437, 81st Street, Between 32nd & 33rd Street, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay Represented by: U Kyaw Win Tun No. (5B), Sagaing Street, Ward 14, Mya Kan Thar Garden Housing, Hlaing Township, Yangon	Incorporated in Myanmar Company Registration No: 230/1994-1995 Myanmar NRC No: 13/ La Ya Na (N) 091774	200,000	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ယူနီလီးဗား အီးအေစီ မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း နှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည်အကျိုးသက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ရာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ, တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၈၀၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် ဘီလီယံ ရှစ်ရာ တိတိ) ဖြစ်၍ ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် ဆယ်သိန်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၈၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိ တရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲ ရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်ဆီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအားဖြင့် အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံအထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင် တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသည့် ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန်တာဝန် ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျ ပေးသွင်းပေးခြင်း သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း တို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက် သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း (၁၀)ဦးထက် မများစေရ။

(၁) Mr. Pier Luigi Sigismondi
(၂) Mr. William James Martin Bruce
(၃) Mr. Rakesh Madan Mohan
(၄) Daw Nandar Thaung
(၅) Daw Thein Nyunt
(၆) U Kyaw Win Tun
(၇) U Nay Myo Kyaw တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်းနေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဉာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ် သော အာဏာများအားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (-) စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည်မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါပြဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ ဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်းနေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေ အတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့် ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ဇယားပုံစံ (က) ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခြေအနေများကို မဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(စ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာ အနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များ ဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများ အတွက်လည်းကောင်း၊အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ၊ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထိုအပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ် အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၄င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ်အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆိုပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့် ပက်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန် အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန်ရှိသောငွေကြေးများ အတွက်ပြေစာများ ပြုလုပ်ပေးခြင်း၊လျှော့ပစ်ခြင်းနှင့်အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကိုပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီမဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စရပ်များနှင့် ပက်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဂန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော့ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထိုအပြင်အချိန်ကာလအားလျော်စွာမြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင် သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့်အဆိုပါ ကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်း ကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ၊ ဂန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေလိုအပ်သည်ဟုယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့်အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံး တစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့် အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့်အစုရှင် အရေအတွက် မတက်ရောက်သောမည်သည့် သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပက်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ဤတွင် အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ, တည်ရင်းနီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသောငွေပမာဏထက်မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည်လုပ်ငန်းတစ်ခုကိုဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေ မန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်အပ်ရန်နှင့်အခြားအရည်အချင်းပြည့်မီသူများအားရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ်ခန့်အပ် မည် ဖြစ်သည်။ လစာ၊ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့်အခကြေး ငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ်အစည်း အဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည်လုပ်ငန်းရုံး၏ထိရောက်စွာလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားလုံး အတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည်သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့်၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသောလုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ်ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကိုခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်ကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာ ပါသောစာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၄င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည်တံဆပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာတစ်ဦးရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်မခါမျှ မသုံးရ။ တံဆပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆(ဂ)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စစ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေ များတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

ေအာက်တြင် အမည္၊ နိုင်ငံသား၊ ေနရပ် နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်လျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင် ရယူကြရန် သဘောတူပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	Unilever Alser B.V. Weena 455, Rotterdam - 3013 AL, The Netherlands Represented by: Daw Nandar Thaung # 150, Kabar Aye Pagoda Road, Bahan Township, Yangon	Incorporated in Netherlands Company Registration No: 24416864 Myanmar NRC No: 12/ Pa Za Ta (N) 001374	300,000	
၂။	Europe & Asia Commercial Co., Ltd No. 437, 81st Street, Between 32nd & 33rd Street, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay Represented by: U Kyaw Win Tun No. (5B), Sagaing Street, Ward 14, Mya Kan Thar Garden Housing, Hlaing Township, Yangon	Incorporated in Myanmar Company Registration No: 230/1994-1995 Myanmar NRC No: 13/ La Ya Na (N) 091774	200,000	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

Unilever EAC Myanmar Company Limited

I. The name of the Company is **Unilever EAC Myanmar Company Limited**.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The object for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorized capital of the Company is Ks. 800,000,000,000/- (Kyats Eight Hundred Billions only) divided into 800,000 shares of Ks. 1,000,000/- (Kyats One Million only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce of alter such capital form time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The objective for which the company is established are:

1. Manufacturing, marketing and distributing home care and personal care products.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business form any person, firm, company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO : Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notification of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Unilever Alser B.V. Weena 455, Rotterdam - 3013 AL, The Netherlands Represented by: Daw Nandar Thaung # 150, Kabar Aye Pagoda Road, Bahan Township, Yangon	Incorporated in Netherlands Company Registration No: 24416864 Myanmar NRC No: 12/ Pa Za Ta (N) 001374	300,000	
2.	Europe & Asia Commercial Co., Ltd No. 437, 81st Street, Between 32nd & 33rd Street, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay Represented by: U Kyaw Win Tun No. (5B), Sagaing Street, Ward 14, Mya Kan Thar Garden Housing, Hlaing Township, Yangon	Incorporated in Myanmar Company Registration No: 230/1994-1995 Myanmar NRC No: 13/ La Ya Na (N) 091774	200,000	

Yangon Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

Unilever EAC Myanmar Company Limited

1. The regulation contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-
(a) The member of the Company, exclusive of person who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.
(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debentures stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorized capital of the Company is Ks. 800,000,000,000/- (Kyats Eight Hundred Billions only) divided into 800,000 shares of Ks. 1,000,000/- (Kyats One Million only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce of alter such capital form time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Director may think fit. The legal representative of deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, form time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Director may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall be less than (2) and more than (10).
The First Directors shall be:-

(1) Mr. Pier Luigi Sigismondi
(2) Mr. William James Martin Bruce
(3) Mr. Rakesh Madan Mohan
(4) Daw Nandar Thaung
(5) Daw Thein Nyunt
(6) U Kyaw Win Tun
(7) U Nay Myo Kyaw

8. The Directors may form time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the power delegated to him by the Board of Directors form time to time.

9. The qualification of a Director shall the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposal transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDING OF DIRECTOR

11. The Director may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise, two shall form a quorum. If any question arising as any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a voice and if there shall be an equality votes, the Chairman shall have a second or casing vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Direction, duly called, held and constituted.

POWER AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table *A* of the Myanmar Companies Act, it is hereby declared that the Direction shall have the following powers, that is to say power;

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, right or privilege which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit, also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there my be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agent and Services for permanent, temporary or special services as they may form time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Directors, General Manager, Secretary or Department Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept form any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any pat thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other proposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, release and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and form time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal, liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purpose of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business form any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months form the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than) fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purpose. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;
(2) all sales and purchases of goods b the Company;
(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The Books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Directors, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Unilever Alser B.V. Weena 455, Rotterdam - 3013 AL, The Netherlands Represented by: Daw Nandar Thaung # 150, Kabar Aye Pagoda Road, Bahan Township, Yangon	Incorporated in Netherlands Company Registration No: 24416864 Myanmar NRC No: 12/ Pa Za Ta (N) 001374	300,000	
2.	Europe & Asia Commercial Co., Ltd No. 437, 81st Street, Between 32nd & 33rd Street, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay Represented by: U Kyaw Win Tun No. (5B), Sagaing Street, Ward 14, Mya Kan Thar Garden Housing, Hlaing Township, Yangon	Incorporated in Myanmar Company Registration No: 230/1994-1995 Myanmar NRC No: 13/ La Ya Na (N) 091774	200,000	

Yangon Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

027720

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Unilever EAC Myanmar Company Limited

Presented by : Daw Nandar Thaung

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
Mr. Pier Luigi Sigismondi	Italian PP No. YA8885577	Weena 455, Rotterdam - 3013 AL, The Netherlands	Businessman	Director
Mr. William James Martin Bruce	British PP No. 533935781	Weena 455, Rotterdam - 3013 AL, The Netherlands	Businessman	Director
Mr. Rakesh Madan Mohan	Indian PP No. Z3290386	Weena 455, Rotterdam - 3013 AL, The Netherlands	Businessman	Director
Daw Thein Nyunt	Myanmar NRC No. 13/ Na Ma Ta (N) 024820	No. (4E), Bagan Street, Ward 14, Mya Kan Thar Garden Housing, Hlaing Township, Yangon, Myanmar	Businesswoman	Director
U Kyaw Win Tun	Myanmar NRC No. 13/ La Ya Na (N) 091774	No. (5B), Sagaing Street, Ward 14, Mya Kan Thar Garden Housing, Hlaing Township, Yangon, Myanmar	Businessman	Director
U Nay Myo Kyaw	Myanmar NRC No. 13/ Na Ma Ta (N) 032561	No. 106, between 34th x 35th and 85th x 86th Street, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay, Myanmar	Businessman	Director
Daw Nandar Thaung	Myanmar NRC No. 12/ Pa Za Ta (N) 001374	No. 150 Kaba Aye Pagoda Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar	Businesswoman	Director

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation Director

Dated this ....

Form (26)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

LONDON (GBR)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

3

STATURA / HEIGHT / TAILLE (12)

187

COLORE DEGLI OCCHI / COLOUR OF EYES / COULEUR DES YEUX (13)

MARRONI

PASSAPORTO
PASSPORT
PASSEPORT

REPUBBLICA ITALIANA

Tipo. Type. Type. **Codice Paese.** Code of issuing State. Code du Pays émetteur. **Passaporto N.** Passport No. Passeport N°.

P ITA YA8885577



Cognome. Surname. Nom. (1)
SIGISMONDI

Nome. Given Names. Prénoms. (2)
PIER LUIGI

Cittadinanza. Nationality. Nationalité. (3)
ITALIANA

Data di nascita. Date of birth. Date de naissance. (4)
23 GEN/JAN 1966

Sesso. Sex. Sexe. (5) **Luogo di nascita.** Place of birth. Lieu de naissance. (6)
M CARACAS (DTTO. FEDERAL (VEN)

Data di rilascio. Date of issue. Date de délivrance. (7)
29 GEN/JAN 2016

Data di scadenza. Date of expiry. Date d'expiration. (8)
28 GEN/JAN 2026



Autorità. Authority. Autorité. (9)
MINISTRO AFFARI ESTERI
E COOPERAZIONE INTERNAZIONALE

Firma del titolare. (10)
Holder's signature / Signature du titulaire

P<ITASIGISMONDI<<PIER<LUIGI<<<<<<<<<<<<<<<<<<

YA88855774ITA6601236M2601283<<<<<<<<<<<<<<06

THIS PAGE IS RESERVED FOR OFFICIAL OBSERVATIONS
CETTE PAGE EST RESERVEE AUX OBSERVATIONS OFFICIELLES (11)

THERE ARE NO OFFICIAL OBSERVATIONS



UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN IRELAND

PASSPORT
PASSEPORT



Type/Type: P
Code/Code: GBR
Passport No./Passport No.: 533935781

Surname/Nom (1)
BRUCE

Given names/Prénoms (2)
WILLIAM JAMES MARTIN

Nationality/Nationalité (3)
BRITISH CITIZEN

Date of birth/Date de naissance (4)
17 NOV /NOV 65

Sex/Sexe (5): M
Place of birth/Lieu de naissance (6): LONDON

Date of issue/Date de délivrance (7)
07 JAN /JAN 16

Authority/Autorité (8)
HMPO

Date of expiry/Date d'expiration (9)
07 OCT /OCT 26

Holder's signature/Signature du titulaire (10)

P<GBRBRUCE<<WILLIAM<JAMES<MARTIN<<<<<<<<<<<<
5339357818GBR6511175M2610070<<<<<<<<<<<<<<00

विविध सेवा / MISCELLANEOUS SERVICE

टिप्पणी / OBSERVATION

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian
MADAN MOHAN

माता का नाम / Name of Mother
ASHA MOHAN

पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse
RAGINI MOHAN

पता / Address
78 RAJAT APARTMENTS
MOUNT PLEASANT ROAD
MUMBAI 400006

पुराने पासपोर्ट का नं. और इसके जारी होने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue
Z2372292 27/12/2011 DHAKA

फाइल नं. / File No.
MYSP10016716 OLD PPT CLD AND RETURNED

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE AND TO AFFORD HIM OR HER EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

High Commission of India, Kuala Lumpur

(A.M. Khan)
Second Secretary (Passports)
High Commission Of India
Kuala Lumpur

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA



Type	P
Country Code	IND
Passport No.	Z3290386
Surname	
Given Names	RAKESH MADAN MOHAN
Nationality	INDIAN
Sex	M
Date of Birth	18/11/1959
Place of Birth	KOLKATA WEST BENGAL
Place of Issue	KUALA LUMPUR
Date of Issue	13/01/2016
Date of Expiry	12/01/2026

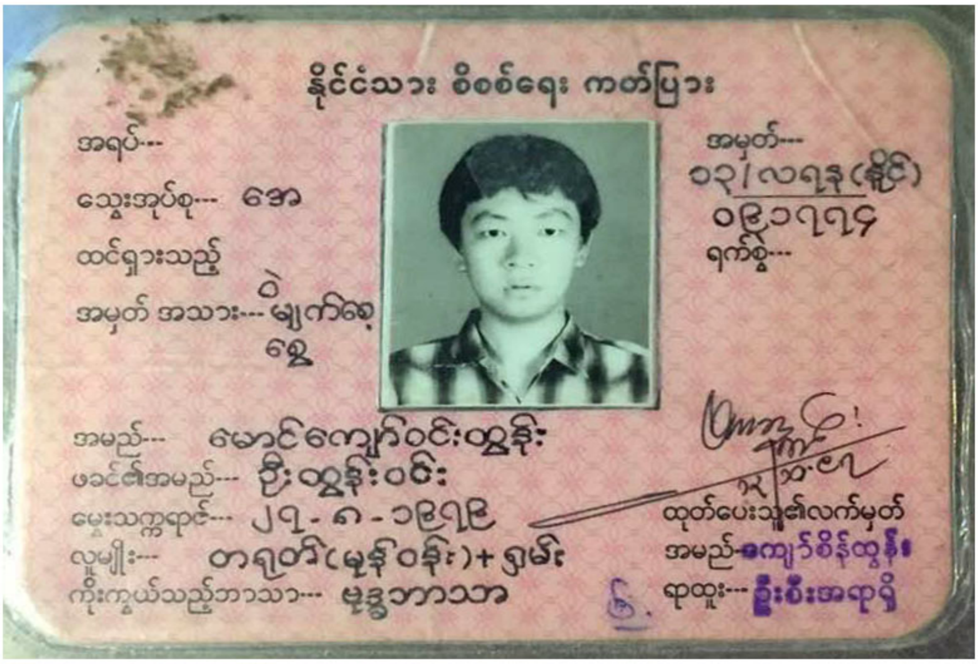
P<IND<<<RAKESH<MADAN<MOHAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<
Z3290386<6IND5911181M2601124<<<<<<<<<<<<<<<4



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား
အမှတ်
ရက်စွဲ
အမည်
ဖခင်အမည်
မွေးသက္ကရာဇ်
လူမျိုး/ဘာသာ
ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်
အရပ်
သွေးအုပ်စု
အမည်
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား
ရာထူး



0173329
အမှတ်စဉ်
သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်
အလုပ်အကိုင်
နေရပ်လိပ်စာ
ထိုးမြဲလက်မှတ်



နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်---

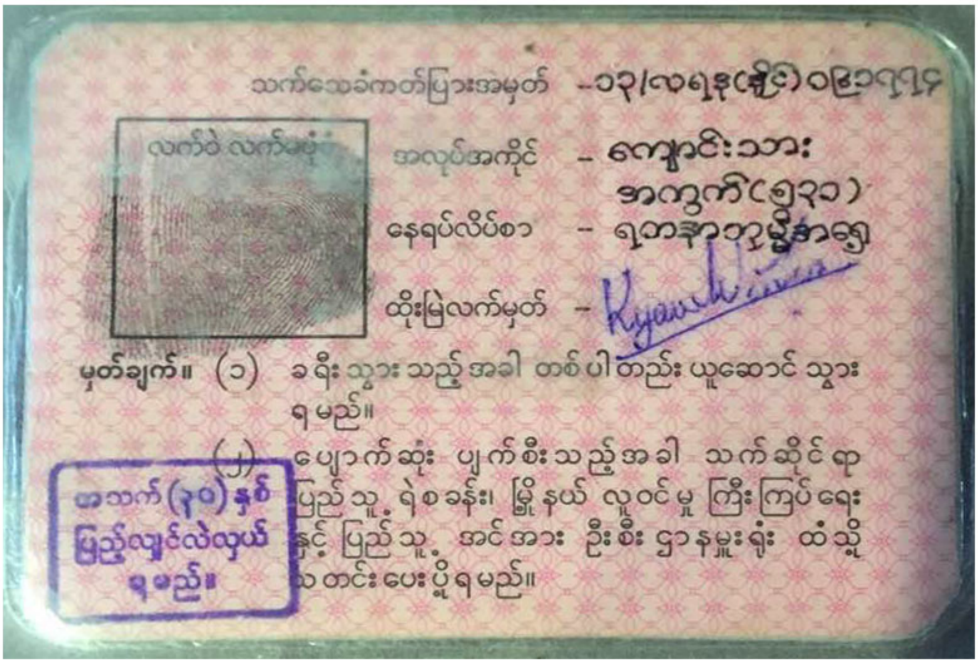
သွေးအုပ်စု--- အေ

ထင်ရှားသည့်
အမှတ် အသား--- ဝဲ မျက်စေ့ ရွှေ

အမှတ်---
၁၃/လရန(နိုင်)
၀၉၁၇၇၄
ရက်စွဲ---

အမည်--- မောင်ကျော်ဝင်းထွန်း
ဖခင်၏အမည်--- ဦးထွန်းဝင်း
မွေးသက္ကရာဇ်--- ၂၇-၈-၁၉၇၉
လူမျိုး--- တရုတ်(မွန်ဝန်း)+ ရှမ်း
ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ--- ဗုဒ္ဓဘာသာ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်
အမည်-- ကျော်စိန်ထွန်း
ရာထူး--- ဦးစီးအရာရှိ



သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် --၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၁၇၇၄

လက်ဝဲ လက်မပုံ

အလုပ်အကိုင် - ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ - အကွက်(၅၃၁) ရတနာဘုံမြို့အရှေ့

ထိုးမြဲလက်မှတ် - Kyaw Win

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီး သွား သည့် အခါ တစ် ပါ တည်း ယူဆောင် သွား ရမည်။

(၂) ပျောက် ဆုံး ပျက် စီး သည့် အခါ သက် ဆိုင် ရာ ပြည် သူ့ ရဲ စခန်း၊ မြို့ နယ် လူဝင်မှု ကြီး ကြပ် ရေး နှင့် ပြည် သူ့ အင် အား ဦး စီး ဌာန မှူး ရုံး ထံသို့ သတင်း ပေး ပို့ ရမည်။

အသက် (၃၀) နှစ် ပြည့်လျှင်လဲလှယ် ရမည်။



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၃/နမတ(နိုင်) ၀၃၂၅၆၁

ရက်စွဲ ၃၁ . ၁၂ . ၂၀၀၂

အမည် [illegible]

ဖခင်အမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် ၅-၁၁-၁၉၈၂

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

အရပ် ၅'-၁၁" သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး



အမှတ်စဉ် B 352102

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် ၁၃/နမတ(နိုင်) ၀၃၂၅၆၁

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် [illegible]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေး ဦးစီးဌာန နယ်ရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကိုအသက်(၃၀)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား



အရပ်---ပါပေဥလက္ခ

သွေးအုပ်စု---ဖော်ပြီ

ထင်ရှားသည့်

အမှတ် အသား---ယာမျက်
ခုံမှဲ့ရှိ

၁၂/ မဗတ (နိုင်)

အမှတ်---
၀၀၁၃၇၄

ရက်စွဲ--- 1 OCT 1997

အမည်--- မနန္ဒာသောင်း

ဖခင်၏အမည်--- ဦးကြည်သောင်း

မွေးသက္ကရာဇ်--- ၁၇.၇.၇၆

လူမျိုး--- ဗမာ-တရုတ်

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ--- ဗုဒ္ဓ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်---

ရာထူး---

၁၂/မမတ(နိုင်)

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် - ၀၀၁၃၇၄

အလုပ်အကိုင် - ကျောင်းသူ

နေရပ်လိပ်စာ ၃၈-က၊ ရေကျော်လမ်း (ရ)ရပ်ကွက်၊ ပုဇွန်တောင်

ထိုးမြဲလက်မှတ် - Nan der

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

အသက်(၁၀)နှစ် ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။

Annex 7: Capital Injection Timetable

Included in this Annex:

- Capital injection timetable (Summary)
- Capital injection timetable (Yangon)

Capital Injection Timetable MMK billion

Year	**0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Cash by Unilever		300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
In-kind by EAC		200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Shareholder loan		20	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Capital Injection		**520**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Capital Injection Timetable USD Million

Year	**0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Cash by Unilever		231	0	0	0	0	0	0	0	0	0
In-kind by EAC		154	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Shareholder loan		15	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Capital Injection		**400**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Remark

The shareholder loan will be given to the JVCo during the first year. It will have a term of 4 years, and an interest rate for all portions given in United States dollars will be the LIBOR rate plus 1.5% (LIBOR + 1.5%). For any portions of the shareholder loan provided in Myanmar Kyat, the interest rate will be the prevailing Market Rate, caped at 13% as stipulated by the Central Bank. Repayment will be determined by the profitability of the JVCo.

Capital injection timetable for Yangon

Capital Injection Timetable MMK billion

Year	**0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Cash by Unilever		200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
In-kind by EAC		100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Shareholder loan		20	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Capital Injection		**320**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Capital Injection Timetable USD Million

Year	**0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Cash by Unilever		154	0	0	0	0	0	0	0	0	0
In-kind by EAC		77	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Shareholder loan		15	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Capital Injection		**246**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Remark

The shareholder loan will be given to the JVCo during the first year. It will have a term of 4 years, and an interest rate for all portions given in United States dollars will be the LIBOR rate plus 1.5% (LIBOR + 1.5%). For any portions of the shareholder loan provided in Myanmar Kyat, the interest rate will be the prevailing Market Rate, caped at 13% as stipulated by the Central Bank. Repayment will be determined by the profitability of the JVCo.

Annex 8: Capital/In-Kind Contributions

Included in this Annex:

- Details of local capital and in-kind contributions

In-kind capital contribution	(MMK)	(USD)
Manufacturing facilities - machinery and equipment	9,423,895,502	7,249,150
Cost of building and construction	7,157,731,972	5,505,948
Inventories	1,316,933,658	1,013,025
Rental rate/leases - land building	1,339,030,945	1,030,023
Value of furniture and assets	876,484,458	674,218
Other assets such as transportation equipment	523,560,790	402,739
Goodwill and other intangibles	179,362,362,674	137,971,048
Yangon	100,000,000,000	76,923,075.5
Mandalay	100,000,000,000	76,923,075.5
Total (Yangon + Mandalay)	**200,000,000,000**	**153,846,151**

(Exchange Rate: 1/1300)

Annex 9: Land

Included in this Annex:

- Leases for the following locations
    1. Plot No. 28, Industry Zone (3) Hlaing Thar Yar Township Yangon, Myanmar (2.011 acre)
        - Photo
        - Land Grant
        - Lease
        - Factory floor plans
    2. Plot No. 30, Block No (Part-3) Holding No. (30), Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar (2.011 acre)
        - Photos
        - Land Grant
        - Lease
        - Factory floor plans
    3. Plot No. (31), Industry Zone 3, Industry Plot No. (31), Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar (2.011 acre)
        - Photo
        - Land Grant
        - Lease
    4. Block No. 29-C. 2, Lot No. 1+2a, U Wisaya Road, San Chaung Township, Yangon, Myanmar (0.18 acre)
        - Photo
        - Land Grant
        - Lease

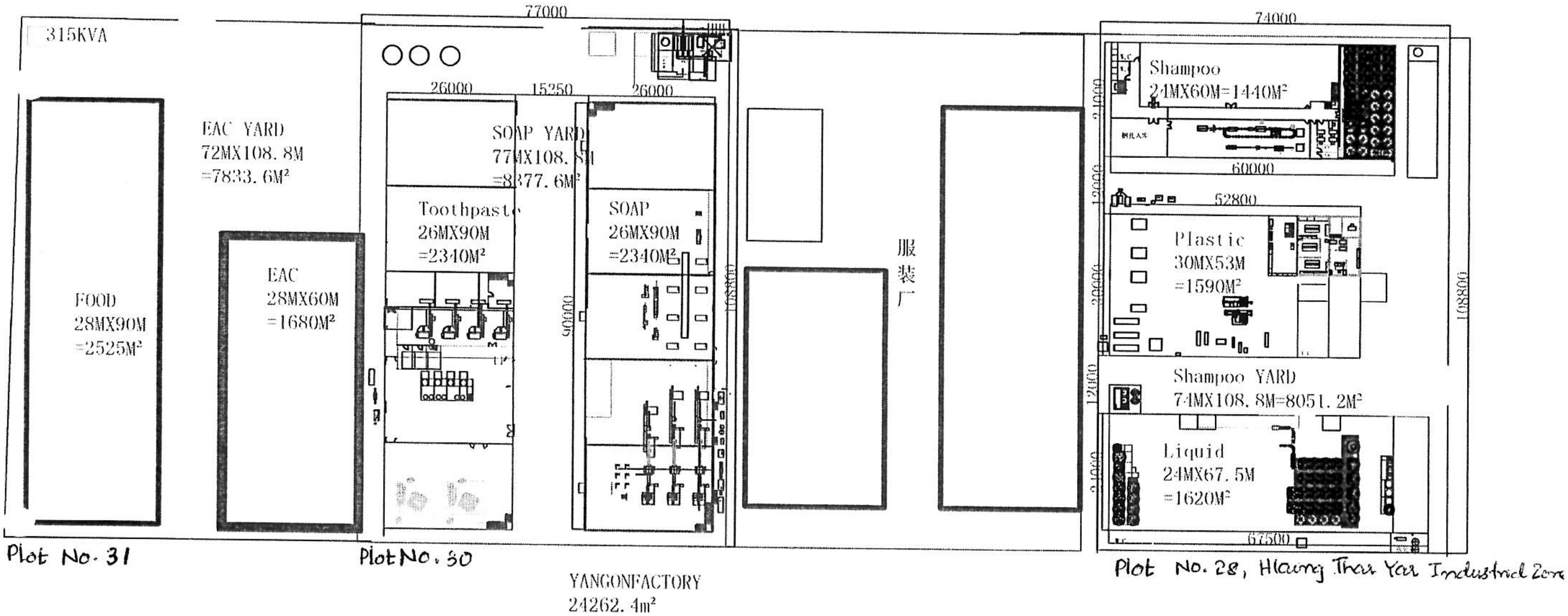
Total Area of Land : 6.213 acre

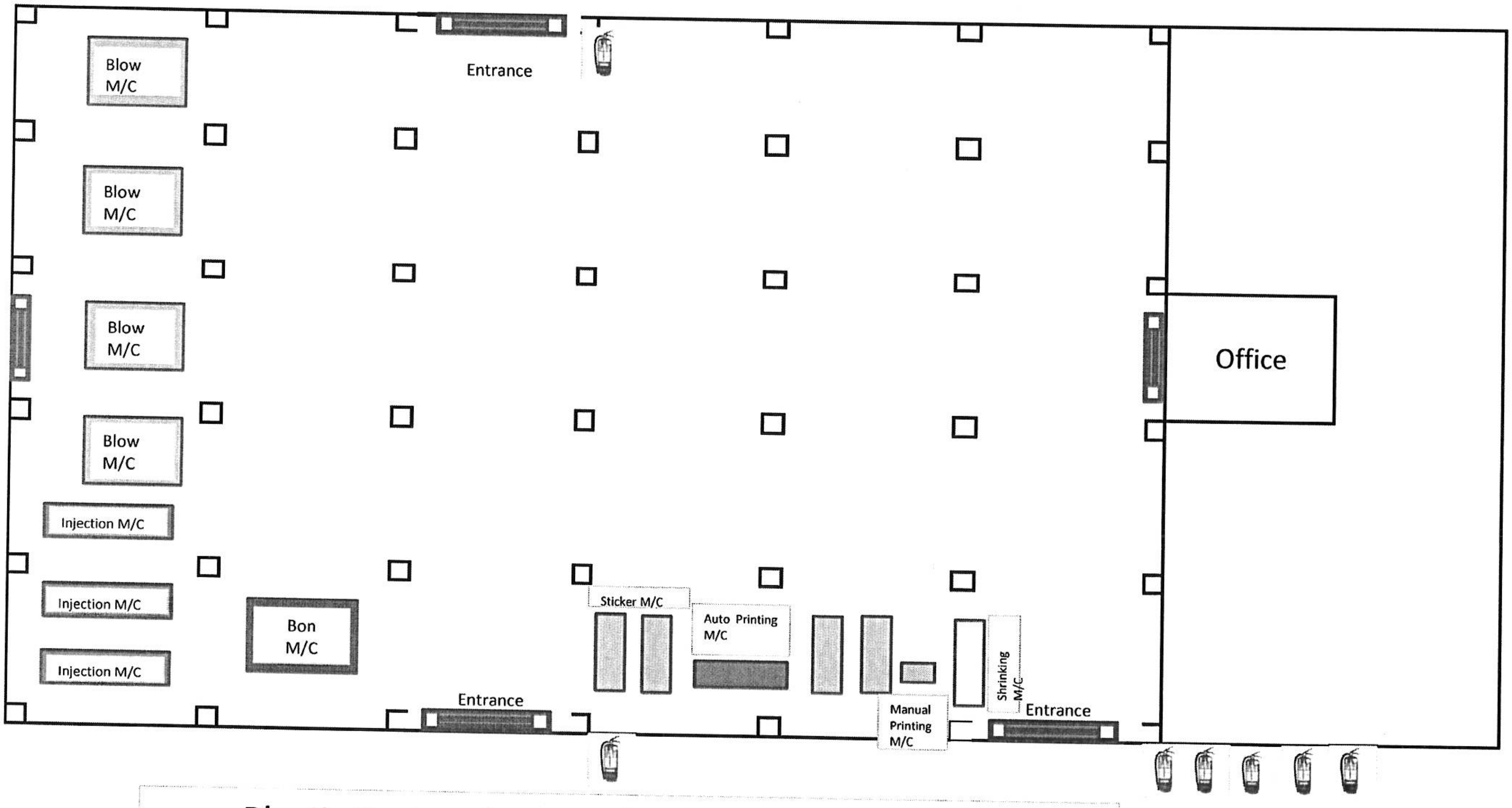
List of Land Leases and Rentals

No.	Name of Property Address	Date of lease started	Date of lease end	Ownership / lessee	Plot size Acre	Grant Type	Land Tenure	Plot size Acre	Plot size Sq Mt	Per Month USD	Per Year USD	Per Year MMK	70 Year
1	U Wisara Plot No. 1+2(a)	22.3.1995	21.3.2055	U Sein Myint	Acres (0.180)	Grant land	60 years	0.18	728	36.42	437.06	568,179.14	39,772,540.08
2	E-Lan Company Limited Industry Plot No.(28), Industry Zone(3), Hlaing Tharyar Township, Yangon	16.2.1998	15.2.2058	E-Lan Co., Ltd	Acres (2.011)	Grant Land	60 years Sale and Purchase Agreement between U Aung Win and E Lan Compan	2.011	8,138	406.91	4,882.94	6,347,823.66	444,347,656.12
3	U Sein Myint Toothpaste Factory Industry Plot No. 30, Industry Zone (3), Hlaing Tharyar Township	13.11.1997	12.11.2057	U Sein Myint purchase from Charter Industry Co.,	Acres (2.011)	Grant Land	60 years	2.011	8,138	406.91	4,882.94	6,347,823.66	444,347,656.12
7	E-Lan Company Limited No. (31), Plot No.Industry Zone(3), Industry PlotNo. (31), Hlaing Tharyar Township, Yangon.	12.6.2000	11.6.2060	E-Lan Co., Ltd	Acres (2.011)	Grant Land	60 years	2.011	8,138	406.91	4,882.94	6,347,823.66	444,347,656.12
4											**15,085.88**	**19,611,650.12**	**1,372,815,508.43**

484,120,196
892,694,662
888,695,312

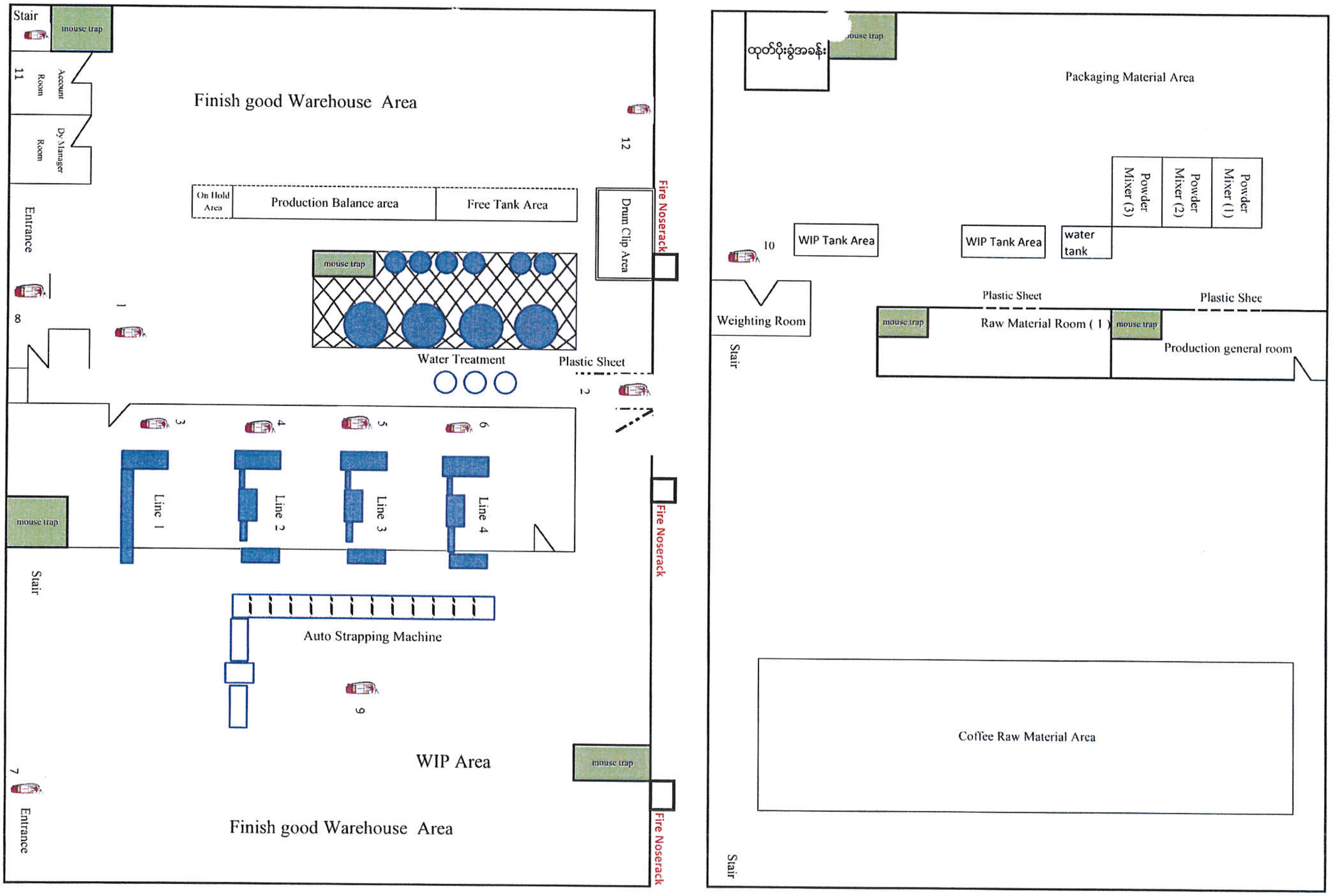
Yangon Factory Layout Plan





Plastic Factory Layout Plan for Fire Extinguishing

Toothpaste=12 Pcs

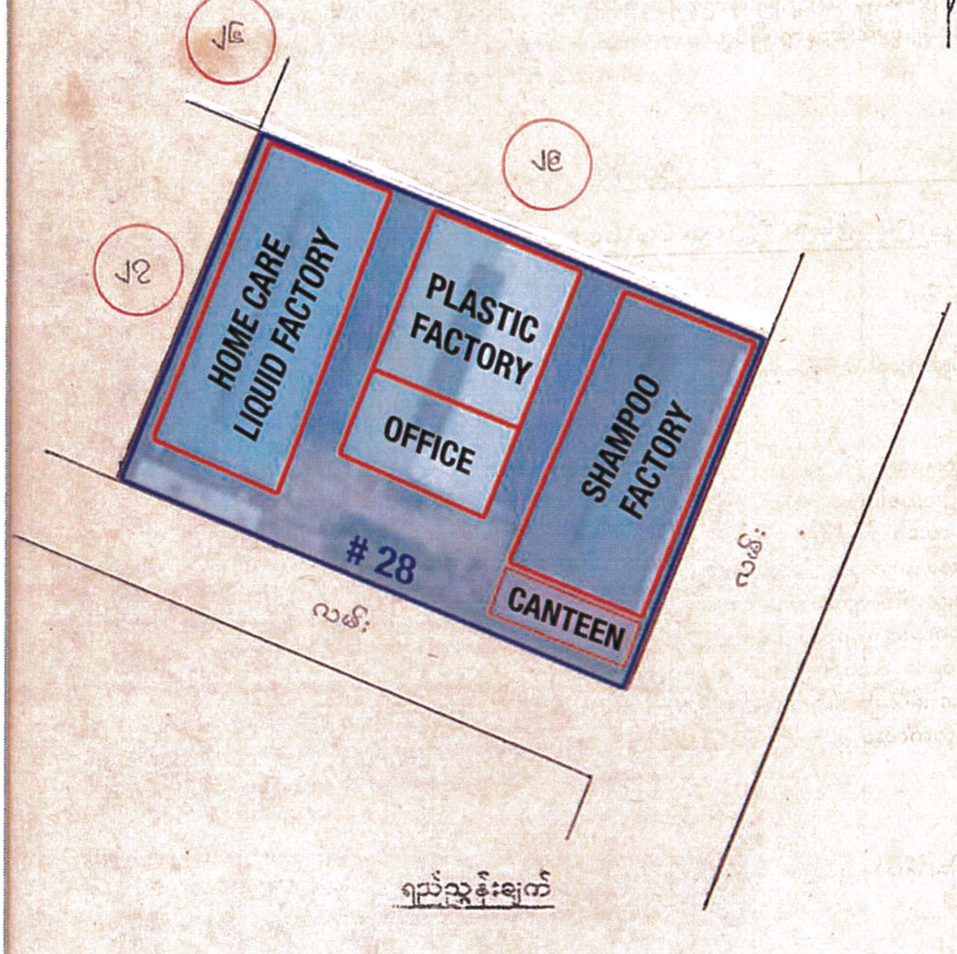


အက်ံစ် - ၂၂

........မြို့နယ် လူနေရပ်ကွက်အမှတ်........

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်........မှ မြေကွက်အမှတ် ၂၈ ၏ မြေပုံ–

၁–လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

........ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ၈၇၅၉၉

ဧက ၂.၀၁၁

မြေတိုင်း(၄) မြေတိုင်း(၃) မြေ တိုင်း(၂)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မူရင်း

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် တံဆိပ်ခေါင်း — ငါးဆယ်ကျပ် — ၅၀

မြေငှားစာချုပ်

၁၉   ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှုတွဲ အမှတ် ဘာသယခွဲ-ပိုင်း-၃/၀၁၁/၉၈ ၂၁.၁.၉၈ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။

16 FEB 1998

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နေ ____________ မြို့နေ၊ ဦး ဒီး ညို ____________ ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး အောင်ဝင်း ____________ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/မဂတဒ (နိုင်) ၀၂၅၁၄၅ (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ၅၉ ခုနှစ်၊ တပို့တွဲ လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၅ ရက်နေ့၊ ၁၉ ၉၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ____________ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ တတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို ထောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့်ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ၁၆.၂.၁၉၉၈ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် ထက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၁၂ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁၆ ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၂၁၉၄/- ပြား ____________ (ကျပ်နှစ်ထောင့်တစ်ရာကိုးဆယ့်လေး/- ပြား) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ်၃-တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။



၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆–လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂–အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉၉၈ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။



1 8 FEB 1998

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက် စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ထို အဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်း များသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၂) ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ (၁၅)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် အဆိုပါ ဦးဇော်ဝင်း သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့-

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ____________ တံဆိပ် ____________
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ____________ ____________
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ____________ တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

____
ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ____________

အငှားစာချုပ်ရသူ ဦးဇော်ဝင်း က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

____
အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ ဦးရိုးမိုးဦး -/NYHE ၀၂၀၄၉၈၃

၂။ ____________

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဇယား

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ____________
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ____________
ရန်ကုန်မြို့ ____________ မြို့နယ်။

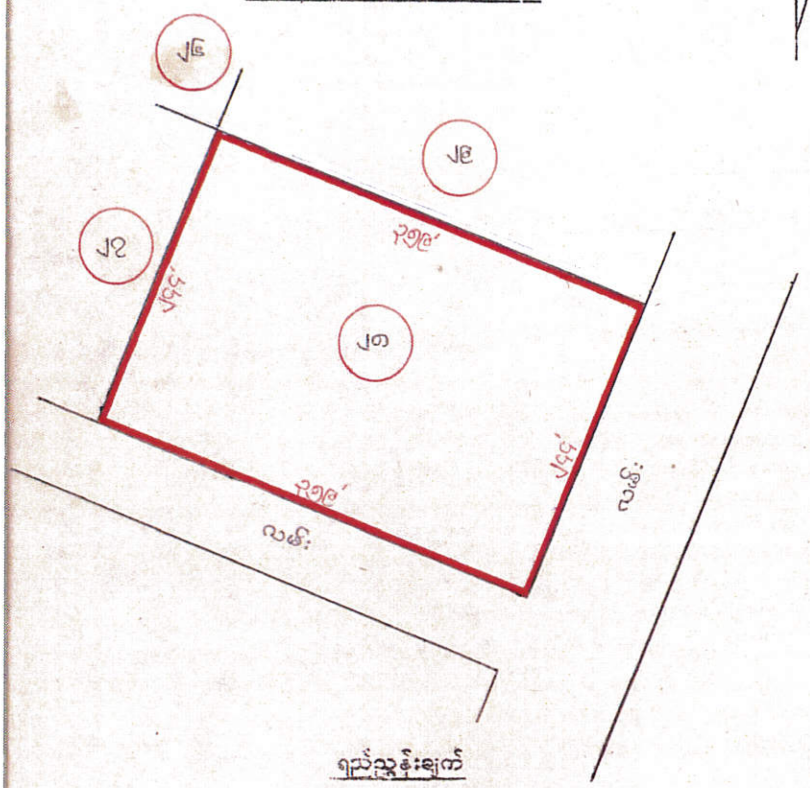
အတွင်းရှိ ____________ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၈
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ၄၄ ပေ၊ အနံ ၃၅၉ ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ

အရှေ့လားသော် လမ်း
အနောက်လားသော် မြေကွက်အမှတ်(၂၇)
တောင်လားသော် လမ်း
မြောက်လားသော် မြေကွက်အမှတ်(၂၉)
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၀.၃၆၃ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၁၅၇၉၆)

အကိုစ် - ၂၂

........................မြို့နယ် လူနေရပ်ကွက်အမှတ်..
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်........................မှမြေကွက်အမှတ်........................၏မြေပုံ-

၁-လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

........................စရိယာ

စတုရန်းပေ ၈၇၅၉၆

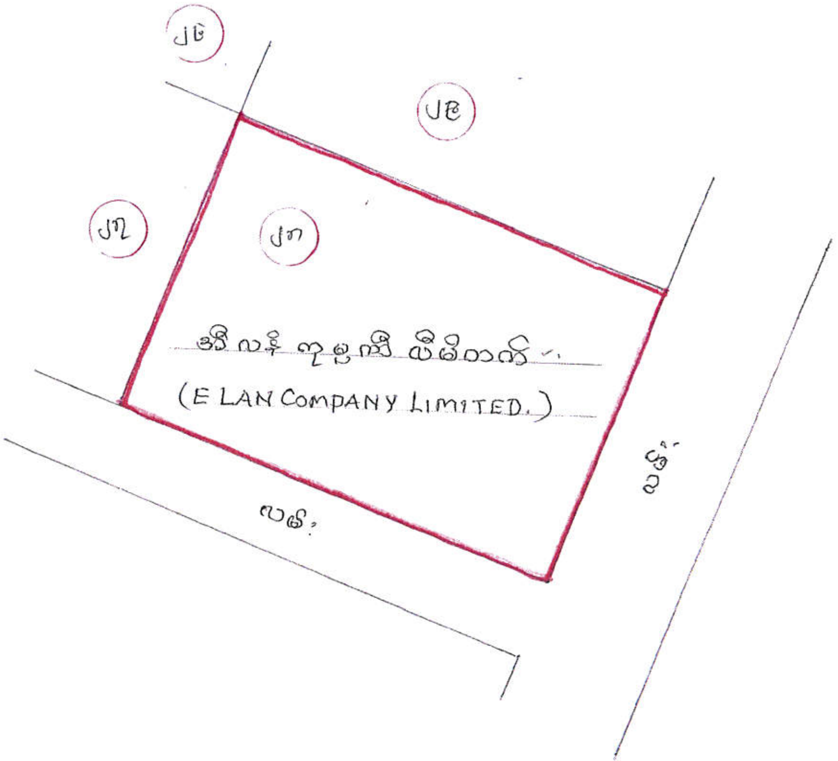
ဧက ၂.၀၁၁

မြေတိုင်း(၄) မြေတိုင်း(၃) မြေ ဂိုင်း(၂)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၀၅ / ၂၀၀၆ ခုနှစ်သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် ထပ်သေခံမိတ္တူ။

ဦးပိုင် ၃
ကွက်
၂၈
ဗိုလ်ကြီး သာ ယာ ... မြို့နယ်။
စကေး ၁ ... ၁၀၀ ပေ/မိုင်



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂ကျပ် K2

19/1/2004

နှစ်ပေါ - စက်မှု ညွှန်ကြားချက်
... ၂ ... ၀၁၁ ...

"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ"

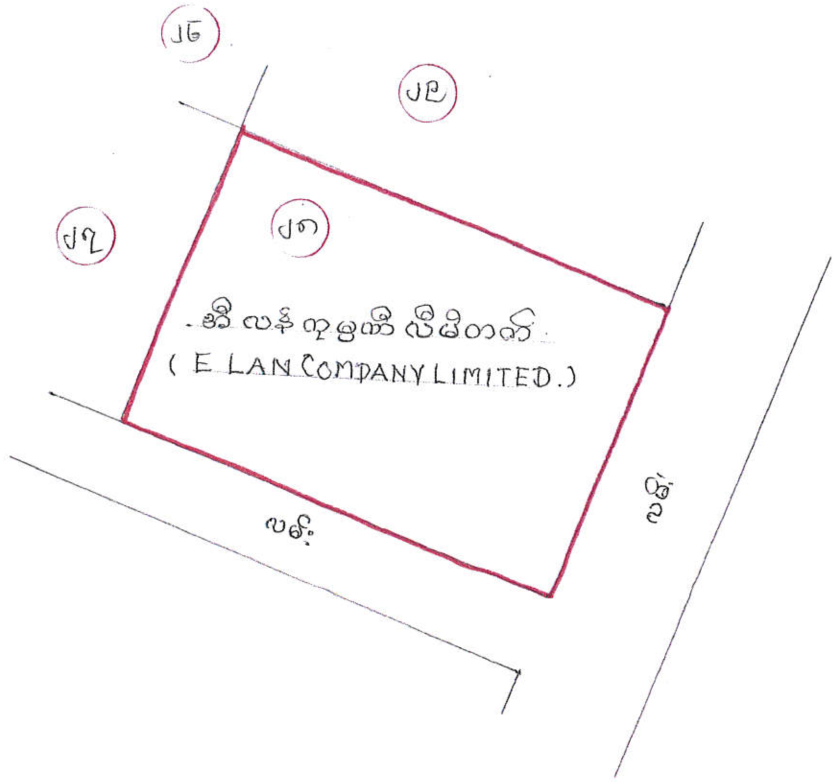
ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအသုံးချမှု ဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

၂၀၀၅ ၂၀၀၆ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ / ... မှ ကူးသော ... မိတ္တူ/ ... ရာဇဝင်မြေ ... ထောက်ခံပါသည်။

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်း ဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊

၂၀၀၅ / ၂၀ ၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့်
ထပ်ဆင့်မိတ္တူ

မှန်ပုံ
စက်မှု
၂၈
ပြိုင် သာ ယာ
၁ ၁၀၀



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂ကျပ် K2

19/11/2006
(မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

နှင့်ဖေ စက်ရှု ညွှန် ပြ ချက်
မြေ ၂ 0.၁၁ ဧက

"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ"

ကြည့်ဖြစ်ပြီ
2011

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

၂၀၀၅ ၂၀ ၆ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ / ...
ကူးသော ...
ရာဇဝင်မြေ ...
ပါသည်။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
... ဦးစီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေ တိုင်း ဌာန ခွဲ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

BLOCK NO ...[illegible]...   CIRCLE ...[illegible]... YANGON   Page No...[illegible]...

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၂၈	၂.၀၁၁ ဧက	x x x	[illegible]	[illegible]	၅၁၀/၂၀၀၁ ၇-၃-၂၀၀၁ [illegible]	E. LAN COMPANY LIMITED	[illegible]
"မြေငှားရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ"							

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အမှုထမ်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
19/1/2006

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးသုံးတံဆိပ်ခေါင်း K2

[illegible] ဝါထည်း

Allen & Gledhill

Dated [•]

E-LAN CO., LTD

and

Unilever EAC Myanmar Company Limited

LAND LEASE AGREEMENT

ALLEN & GLEDHILL (MYANMAR) CO., LTD.
NO. 05-03, UNION BUSINESS CENTRE (UBC)
NAT MAUK ROAD, BO CHO QUARTER
BAHAN TOWNSHIP, YANGON
MYANMAR

TABLE OF CONTENTS

Contents | Page

This Agreement is made on **[•] between:**

(1) **E-LAN CO., LTD** (Company Registration No. 965 of 1998-1999), a company incorporated in Myanmar and having its registered office at No 28, Hlaing Thar Yar Industrial 3, Corner of Banmaw Aa Twin Wun Street and U Pho Hlaing Street, Hlaingtharyar, Yangon ("**Lessor**"); and

(2) **Unilever EAC Myanmar Company Limited** (Company Registration No. **[*insert company registration number*]**), a company incorporated in Myanmar and having its registered office at Lot 31, Block No. 3, Hlaingtharyar Industrial Zone (3), Hlaingtharyar Township, Yangon ("**Lessee**").

(each a "**Party**" and, collectively, the "**Parties**").

WHEREAS:

(A) Under the Land Grant, the Lessor holds a **[leasehold]** estate in Plot No. 28, Industry Zone (3) Hlaing Tharyar Township Yangon, Myanmar of an area of approximately 2.011 acres (equivalent to 8138 square metres).

(B) The Lessee is desirous to lease the premises more particularly described in and edged in red on the plan attached hereto as Schedule 1 for the purpose of identification (the "**Premises**"), on the terms and conditions contained in this Agreement, for the carrying on of the business of the Lessee from time to time (the "**Approved Purpose**") as a foreign investment in Myanmar, and on such other terms and conditions as may be prescribed by the Myanmar Investment Commission ("**MIC**").

IT IS AGREED as follows:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 In this Agreement and in the Schedules unless the subject or context otherwise requires, the following words and expressions shall have the following meanings respectively ascribed to them:

"**Applicable Laws**" means any statute, law, rule, regulation, guideline, ordinance, code, policy or rule of common law issued, administered or enforced by any Governmental Authority, or any judicial or administrative interpretation thereof including the rules of any stock exchange;

"**Approved Purpose**" shall have the meaning ascribed to it in Recital (B);

"**Building**" means the building erected on the Land and within which the Premises are situated, and the expression "the Building" includes any part thereof;

"**Business Day**" means a day which is not a Saturday, a Sunday or a public holiday in Myanmar;

"**Commencement Date**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3.2.2;

"**Confidential Information**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 12.3;

"**CP Period**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 2.2;

"**Effective Date**" means the date of this Agreement;

"**Governmental Authority**" means any supra national, national, state, municipal or local government (including any subdivision, court, tribunal, administrative agency or commission or other authority thereof) or any quasi-governmental or private body exercising any regulatory, taxing, importing or other governmental or quasi-governmental authority;

"**Initial Term**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3.3;

"**Land**" means all that piece of land comprised in Plot No. 28, Industry Zone (3) Hlaing Tharyar Township Yangon, Myanmar of an area of approximately 2.011 acres (equivalent to 8138 square metres).;

"**Land Grant**" means grant of Land permit No. LaThaYa Part 3/031/98 dated 21 January 1998 made between the Directorate of Human Settlement and Housing Development as grantor and E-Lan Co., Ltd as grantee in respect of the Land, and includes all variations, supplements and/or modifications thereto;

"**Lease**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3.1;

"**Lessee**" shall have the meaning ascribed to it in Item (2) of the Parties' Clause;

"**Lessor**" shall have the meaning ascribed to it in Item (3) of the Parties' Clause;

"**Losses**" includes, in respect of any matter, event or circumstance, all demands, claims, actions, proceedings, damages, payments, fines, penalties, losses, damages, costs (including legal costs), expenses (including taxation), disbursements or other liabilities in any case of any nature whatsoever;

"**MIC**" shall have the meaning ascribed to it in Recital (B);

"**Premises**" shall have the meaning ascribed to it in Recital (B);

"**Rent**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 4.1;

"**SIAC**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 13.11.3;

"**SIAC Rules**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 13.11.3;

"**US$**" or "**US Dollars**" means the lawful currency of the United States of America; and

"**Utilities**" means electricity, water and telecommunications.

1.2 **Modification etc. of Statutes**: References to a statute or statutory provision include that statute or provision as from time to time modified, re-enacted or consolidated, whether before or after the Effective Date, so far as such modification, re-enactment or consolidation applies or is capable of applying to any transaction entered into in accordance with this Agreement prior to the Effective Date and (so far as liability thereunder may exist or can arise) shall include also any past statute or statutory provision (as from time to time modified, re-enacted or consolidated) which such statute or provision has directly or indirectly replaced.

1.3 **Clauses, Schedules, etc.**: References to this Agreement include any Recitals and Schedules to it and references to Clauses, Recitals and Schedules are to the clauses and recitals of, and schedules to, this Agreement.

1.4 **Headings**: The headings are for convenience only and shall not affect the interpretation of this Agreement.

1.5 **Including**: The word "**including**" shall be deemed to be followed by "**without limitation**" or "**but not limited to**", whether or not they are followed by such phrases or words of like import, and "**otherwise**" shall not be construed as limited by words with which it is associated.

1.6 **Others**

1.6.1 Unless the context otherwise requires or permits, references to the singular number shall include references to the plural number and *vice versa*; references to natural persons shall include bodies corporate and *vice versa*; and words denoting any gender shall include all genders.

1.6.2 The expression "**person**" means any individual, corporation, partnership, association, limited liability company, trust, Governmental Authority or other entity or organisation.

1.6.3 A reference to the Lessor includes its successors and permitted assigns and all persons entitled to possession of the Premises at the expiry of the Lease.

1.6.4 A reference to the Lessee includes its successors and assigns.

1.6.5 This Agreement shall be construed without regard to any presumption or rule requiring construction or interpretation against the Party drafting or causing any instrument to be drafted.

1.6.6 Any reference to a statutory provision shall include any subsidiary legislation made from time to time under that provision which is in force as at the Effective Date.

2. CONDITION PRECEDENT

2.1 The grant by the Lessor to the Lessee of the Lease pursuant to this Agreement is subject to and conditional upon the satisfaction of the Parties having received the approval of the MIC for the Lessor to grant the Lease to the Lessee, on the terms and conditions contained in this Agreement (the "**Condition Precedent**").

2.2 The Parties shall use all reasonable endeavours to fulfil the Condition Precedent set out in Clause 2.1 and shall take all such actions as are necessary to satisfy such Condition Precedent as soon as reasonably practicable and in any event, before 30 September 2017 (the "**CP Period**").

2.3 Without prejudice to Clause 2.2, the Parties agree that all requests and enquiries from any Governmental Authority which relate to the satisfaction of the Condition Precedent shall be dealt with by the Parties in consultation with each other and the Lessor and the Lessee shall promptly co-operate with and provide all necessary information and assistance required by such Governmental Authority upon being requested to do so by the other Party.

2.4 If any Condition Precedent is not fulfilled by the expiry of the CP Period (or such extended date as may be mutually agreed between the Parties), either Party may terminate this Agreement by giving written notice to the other Party. Upon receipt of such notice by the other Party, this Agreement shall forthwith terminate and thereafter neither Party shall have any further claim or demand against the other pursuant to this Agreement save for any antecedent breach.

3. THE LEASE

3.1 Letting

In consideration of the Lessee's agreement to pay the Rent and to perform all other covenants to be performed on the part of the Lessee, the Lessor hereby grants unto the Lessee, and the Lessee hereby takes, a lease of the Premises (the "**Lease**") for the Initial Term commencing from the Commencement Date, on the terms and conditions herein contained, subject always to the Land Grant and to all other rights to which the Premises are subject to for the duration of the Initial Term.

3.2 Commencement Date

3.2.1 The Lessor will, as soon as practicable after satisfaction of the last of the Condition Precedent, give the Lessee notice in writing to take possession of the Premises.

3.2.2 The Lessor shall be deemed to have delivered possession of the Premises to the Lessee on the Completion Date, as defined in the business purchase agreement entered into between Europe & Asia Commercial Co., Ltd, E-Lan Co., Ltd and the Company dated [ ] (the "**Commencement Date**").

3.3 Initial Term

The term of the Lease shall be for an initial period of 50 years commencing from the Commencement Date ("**Initial Term**").

3.4 Extended Terms

First Option to Renew

3.4.1 If the Lessee gives a notice to the Lessor, not less than 6 months before the expiry date of the Initial Term, that it requires a further lease and at the time of the Lessee's notice, the Lessee is not in default under this Agreement, the Lessor shall, subject to:

(i) the approval of the MIC; and

(ii) any other restrictions under the Land Grant,

3.4.2 grant to the Lessee, at the Lessee's cost and expense, a further lease (the "**First Renewal Lease**") of the whole (and not part only) of the Premises for a further term of 10 years commencing immediately on the date following expiry of the Initial Term ("**First Renewal Term**") but otherwise on the same terms and conditions as this Agreement (save for: (i) exclusion of Clause 2; (ii) exclusion of this Clause 3.4.2; and (iii) modifications to Clause 3.4.3 so as to refer to the only remaining option to renew).

Second Option to Renew

3.4.3 If the Lessee gives a notice to the Lessor, not less than 6 months before the expiry date of the First Renewal Term, that it requires a further lease and at the time of the Lessee's notice, the Lessee is not in default under this Agreement, the Lessor shall, subject to:

(i) the approval of the MIC; and

(ii) any other restrictions under the Land Grant,

grant to the Lessee, at the Lessee's cost and expense, a further lease (the "**Second Renewal Lease**") of the whole (and not part only) of the Premises for a further term of 10 years commencing immediately on the date following expiry of the First Renewal Term ("**Second Renewal Term**") on the same terms and conditions as set out this Agreement in respect of the Initial Term (save for (i) exclusion of Clause 2; and (ii) exclusion of this Clause 3.4.3).

3.5 For the avoidance of doubt, the Parties acknowledge and agree that the First Renewal Lease and Second Renewal Lease shall be subject to the approval of the MIC.

4. RENT

4.1 The rent payable by the Lessee to the Lessor for the Lease (the "**Rent**") for the Initial Term shall be paid to the Lessor in accordance with this Clause 4.

4.2 The Rent in respect of the Initial Term shall be US$**[0.60 per square metre]** per annum for each year (or proportionately for any part thereof) which forms part of the Initial Term.

4.3 The Rent payable in respect of the Initial Term shall be paid in the aggregate in advance without demand set-off or deduction on or before the Commencement Date in such manner to be agreed between the Parties.

5. WARRANTY AND REPRESENTATION

5.1 Each Party hereby represents and warrants to and for the benefit of the other as follows:

5.1.1 in the case of each of the Parties,

(i) (if a corporation) it is a corporation duly organised, validly existing under the laws of Myanmar and has the corporate power and authority to enter into this Agreement and to perform its obligations in this Agreement;

(ii) all actions, conditions and things required to be taken, fulfilled and done by it in order (a) to enable it lawfully to enter into, exercise its rights and perform and comply with its obligations under this Agreement, (b) to ensure that those obligations are valid, legally binding and enforceable, and (c) to make this Agreement admissible in evidence in the courts of Myanmar have been taken, fulfilled and done; and

(iii) (if a corporation) its entry into, exercise of its rights and/or performance of or compliance with its obligations under this Agreement do not and will not violate, or exceed any power or restriction granted or imposed by,

(a) any Applicable Laws to which it is subject; or

(b) any provision of its memorandum or articles of association; and

5.1.2 in the case of the Lessor:

(i) subject to the rights of the grantor under the Land Grant, he/she/it is the legal and beneficial owner of the leasehold estate granted under the Land Grant in relation to the Premises, the Premises is, other than the Lease, free and clear of all claims, encumbrances, leases, tenancies, licences or other rights of occupation, and other agreements affecting the same; and

(ii) all documents relating to the Premises, including the Lessor's title to the Premises, which are subject to stamp or similar duty or transfer tax, have been duly stamped and adjudicated or have had such tax duly paid on them.

5.2 The representations and warranties extended by each Party pursuant to Clause 5.1 are deemed to be repeated by the respective Parties at the commencement of the Initial Term (where applicable), the First Renewal Term, and (where applicable) the Second Renewal Term (as applicable).

6. LESSOR'S OBLIGATIONS

6.1 The Lessor shall, at all times during the term of this Agreement:

6.1.1 allow the Lessee to occupy and use the Premises without any interruption by the Lessor (except as provided in this Agreement);

6.1.2 use reasonable endeavours to assist the Lessee (at the cost and expense of the Lessee) in obtaining adequate Utilities as requested by the Lessee during the term of this Agreement for the Approved Purpose; and

6.1.3 subject to and in accordance with Applicable Laws in force at the relevant time, grant:

(i) the right to pass and repass such areas on the Land that lead to the Premises, and all reasonably necessary ancillary rights;

(ii) the right of access to Utilities as may be required for the Approved Purpose as may be necessary, provided that any costs incurred shall be borne by the Lessee.

6.2 The Lessor covenants with and undertakes to the Lessee that, during the term of this Agreement, it shall:

6.2.1 not sell, dispose or otherwise transfer the Premises, or any interest in the Premises, to any third party, other than with the prior written consent of the Lessee (in its absolute discretion), save for any sale or transfer of such Premises to Europe & Asia Commercial Co., Ltd, subject to any such purchaser or transferee adhering to the terms of this Agreement;

6.2.2 procure that, subject to the Lessee complying with its obligations under this Agreement, the Lessee is permitted to occupy and use the Premises, notwithstanding any bankruptcy or death or the Lessor, or any transfer of the Premises to any third party (whether in breach of this Agreement, pursuant to any vesting order, or otherwise); and

6.2.3 in the event that any action, claim or proceeding is brought or initiated against the Premises, or the Lessor in relation to the Premises, as a result of any obligation or right in existence prior to the Commencement Date in relation to the Premises, procure that any issue relating to such action, claim or proceeding is rectified as soon as practicable and that alternative arrangements are put in place as soon as practicable to ensure that the Lessee is permitted to occupy and use the Premises without any interruption.

7. LESSEE'S OBLIGATIONS

7.1 The Lessee hereby covenants with the Lessor that it shall:

7.1.1 pay to the Lessor the Rent as and when due without delay and in accordance with the terms and conditions of this Agreement;

7.1.2 at its own cost and expense:

(i) keep the Premises clean and tidy;

(ii) keep the Premises in good and tenantable repair and condition (fair wear and tear excepted);

(iii) be responsible for the external landscaping of the Premises (including horticultural works and grass cutting); and

(iv) without undue delay make good any damage caused to the Premises (including the Lessor's fixtures and fittings in it) or any other part thereof, by the Lessee, its employees, agents, independent contractors or any permitted occupier to the reasonable satisfaction of the Lessor;

7.1.3 bear all costs for the provision of Utilities supplied to and consumed at the Premises and shall make payment of all charges (including any taxes on it) for the supply of Utilities and furnish the requisite utilities deposit directly to the relevant suppliers of the Utilities;

7.1.4 keep the Premises including its fixtures, fittings, installations and appliances in a safe condition by adopting all necessary measures to prevent an outbreak of fire in the Premises;

7.1.5 not use the Premises for any purpose except for the Approved Purpose and to obtain and keep in force all necessary approvals required under Applicable Laws, at its own cost and expense;

7.1.6 ensure that all activities relating to the Approved Purpose carried out by it on the Premises or any part thereof and the use of the Premises are in conformity with all Applicable Laws in connection with use of the Premises, including but not limited to safety and health requirements;

7.1.7 promptly comply, at its cost and expense, with all Applicable Laws and all requirements of the relevant authority in force at the moment relating to:

(i) the Premises;

(ii) the use or occupation of the Premises;

(iii) anything done in the Premises by the Lessee; and

(iv) anything in the Premises;

7.1.8 (in relation to the Land Grant):

(i) comply with the obligations on the part of the lessee contained in the Land Grant so far as they relate to the Premises (except the obligation to pay rents thereby reserved); and

(ii) not do or omit to do anything which will cause the Lessor to be in breach of its obligations contained or referred to in the Land Grant and shall not do or permit to be done anything which may result in the Lessor being in breach of the Lessor's obligations under the Land Grant. The Lessee acknowledges that it has received copies of the Land Grant;

7.1.9 not to mortgage or charge, assign, sublease, transfer, grant any security interest over, or otherwise howsoever deal with the whole or any part of the Premises without the prior written approval of both the MIC and the Lessor;

7.1.10 be responsible for the protection as well as preservation of the environment in and around the Premises, and to control pollution of air, water and land by taking the necessary measures to protect the environment and other treatment procedures to keep the Premises environmentally friendly, save that the Lessee shall not be responsible for any improvement in the said environment;

7.1.11 pay for all the taxes and charges to be collected by the respective Governmental Authorities (including municipal taxes) with respect to any sums and/or amounts paid or to be paid under or in connection with this Agreement (including but not limited to the payment of Rent) and any services provided to the Premises;

7.1.12 indemnify the Lessor and hold the Lessor harmless from and against all claims, demands, actions, proceedings, judgments, damages, losses, costs and expenses of any nature which the Lessor may suffer or incur for death, injury, loss and/or damage occurring on the Premises during the term of this Agreement caused by:

(i) any occurrences in the Premises or the use or occupation of the Premises by the Lessee or by any of the Lessee's employees, agents, independent contractors or any permitted occupier;

(ii) the Lessee or its employees, agents, independent contractors or any permitted occupier to the Premises, the Building or any property in them (including those caused directly or indirectly by the use or misuse, waste or abuse of the Utilities or faulty fittings or fixtures); and

(iii) any default by the Lessee in complying with the provisions of this Agreement.

8. TERMINATION

8.1 This Agreement and any subsequent and/or supplemental written agreement(s) made shall govern the Parties' obligations and shall be deemed to continue in full force and effect until such time that the Parties agree mutually to its termination in writing and all

obligations of the respective Parties of this Agreement have been performed and discharged in full.

8.2 If any of the following events occurs, subject to Clause 8.3, the Lessor may, by notice to the Lessee, terminate this Agreement:

8.2.1 an event of insolvency occurs in relation to the Lessee; or

8.2.2 where there is a withdrawal of the MIC approval and/or other relevant approval(s)/licence(s) for this Agreement.

8.3 Upon the occurrence of any of the above events, the Lessor may re-enter and take possession of the Premises (or any part thereof) at any time (even if any previous right of re-entry has been waived) and on such re-entry, this Agreement will end.

8.4 The exercise by the Lessor of its right of re-entry will not affect any other rights of the Lessor against the Lessee (including the rights in respect of the default under which the re-entry is made).

8.5 The Lessee shall indemnify the Lessor from and against all costs, losses, damages and expenses (including loss of Rent which would have been payable by the Lessee if the Initial Term had been completed and all costs and expenses incurred for reletting or attempted reletting of the Premises), suffered by the Lessor as a result of the Lessor exercising its right of re-entry. This indemnity will not affect the other rights of the Lessor against the Lessee.

8.6 The phrase "**an event of insolvency**" includes:

8.6.1 inability of the Lessee to pay its debts as and when they fall due;

8.6.2 presentation of a winding up petition (except for the purpose of amalgamation or reconstruction when solvent) for the winding up of the Lessee;

8.6.3 issuance of a notice of meeting of members or shareholders for the passing of a resolution for winding up (except for the purpose of amalgamation or reconstruction when solvent) of the Lessee;

8.6.4 presentation of a petition for the judicial management of the Lessee;

8.6.5 making of a proposal by the Lessee to its creditors for a composition in satisfaction of its debts or a scheme of arrangement of its affairs;

8.6.6 the appointment of a receiver, receiver and manager, or provisional liquidator in respect of the Lessee or of all or substantially all the property or assets of the Lessee; and

8.6.7 (in the case of a lessee which is not incorporated in Myanmar) the occurrence of processes or events under the laws of the country of incorporation of the tenant which are similar or analogous to those specified in Clauses 8.6.1 to 8.6.6.

8.7 Termination of Land Grant

8.7.1 If the Land Grant is terminated, the Lease shall terminate immediately. The Lessor will immediately notify the Lessee of such termination.

8.7.2 The termination will not affect the rights of either party against the other for any previous default by the other party of the provisions of this Agreement.

8.7.3 The Lessor and the grantor will not be liable for any loss, damage, cost, expense or compensation in connection with the termination of the Lease.

9. YIELDING UP OF LEASED PROPERTY

9.1.1 The Lessee shall, on the expiry or sooner determination of the Initial Term (unless renewed for the First Renewal Term), the First Renewal Term (unless renwed for the Second Renewal Term) or Second Renewal Term, as applicable, at its cost and expense, carry out and complete in a good and workmanlike manner, hand over possession of the Premises in its existing state and condition on an "as is where is" basis after removing all the Lessee's fixtures, fittings, furniture and belongings (including signs erected by or on behalf of the Lessee) or disposed of the same within **[•]** days and the Lessor shall have the right to claim for the Rent (to be calculated pursuant to the Rent per month in Clause 4.2) up to the date of complete vacation, but excluding those of the Lessee's fixtures, fittings, furniture and belongings, which may be agreed by the Parties to be left at the Premises.

9.1.2 The provisions of this Clause 9 shall survive the expiry or earlier termination of this Agreement.

10. PROTECTION OF ENVIRONMENT AND MINERAL RESOURCES

10.1 The Lessee shall be responsible for the protection as well as preservation of the environment and shall comply with the prevailing laws and regulations of the Republic of the Union of Myanmar in respect of the conservation of the environment at the Premises including but not limited using reasonable endeavours to install waste water treatment facilities and other waste management facilities as required in connection with the operation of the Premises.

10.2 All precious stones, minerals, oil or cultural artefacts located on the Premises belong to the Government of the Republic of the Union of Myanmar which shall be at liberty to excavate the aforesaid finds from the Premises at any time, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar provided that such excavation activities do not disturb the Lessee's use and enjoyment of the Premises.

11. NOTICES

11.1 Save as otherwise provided in this Agreement, any notice, demand or other communication ("**Notice**") to be given by any Party under, or in connection with, this Agreement shall be in writing and signed by or on behalf of the Party giving it. Any Notice

shall be served by sending it by email to the email address set out in clause 11.2, or delivering it by hand to the address set out in clause 11.2 and in each case marked for the attention of the relevant Party set out in clause 11.2 (or, in each case, as otherwise notified from time to time in accordance with the provisions of this clause 10). Any Notice so served by email or hand shall be deemed to have been duly given or made as follows:

11.1.1 if sent by email, the first to occur of:

(a) receipt by the sender of an email acknowledgment from the recipient's information system showing that the Notice has been delivered to the stated email address;

(b) the time that the Notice enters an information system which is under the control of the recipient; and

(c) the time that the Notice is first opened or read by an employee or officer of the recipient; or

11.1.2 in the case of delivery by hand, when delivered,

provided that in each case where delivery by email or by hand occurs after 6.00pm on a Business Day or on a day which is not a Business Day, service shall be deemed to occur at 9.00am on the next following Business Day. The day of service of any Notice shall not be included in the computation of any time periods under this Agreement, including for the avoidance of doubt the calculation of any interest.

References to time in this clause are to local time in the country of the addressee.

11.2 The addresses and email addresses of the Parties for the purpose of clause 11.1 are as follows:

(i) Lessor
Address: No 28, Hlaing Thar Yar Industrial 3, Corner of Banmaw Aa Twin Wun Street and U Pho Hlaing Street, Hlaingtharyar, Yangon, Myanmar

Email: kyawwintun@eac-myanmar.com

For the attention of: Mr. Kyaw Win Tun

(ii) Lessee
Address: Lot 31, Block No. 3, Hlaingtharyar Industrial Zone (3), Hlaingtharyar Township, Yangon

Email: [ ]

For the attention of: [ ]

11.3 A Party may notify all other parties to this Agreement of a change to its name, relevant addressee, address or email address for the purposes of this clause 10, provided that such notice shall only be effective on:

11.3.1 the date specified in the notification as the date on which the change is to take place; or

11.3.2 if no date is specified or the date specified is less than five Business Days after the date on which notice is given, the date following five Business Days after notice of any change has been given.

11.4 In proving service it shall be sufficient to prove that the envelope containing such notice was properly addressed and delivered to the address shown thereon, or that the email was properly addressed and sent to the email address of the recipient, as the case may be.

12. CONFIDENTIALITY

12.1 This clause applies to all Confidential Information disclosed (whether in writing, verbally or by any other means and whether directly or indirectly) by one Party (the "**Disclosing Party**") to any other party (the "**Receiving Party**") whether before or after the date of this Agreement.

12.2 During the term of this Agreement and after termination or expiration of this Agreement for any reason whatsoever, the Receiving Party shall:

12.2.1 keep the Confidential Information confidential;

12.2.2 not disclose the Confidential Information to any other person other than with the prior written consent of the Disclosing Party or in accordance with Clauses 12.4 and 12.5; and

12.2.3 not use the Confidential Information for any purpose other than the performance of its obligations under this Agreement.

12.3 All such information referred to in Clause 12, the terms of this Agreement shall be collectively referred to as "**Confidential Information**", save that information within the public domain or which is or becomes publicly known through no wrongful act or default by the Receiving Party shall not be deemed to be Confidential Information.

12.4 During the term of this Agreement, the Receiving Party may disclose the Confidential Information to any of its employees, advisers or those of members of its corporate group (each, a "**Recipient**") to the extent that it is necessary for the purposes of this Agreement.

12.5 The Receiving Party shall procure that each Recipient is made aware of and complies with all the Receiving Party's obligations of confidentiality under this Agreement as if the Recipient was a party to this Agreement. The Receiving Party shall remain responsible for any breach of this Clause 12 by the Recipient.

12.6 The obligations contained in Clauses 12.2 to 12.5 shall not apply to any Confidential Information which:

12.6.1 is at the date of this Agreement, or at any time after the date of this Agreement, comes into the public domain other than through breach of this Agreement by the Receiving Party or any Recipient;

12.6.2 can be shown by the Receiving Party to the reasonable satisfaction of the Disclosing Party to have been known to the Receiving Party prior to it being disclosed by the Disclosing Party to the Receiving Party;

12.6.3 subsequently comes lawfully into the possession of the Receiving Party from a third party;

12.6.4 is required to be disclosed by law, rules or requirements or any court of competent jurisdiction, any governmental, securities exchange, official or regulatory authority or any binding judgment, order or requirement of any other competent authority; or

12.6.5 is required to be disclosed for purposes of fulfilling the Condition Precedent.

12.7 Without prejudice to any other rights or remedies which a party may have, the Parties acknowledge and agree that damages would not be an adequate remedy for any breach of this Clause 12 and the remedies of injunction, specific performance and other equitable relief are appropriate for any threatened or actual breach of any such provision and no proof of special damages shall be necessary for the enforcement of the rights under this Clause 12.

12.8 The obligations contained in this Clause 12 shall survive the termination of this Agreement.

13. GENERAL

13.1 Announcements

No disclosure or announcement relating to the existence or subject matter of this Agreement shall be made or issued by or on behalf of any Party or any member of the group of companies of which that Party is a member without the prior written approval of the other Party (which approval may be subject to reasonable conditions but shall otherwise not be unreasonably withheld or delayed) provided that these restrictions shall not apply to any disclosure or announcement if required by the terms of this Agreement (including any disclosure for purposes of fulfilling the Condition Precedent) or by any Applicable Law, applicable securities exchange, supervisory, regulatory or governmental body

13.2 Indulgence, Waiver, etc.

13.2.1 Unless expressly agreed, no variation or waiver of any provision or condition of this Agreement shall constitute a general variation or waiver of any provision or condition of this Agreement, nor shall it affect any rights, obligations or liabilities under or pursuant to this Agreement which have already accrued up to the date of variation or waiver, and the rights and obligations of the Parties under or pursuant to this Agreement shall remain in full force and effect, except and only to the extent that they are so varied or waived.

13.2.2 Any consent granted under this Agreement shall be effective only if given in writing and signed by the consenting party and then only in the instance and for the purpose for which it was given.

13.3 Costs

13.3.1 Except as expressly stated in this Agreement or otherwise agreed upon by the Parties, each Party shall each bear its own costs and expenses (including attorney's fees) incurred in connection with the negotiation and preparation of this Agreement.

13.3.2 Any stamp duties which may arise from signing this Agreement and this Agreement shall be paid by the Lessee.

13.4 Remedies

No remedy conferred by any of the provisions of this Agreement is intended to be exclusive of any other remedy which is otherwise available at law, in equity, by statute or otherwise, and each and every other remedy shall be cumulative and shall be in addition to every other remedy given hereunder or now or hereafter existing at law, in equity, by statute or otherwise. The election of any one or more of such remedies by any of the Parties shall not constitute a waiver by such Party of the right to pursue any other available remedies.

13.5 Severance

If any provision of this Agreement is held by a court of competent jurisdiction to be illegal, invalid or unenforceable in any respect under the law of any jurisdiction, then such provision shall (so far as it is invalid or unenforceable) be given no effect and shall be deemed not to be included in this Agreement but without invalidating any of the remaining provisions of this Agreement. Any provision of this Agreement held invalid or unenforceable only in part or degree will remain in full force and effect to the extent not held invalid or unenforceable. The Parties shall then use all reasonable endeavours to replace the invalid or unenforceable provision(s) by a valid and enforceable substitute provision the effect of which is as close as possible to the intended effect of the invalid or unenforceable provision.

13.6 Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts and by the parties to it on separate counterparts and each such counterpart shall constitute an original of this Agreement but all of which together constitute one and the same instrument. This Agreement shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart.

13.7 Further Assurance

Each Party agrees (at its own cost) to perform (or procure the performance of) all further acts and things, and execute and deliver (or procure the execution and delivery of) such further documents, as may be required by law or as the other Parties may reasonably

require, to implement and/or give effect to this Agreement and the transaction contemplated by this Agreement.

13.8 Entire Agreement

13.8.1 This Agreement, and the documents referred to in it, together represent the whole and only agreement between the Parties in relation to thesubject matter of this Agreement and supersede any previous agreement (whether written or oral) between all or any of the Parties in relation to the subject matter of any such document save that nothing in this Agreement shall exclude any liability for, or remedy in respect of, fraudulent misrepresentation.

13.8.2 The Lessee acknowledges that it has not been induced to enter this Agreement by any representation, warranty or undertaking not expressly incorporated into it.

13.9 ASSIGNMENT

13.9.1 The Lessor, with the prior written consent of the Lessee (the grant of which shall be in the Lessee's absolute discretion), shall have the right to assign, transfer (whether by an assignment or novation), mortgage, charge, grant any security interest over, or otherwise or howsoever deal with all or any of its rights and obligations under this Agreement or grant, declare or dispose of any right or interest in it to any person, local or foreign, subject to the existing laws of Myanmar and the approval of the MIC.

13.9.2 Subject to Clause 13.9.1 above, in the event of a transfer by the Lessor of all or any of its rights and obligations under this Agreement, the Lessee:

(i) must accept any transferee of the Lessor as its new landlord;

(ii) must release the Lessor from all its obligations in this Agreement; and

(iii) must become a party to and sign any agreement with the Lessor and its transferee relating to the said transfer, if required by the Lessor, acting reasonably. Save for the Lessor bearing the cost and expense incurred in the preparation of such agreement, the Lessor and the Lessee shall each bear its own legal, professional and other costs and expenses incurred by it in connection with the transfer (whether by an assignment or novation) of the Lessor's rights and obligations in this Agreement.

13.10 Variations

No variation or waiver of any provision or condition of this Agreement shall be effective unless it is in writing and signed by or on behalf of each of the Parties (or, in the case of a waiver, by or on behalf of the Party waiving compliance) and approved bythe MIC.

13.11 Governing Law and Arbitration

13.11.1 This Agreement shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of Myanmar.

13.11.2 The Parties shall amicably settle any claims, disputes and matters of differences between Parties arising out of or connected with this Agreement or arising from this Agreement.

13.11.3 If such amicable settlement cannot be reached within 30 days of the commencement of settlement negotiations, the Parties agree that any dispute arising out of or in connection with this Agreement, including any question as to the validity, existence or termination of this Agreement, shall be referred to and finally resolved by arbitration in Singapore in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC**") (the "**SIAC Rules**") for the time being in force. The SIAC Rules are deemed to be incorporated by reference in this Clause 13.11.

13.11.4 The language to be used in the arbitration shall be English and the resulting arbitral award shall be final and binding, and judgment upon such award may be entered in any court having jurisdiction thereof.

13.11.5 The arbitral tribunal shall consist of one arbitrator appointed by the Chairman of the SIAC.

13.11.6 Pending a settlement in accordance with Clause 13.11.2 or the making of an award in accordance with Clause 13.11.4, the Parties shall continue to carry out their responsibilities, obligations and duties pursuant to the Agreement as if the claim, dispute or matter of difference had not occurred.

Schedule 1
THE PREMISES

[***to insert plan***]

In witness whereof this Agreement has been entered into on the date stated at the beginning.

The Lessor

SIGNED by
E-LAN CO., LTD

in the presence of:

____
Witness' signature

Name:

Address: __________________________

The Lessee

SIGNED by

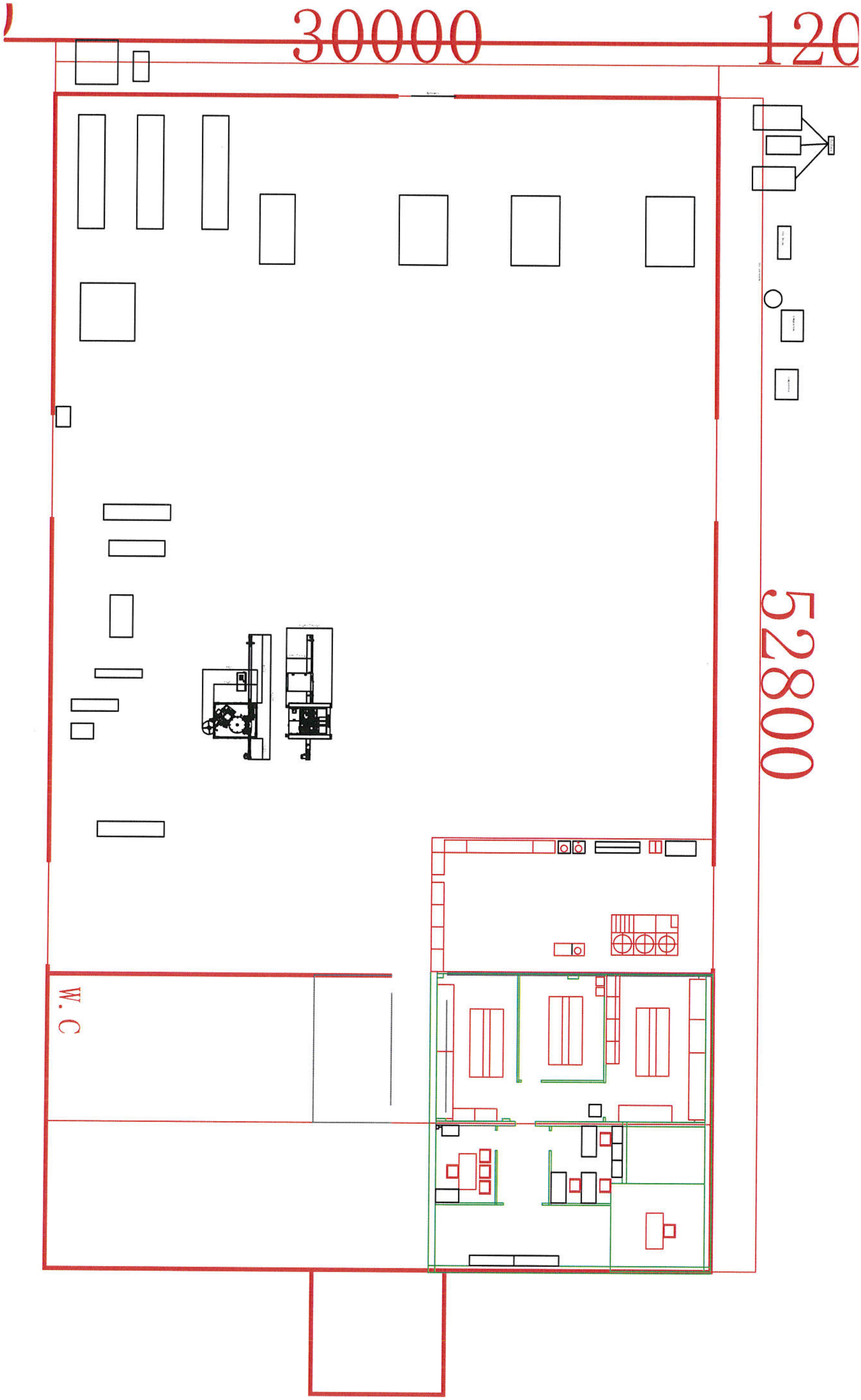
Unilever EAC Myanmar Company Limited

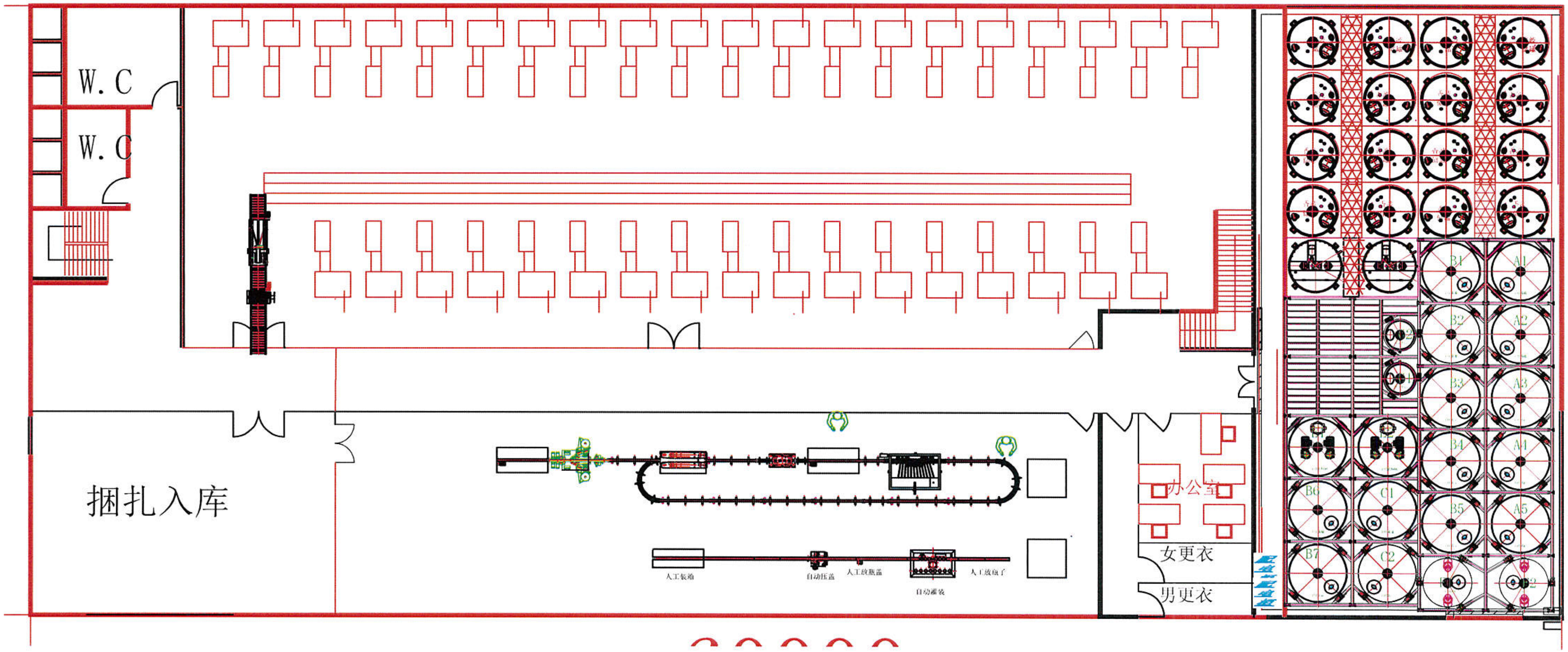
in the presence of:

____
Witness' signature

Name:

Address:


30000
120
52800
W.C


W.C
W.C
捆扎入库
人工装箱
自动压盖
人工放瓶盖
自动灌装
人工放瓶子
办公室
女更衣
男更衣
B1
A1
B2
A2
B3
A3
B4
A4
B6
C1
B5
A5
B7
C2

TOOTHPASTE FACTORY



<u>ရန်ကုန်မြို့တော်</u>

အိုးအိမ်ပုံစံ

အကဲစ် - ၂၂

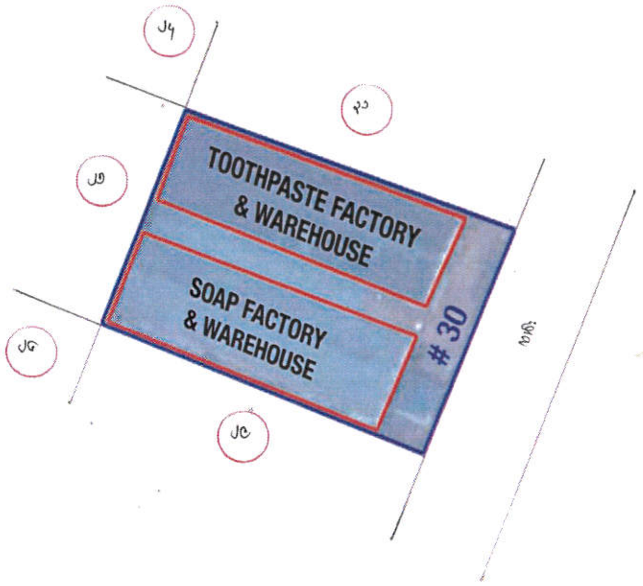


မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် .... မှ မြေကွက်အမှတ် ....၏

မြေပုံ -

<u>၁ လက်မလျှင် ၁၁၀ ပေစကေး</u>



<u>ရည်ညွှန်းချက်</u>

.... ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ....

ဧက ....

ပုံကူးစာရေး

မြေတိုင်း (၃)

မြေတိုင်း (၂)

ဦးစီးအရာရှိ

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

SPECIAL POWER OF ATTORNEY.

Know all men by these presents, that, I

ချာတာအင်ဒတ်စတီရယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (CHARTER INDUSTRIAL COMPANY LIMITED.)
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်-၂၈၁/၁၉၉၈-၁၉၉၉၊ (ချာတာအင်ဒတ်စတီရယ်ကုမ္ပဏီ
လီမိတက်၏ကိုယ်စား-မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာဖြစ်သူ-ဒေါ်လှကြည် (၁၃/ကမန(နိုင်)၀၅၁၀၃၆)
က (၃၁-၁၂-၂၀၀၈)ရက်နေ့ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရကိုယ်စားလက်မှတ်ရေး
ထိုးပါသည်။)၊ အမှတ်(၃၀)၊ ဗန်းမော်အတွင်းဝန်လမ်း၊ စက်မှုဇုန်(၃)၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊

Do hereby nominate, constitute and appoint ________ ရန်ကုန်မြို့။

ဦးစိန်မြင့် (၁၃/ကခန(နိုင်)၀၀၉၉၃၉)၊ အမှတ်(၄/အီး)၊ မြကန်သာဥယျာဉ်
အိမ်ရာ၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

To be my true and lawful agent and attorney for the special purpose, hereafter fully described

That is to say- ရန်ကုန်တိုင်း၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်
ပိုင်း(၃) မြေကွက်အမှတ်-၃၀၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်(စက်မှုဇုန်)၊ ဧရိယာ(၂.၀၁၁)
ဧကအကျယ်ရှိ၊ မြေကွက်နှင့်ယင်းမြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦး အပါအဝင်နှင့်ပတ်သက်၍၊
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတွင်အဆောက်အဦးပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်
ခွင့်လျှောက်ထားခြင်း၊ ပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ရေ၊ မီး၊ မိလ္လာတပ်ဆင်ခြင်း၊
ခြံစည်းရိုးကာရံခြင်း၊ မြေတိုင်းတာခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်ခြင်း၊ မြေပုံမြေရာဇဝင်
ရေးကူးခြင်း၊ အမည်ပြောင်းခြင်းနှင့်လိုအပ်သည့်ရုံးကိစ္စဆောင်ရွက်ရန်နှင့်
မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးလုပ်ငန်း၊ သက်ဆိုင်ရာရုံး/ဌာန၊
အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများနှင့်ဆက်သွယ်လုပ်ကိုင်ရန်ရှိသည့်အလုံးစုံသောကိစ္စအဝဝ
လုပ်ကိုင်ရန်နှင့်အဆိုပါမြေနှင့်ဥပစာအားလိုအပ်သလိုစီမံခန့်ခွဲလက်မှတ်ရေးထိုး
လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အထူးကိုယ်စားလွှဲအပ်ပါသည်။

AND I do hereby, by these Presents, authorize my said agent and attorney to Generally and fully act in the said matter, as he would under These Presents, be legally and lawfully required to act, do attend, to all intents, to the best of his knowledge to use and employ all lawful means, for me and on

my behalf, in achieving the required result touching these presents and to sign and present, all petitior,sand other writings whatsoever as may be required in connection herewith and to appear in person and represent me, before သက်ဆိုင်ရာအစိုးရရုံး / ဌာန၊ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်း၊ လုပ်ငန်းများ ရှေ့ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် -

And Generally to do, act and perform all other matters and things in and towards the premises requisite and necessary , as fully and affectually as I might or could do were I personally present. I hereby verify and confirm all and singular acts whatsoever my said attorney shall legally do, or procure to be done in and touching these premises.

In Witness where of I have hereunto set my hand at ရန်ကုန်မြို့

this ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ ၊ ၂၀၀၉-ခုနှစ်။

IN THE PRESENCE OF:

1. ....

Name ဦးဇော်ဝင်းနိုင်

N.R.C.No ၁၄/ဟသတ (နိုင်) ၀၄၈၁၀၆

Address အမှတ်-၁၅၈/၁၆၈၊
မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၊
ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့။

ချာတာအင်ဒတ်စတီရယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်-၂၈၁/၁၉၉၈-(
(ချာတာအင်ဒတ်စတီရယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
၏ကိုယ်စား-မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာဖြစ်:
ဒေါ်လှကြည် (၁၃/တမန (နိုင်) ၀၅၁၀၃၆)
က (၃၁-၁၂-၂၀၀၈) ရက်နေ့ ဒါရိုက်တာ
အဖွဲ့အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရကိုယ်စ:
လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။)

အထူးကိုယ်စားလှယ်စာလွှဲအပ်ပေးသူ။

၂။ ------------------
ဒေါ်မျိုးမဥ္ဇူ
၁၂/ဥကမ (နိုင်) ၁၈၂၃၄၁
အမှတ်-၅၆၇၊ ကုန်သည်လမ်း၊
ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ဤကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာကိုကျွန်ုပ်ရှေ့တွင်......ဒေါ်လှကြည်
...... က ချုပ်ဆိုလက်မှတ်ရေးထိုးသည်။
ကျွန်ုပ်ပိုင်စီရင်စုနယ်တွင်နေထိုင်သူဖြစ်၍ ......
......
ဦးဇော်ဝင်းနိုင် ......

တီ၊ အက် (ဖ) အမှတ် (၅)

MD-17
လှိုင်သာယာမြို့နယ်

တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ငွေသွင်းချလန်

ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ် .... တံဆိပ်ခေါင်းရုံးအမှတ် ....

သို့

မန်နေဂျာ ဘဏ်နှင့်မြို့ ။

ငွေတိုက်ခွဲအရှိ မြို့

ကျောဘက်ပါစာရင်းအတိုင်း တံဆိပ်ခေါင်းအခွန်ငွေအတွက် ....

..................က ပေးသွင်းရန်ရှိသည့် ငွေပေါင်း (စာဖြင့်) ....

.... ငွေပေါင်း (ဂဏန်းဖြင့်) ၁၁၂,၇၀၀၀၀/-

ကို လက်ခံပါမည့်အကြောင်း။

30 MAR 2009 မြို့ ....(ကျော်ကျော်အောင်)

.... နေ့စွဲ။ ပေးသွင်းသူ၏ တံဆိပ်ခေါင်း ထိုးတိုးပေးသည့် လက်မှတ် / ပြည်သူ့ဝန်ထမ်းအရာရှိလက်မှတ်

လှိုင်သာယာမြို့နယ်

ပေးသွင်းငွေကို လက်ခံရရှိပါသည်။

.... မြို့ မန်နေဂျာ .... ဘဏ်နှင့်မြို့။

.... နေ့စွဲ။ ငွေတိုက်ခွဲအရာရှိ .... မြို့။

[ကျောဘက်သို့ကြည့်ပါ]။

အသေးစိတ် စာရင်း

တံဆိပ်ခေါင်းအမျိုးအစား	နှုန်း	အရေအတွက်	သင့်ငွေ ကျပ်	သင့်ငွေ ပြား
[illegible]				
	၅သိန်း	၂၂ ကွက်	၁၁၀,၀၀၀၀၀	-
	၁သိန်း	၂ ကွက်	၂၀၀၀၀၀	-
	၃သောင်း	၂ ကွက်	၆၀၀၀၀	-
	၅ထောင်	၂ ကွက်	၁၀၀၀၀	-
စုစုပေါင်းပေးသွင်းငွေ			၁၁၂,၇၀၀၀၀	-

33

MD-17
လှိုင်သာယာမြို့နယ်

ပတခ(ဝင) ၁၉။

(အခွန်ပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်ဖြတ်ပိုင်း)

နိုင်ငံတော်ဝန် ကျသင့်ခွန်
ကျေပွန်ဖို့ရေး မှန်မှန်ပေး

၃၀၁/လခိုး (မြန်မာ) ၀၈-၀၉
ဦးခိုင်မြင့် (မြန်မာဗုဒ္ဓ)
4-E မြောက်ဒဂုံ ... မြန်မာ
လှိုင်

၀၈ - ၀၉ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန် / အမြတ်ခွန်
၁၃၆၈၀၀၀ ကျပ်၊

(ကျပ် ...)

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်
လှိုင်သာယာ
30 MAR 2009

ရက်စွဲ။ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

-1368000/-

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

ဘဏ်မန်နေဂျာ

အခွန်ဆောင်သား နိုင်ငံသား
လေးစားသမှု တို့ဂုဏ်ပြု

စည်းကြပ်မှုပုံစံ

(၂၀၀၈-၂၀၀၉ နှစ်အတွက် အမြတ်ခွန်စည်းကြပ်ခြင်း)

အခွန်ထမ်းအမည် ဦးတိန်မြင့်   လှိုင်သာယာ မြို့နယ်

နေရပ်လိပ်စာ ၄(၉) မြောက်သာယာ ဥယျာဉ်ကွက်ရ   စည်းကြပ်မှုအဖွဲ့

လှိုင်မြို့နယ်.   အခွန်ထမ်းအမှတ် ၂၉၀/၈၉၁ (ဒေဂုံ/မြေ)

စည်းကြပ်သည့်ဝင်ငွေနှင့် ကျသင့်သောအခွန်

ဝင်ငွေရလမ်း	သတ်မှတ်သည့်ဝင်ငွေ	
	ကျပ်	ပြား
၁။ ဆေးပေါ့လိပ်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း		
၂။ အခြားပစ္စည်းထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း		
၃။ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း		
၄။ အခြားဝင်ငွေရလမ်း ✓	၁၇၁,၀၀၀,၀၀၀	
စုစုပေါင်းဝင်ငွေ	၁၇၁,၀၀၀,၀၀၀	
ပေးဆောင်ရန်အခွန် ၈%	၁၃၆၈၀၀၀၀	
ပုဒ်မ(၁၂) ပုဒ်မခွဲ(က)အရ ကြိုတင်ပေးဆောင်ပြီးအခွန်	–	
ထပ်မံပေးဆောင်ရန်အခွန်	၁၃၆၈၀၀၀၀	

အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေနှင့် ကျသင့်သောအခွန်

"ရန်ကုန်တိုင်း၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်-

သတ်မှတ်သည့် အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေ အမှတ်(အပိုင်း-၃) ပူရေရပ်ကွက် အမှတ်(ထောက်ခံ)

ပေးဆောင်ရန်အခွန် မြေကွက်အမှတ်(၃၀) ဧရိယာ(၂.၀၁၁)ဧက ကျယ်ဝန်းသည့်

နှစ်(၆၀)ဂရန် မြေကွက်ပေါင်း မြေကွက်ပေါ်ရှိ

အဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသည့် အမှတ်(၆၈၅၁၂၃)

300kva (Transformer) အပါအဝင် မရွှေ့မပြောင်း

နိုင်သော ပစ္စည်းများ အားလုံးနှင့် ပင်းတို့နှင့် ဆက်စပ်

လျက်ရှိသော အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံး"

(အမခ – ၁၂)

အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆၊ ၂၁၊ ၂၂ သို့မဟုတ် ၂၃ အရ ငွေတောင်းခံလွှာ

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် ၁၉၀/ဗဟန်း၊ ကမန၊ မြေ၁/၀၈-၀၉   ၇၈ ၁၀၅ / ၂၀-၂-၀၉
သို့

ဦးဇော်မြင့် (မြေကွက်ရောင်း)
၄(E)၊ မြောက်သာဥယျာဉ်အိမ်ရာ၊
လှိုင်မြို့နယ်၊

၁။ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါ ပုံစံတွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ဖော်ပြပါ ငွေကိုပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

	ကျပ်	ပြား
(က) အမြတ်ခွန်	၁၃၆၈၀၀၀	-
(ခ) ပုဒ်မ ၂၂ ပုဒ်မခွဲ (က)အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဂ) ပုဒ်မ ၂၂ ပုဒ်မခွဲ (ခ)အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဃ) ပုဒ်မ ၂၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ)အရ ဒဏ်ငွေ		
(င) ပုဒ်မ ၂၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ) သို့မဟုတ် (ဂ)အရ ဒဏ်ငွေ		
စုစုပေါင်း	၁၃၆၈၀၀၀	-

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) ကျပ်တစ်ဆယ့်သုံးသိန်းခြောက်သောင်းရှစ်ထောင်တိတိ –

၂။ ထိုငွေကို လှိုင်သာယာ မြို့ရှိပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်ဘဏ်သို့ ၂၀-၂-၀၉ နေ့တွင် ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့မတိုင်မီဖြစ်စေ၊ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်း တစ်စောင်ကိုရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် ၁ တွင် ဖော်ပြထားသည့်အခွန်နှင့် ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်သည့်နေ့ မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ၂၂ ပုဒ်မခွဲ(က)အရ ထိုအမြတ်ခွန်ငွေ၏ (၁၀)ရာခိုင်နှုန်းထက် မပိုသောဒဏ်ငွေ တပ်ရိုက်ခြင်းခံရဖွယ်ရှိသည့်အပြင် ယင်းငွေများကို အရကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ် (၅၀၀/–) ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် စည်းကြပ်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှစ၍တစ်လအတွင်းအမြတ်ခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၂၁ပုဒ်မခွဲ(က) အပိုဒ်(၁)အရ ရန်ကုန် မြို့ ရှိပြည်နယ် သို့မဟုတ် တိုင်းအယူခံအဖွဲ့သို့သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပေးပို့ရပါမည်။ ထို့အပြင် ဤသို့ အယူခံမဝင်မီ အခွန်ကို အပြေပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် လှိုင်သာယာ မြို့နယ်ပြည်သူကောင်စီ အလုပ်အမှုဆောင်အဖွဲ့သို့ တင်ပြ၍ ယင်းအဖွဲ့က ဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။

(ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန ... လှိုင်သာယာမြို့နယ် — stamp)

(signature) ၂၀.၂.၀၉

(ကျော်ကျော်အောင်)
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
လှိုင်သာယာမြို့နယ် မြို့နယ်။

ရက်စွဲ ၂၀.၂.၀၉

SPECIAL ADHESIVE LABEL

မြေငှားစာချုပ်

၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှုတွဲ အမှတ် ____ အရ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ရန်ကုန် မြို့နေ၊ ဦး ကျော်ကြူ၏ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး ____ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/လဂန(နိုင်)၀၀၂၅၉၀ (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃၅၉ ခုနှစ်၊ တန်ဆောင်မုန်း လဆန်း/လပြည့်ကျော် ____ ရက်နေ့၊ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ (နိုဝင်ဘာ လ ၁၃ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း (Quarries) စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၁၃-၁၁-၁၉၉၇ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၅၇ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ____ ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်း တွင် ကျပ် ____ ပြား ____ (____) ကိုတိုက်ရိုက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၈–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်အပိုဒ် ၃–တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

SPECIAL ADHESIVE LABEL
TWENTY KYATS

SPECIAL ADHESIVE LABEL
TWENTY KYATS



၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆–လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၄င်းမြေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကိုအငှားချထား သူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂–အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉၆၇ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၄င်း [illegible] စိတ်အပိုင်းကို ထို [illegible] ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာ [illegible] သူသည် အထက် [illegible] ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အ [illegible] လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် [illegible] ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း [illegible] ဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲကွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက် စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည် သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ထို အဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၀) ခုနှစ်၊ နို၀ဘာ လ၊ (၁၂) ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လ အတွင်းနောင်နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ____________ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ____________

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ____________ တံဆိပ် ____________

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ____________ ____________

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ____________ တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည် ။

____

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ____________

အငှားစာချုပ်ရသူ ____________
လက်မှတ်ရေးထိုးသည် ။

____

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ ။

၁ ။ ____________

၂ ။ ____________

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဇယား

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ____________
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ____________
ရန်ကုန်မြို့ ____________ မြို့နယ် ။

အတွင်းရှိ ____________ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် (၃၀)
ဖြစ်သည် ။ ပူး တွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ____ ပေ ၊ အနံ ____ ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ
အရှေ့လားသော် ____________
အနောက်လားသော် ____________
တောင်လားသော် ____________
မြောက်လားသော် ____________
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ____________ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ____________)

အိုးအိမ်ပုံစံ

အကာစ် – ၂၂

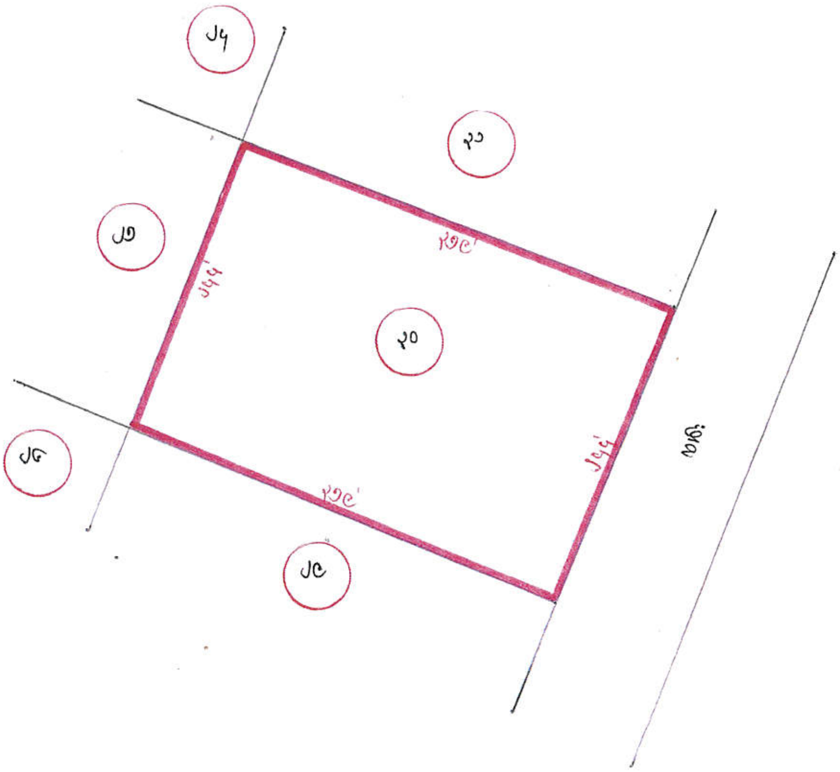
ရန်ကုန်မြို့တော်

မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် အကွင်း (၃) မှ မြေကွက်အမှတ် ၃၀ ၏

မြေပုံ –

၁ လက်မလျှင် ၁၈၈ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ၈၇၇၉၈

ဧက ၂.၀၁၁

ပုံကူးစာရေး

မြေတိုင်း (၃)

မြေတိုင်း (၂)

ဦးစီးအရာရှိ

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

BLOCK NO ....စက်မှုဇုန်-၃.......... CIRCLE ....လှိုင်သာယာမြို့နယ်...... YANGON

Page No.......၃၀..........

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၃၀	၂.၀၁၁ ဧက	x x x	၁၃၆ ၆၀ ရေ မြေ ငှား စာချုပ် အမှုတွဲအမှတ် လသသယ အမိုင်: ၃/၀၂၃/ ၉၃ နေ့စွဲ - ၁၃.၁၁.၉၃ အရ ဆက်လေး သည်။	သုံး လပါတ်လျှင် ၂၁၉၄/-	၂၆၂၄/၉၉ ၂၂.၇.၉၉ ကျောင်း ၇၂၆၀၀၀၀ဝိ/-	ချာတာအင်ဒတ်(စ်) ထရီ ဒယ်(လ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက် မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၂၈၁/၁၉၉၉-၂၀၀၀	အမှုတွဲ အမှတ် ဖော ဝ၃/ ၀၀၁/၂၀၀၀ နေ့စွဲ ၅.၁.၂၀၀၀ အရ ပြောင်း သည်

"ဘာရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်အတွက်လာ" မြေနေရာတစ်ဆက်တည်းအား လွှဲပြောင်းခြင်း / ရောင်းဝယ်ခြင်းမပြုရ

မြေစာရင်းမှ [illegible]

မြို့ကြားရေးမှူး
မြေစာရင်းနှင့်မြို့ပြင်
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မြည်နောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂ကျပ်
K2

ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမှန်
8/1/2009
[illegible]
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

Allen & Gledhill

Dated [•]

U Sein Myint

and

Unilever EAC Myanmar Company Limited

and

Europe & Asia Commercial Company Limited

LAND LEASE AGREEMENT

ALLEN & GLEDHILL (MYANMAR) CO., LTD.
NO. 05-03, UNION BUSINESS CENTRE (UBC)
NAT MAUK ROAD, BO CHO QUARTER
BAHAN TOWNSHIP, YANGON
MYANMAR

TABLE OF CONTENTS

Contents

This Agreement is made on **[•] between:**

(1) **U Sein Myint**, c/o No.19, 4 Za (2-Kha), corner of Boho road and Nilar Street, Hlaing Township, Yangon, Myanmar ("**Lessor**"); and

(2) **Unilever EAC Myanmar Company Limited** (Company Registration No. **[*insert company registration number*]**), a company incorporated in Myanmar and having its registered office at Lot 31, Block No. 3, Hlaingtharyar Industrial Zone (3), Hlaingtharyar Township, Yangon ("**Lessee**"); and

(3) **Europe & Asia Commercial Company Limited** (Company Registration No. 230 of 1994-1995), a company incorporated in Myanmar and having its registered office at No. 437, 81st Street, Between 32nd & 33rd Street, Chanayetharzan, Mandalay ("**Guarantor**"),

(each a "**Party**" and, collectively, the "**Parties**").

WHEREAS:

(A) Under the Land Grant, the Lessor holds a **[leasehold]** estate in Plot No. 30, Block No (Part-3) Holding No. (30), Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar of an area of approximately 2.011 acres (equivalent to 8138 square metres).

(B) The Lessee is desirous to lease the premises more particularly described in and edged in red on the plan attached hereto as Schedule 1 for the purpose of identification (the "**Premises**"), on the terms and conditions contained in this Agreement, for the carrying on of the business of the Lessee from time to time (the "**Approved Purpose**") as a foreign investment in Myanmar, and on such other terms and conditions as may be prescribed by the Myanmar Investment Commission ("**MIC**").

(C) The Guarantor, at the request of the Lessor, has agreed to guarantee the obligations of the Lessor in relation to the Lease (as defined below).

IT IS AGREED as follows:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 In this Agreement and in the Schedules unless the subject or context otherwise requires, the following words and expressions shall have the following meanings respectively ascribed to them:

"**Applicable Laws**" means any statute, law, rule, regulation, guideline, ordinance, code, policy or rule of common law issued, administered or enforced by any Governmental Authority, or any judicial or administrative interpretation thereof including the rules of any stock exchange;

"**Approved Purpose**" shall have the meaning ascribed to it in Recital (B);

"**Building**" means the building erected on the Land and within which the Premises are

situated, and the expression "the Building" includes any part thereof;

"**Business Day**" means a day which is not a Saturday, a Sunday or a public holiday in Myanmar;

"**Commencement Date**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3.2.2;

"**Confidential Information**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 13.3;

"**CP Period**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 2.2;

"**Effective Date**" means the date of this Agreement;

"**Governmental Authority**" means any supra national, national, state, municipal or local government (including any subdivision, court, tribunal, administrative agency or commission or other authority thereof) or any quasi-governmental or private body exercising any regulatory, taxing, importing or other governmental or quasi-governmental authority;

"**Initial Term**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3.3;

"**Land**" means all that piece of land comprised in Plot No. 30, Block No (Part-3) Holding No. (30), Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar of an area of approximately 2.011 acres (equivalent to 8138 square metres);

"**Land Grant**" means grant of Land permit No. LaThaYa/Part 3/027/97 dated 13 November 1997 made between The Directorate of Human Settlement and Housing Development as grantor and U Sein Myint as grantee in respect of the Land, and includes all variations, supplements and/or modifications thereto;

"**Lease**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3.1;

"**Lessee**" shall have the meaning ascribed to it in Item (2) of the Parties' Clause;

"**Lessor**" shall have the meaning ascribed to it in Item (3) of the Parties' Clause;

"**Losses**" includes, in respect of any matter, event or circumstance, all demands, claims, actions, proceedings, damages, payments, fines, penalties, losses, damages, costs (including legal costs), expenses (including taxation), disbursements or other liabilities in any case of any nature whatsoever;

"**MIC**" shall have the meaning ascribed to it in Recital (B);

"**Premises**" shall have the meaning ascribed to it in Recital (B);

"**Rent**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 4.1;

"**SIAC**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 14.11.3;

"**SIAC Rules**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 14.11.3;

"**US$**" or "**US Dollars**" means the lawful currency of the United States of America; and

"**Utilities**" means electricity, water and telecommunications.

1.2 **Modification etc. of Statutes**: References to a statute or statutory provision include that statute or provision as from time to time modified, re-enacted or consolidated, whether before or after the Effective Date, so far as such modification, re-enactment or consolidation applies or is capable of applying to any transaction entered into in accordance with this Agreement prior to the Effective Date and (so far as liability thereunder may exist or can arise) shall include also any past statute or statutory provision (as from time to time modified, re-enacted or consolidated) which such statute or provision has directly or indirectly replaced.

1.3 **Clauses, Schedules, etc.**: References to this Agreement include any Recitals and Schedules to it and references to Clauses, Recitals and Schedules are to the clauses and recitals of, and schedules to, this Agreement.

1.4 **Headings**: The headings are for convenience only and shall not affect the interpretation of this Agreement.

1.5 **Including**: The word "**including**" shall be deemed to be followed by "**without limitation**" or "**but not limited to**", whether or not they are followed by such phrases or words of like import, and "**otherwise**" shall not be construed as limited by words with which it is associated.

1.6 **Others**

1.6.1 Unless the context otherwise requires or permits, references to the singular number shall include references to the plural number and *vice versa*; references to natural persons shall include bodies corporate and *vice versa*; and words denoting any gender shall include all genders.

1.6.2 The expression "**person**" means any individual, corporation, partnership, association, limited liability company, trust, Governmental Authority or other entity or organisation.

1.6.3 A reference to the Lessor includes its successors and permitted assigns and all persons entitled to possession of the Premises at the expiry of the Lease.

1.6.4 A reference to the Lessee includes its successors and assigns.

1.6.5 This Agreement shall be construed without regard to any presumption or rule requiring construction or interpretation against the Party drafting or causing any instrument to be drafted.

1.6.6 Any reference to a statutory provision shall include any subsidiary legislation made from time to time under that provision which is in force as at the Effective Date.

2. CONDITION PRECEDENT

2.1 The grant by the Lessor to the Lessee of the Lease pursuant to this Agreement is subject to and conditional upon the satisfaction of the Parties having received the approval of the MIC for the Lessor to grant the Lease to the Lessee, on the terms and conditions contained in this Agreement (the "**Condition Precedent**").

2.2 The Parties shall use all reasonable endeavours to fulfil the Condition Precedent set out in Clause 2.1 and shall take all such actions as are necessary to satisfy such Condition Precedent as soon as reasonably practicable and in any event, before 30 September 2017 (the "**CP Period**").

2.3 Without prejudice to Clause 2.2, the Parties agree that all requests and enquiries from any Governmental Authority which relate to the satisfaction of the Condition Precedent shall be dealt with by the Parties in consultation with each other and the Lessor and the Lessee shall promptly co-operate with and provide all necessary information and assistance required by such Governmental Authority upon being requested to do so by the other Party.

2.4 If any Condition Precedent is not fulfilled by the expiry of the CP Period (or such extended date as may be mutually agreed between the Parties), either Party may terminate this Agreement by giving written notice to the other Party. Upon receipt of such notice by the other Party, this Agreement shall forthwith terminate and thereafter neither Party shall have any further claim or demand against the other pursuant to this Agreement save for any antecedent breach.

3. THE LEASE

3.1 Letting

In consideration of the Lessee's agreement to pay the Rent and to perform all other covenants to be performed on the part of the Lessee, the Lessor hereby grants unto the Lessee, and the Lessee hereby takes, a lease of the Premises (the "**Lease**") for the Initial Term commencing from the Commencement Date, on the terms and conditions herein contained, subject always to the Land Grant and to all other rights to which the Premises are subject to for the duration of the Initial Term.

3.2 Commencement Date

3.2.1 The Lessor will, as soon as practicable after satisfaction of the last of the Condition Precedent, give the Lessee notice in writing to take possession of the Premises.

3.2.2 The Lessor shall be deemed to have delivered possession of the Premises to the Lessee on the Completion Date, as defined in the business purchase agreement

entered into between Europe & Asia Commercial Co., Ltd, E-Lan Co., Ltd and the Company dated [ ] (the "**Commencement Date**").

3.3 **Initial Term**

The term of the Lease shall be for an initial period of 50 years commencing from the Commencement Date ("**Initial Term**").

3.4 **Extended Terms**

First Option to Renew

3.4.1 If the Lessee gives a notice to the Lessor, not less than 6 months before the expiry date of the Initial Term, that it requires a further lease and at the time of the Lessee's notice, the Lessee is not in default under this Agreement, the Lessor shall, subject to:

(i) the approval of the MIC; and

(ii) any other restrictions under the Land Grant,

3.4.2 grant to the Lessee, at the Lessee's cost and expense, a further lease (the "**First Renewal Lease**") of the whole (and not part only) of the Premises for a further term of 10 years commencing immediately on the date following expiry of the Initial Term ("**First Renewal Term**") but otherwise on the same terms and conditions as this Agreement (save for: (i) exclusion of Clause 2; (ii) exclusion of this Clause 3.4.2; and (iii) modifications to Clause 3.4.3 so as to refer to the only remaining option to renew).

Second Option to Renew

3.4.3 If the Lessee gives a notice to the Lessor, not less than 6 months before the expiry date of the First Renewal Term, that it requires a further lease and at the time of the Lessee's notice, the Lessee is not in default under this Agreement, the Lessor shall, subject to:

(i) the approval of the MIC; and

(ii) any other restrictions under the Land Grant,

grant to the Lessee, at the Lessee's cost and expense, a further lease (the "**Second Renewal Lease**") of the whole (and not part only) of the Premises for a further term of 10 years commencing immediately on the date following expiry of the First Renewal Term ("**Second Renewal Term**") on the same terms and conditions as set out this Agreement in respect of the Initial Term (save for (i) exclusion of Clause 2; and (ii) exclusion of this Clause 3.4.3).

3.5 For the avoidance of doubt, the Parties acknowledge and agree that the First Renewal Lease and Second Renewal Lease shall be subject to the approval of the MIC.

4. RENT

4.1 The rent payable by the Lessee to the Lessor for the Lease (the "**Rent**") for the Initial Term shall be paid to the Lessor in accordance with this Clause 4.

4.2 The Rent in respect of the Initial Term shall be US$**[0.60 per square metre]** per annum for each year (or proportionately for any part thereof) which forms part of the Initial Term.

4.3 The Rent payable in respect of the Initial Term shall be paid in the aggregate in advance without demand set-off or deduction on or before the Commencement Date in such manner to be agreed between the Parties.

5. WARRANTY AND REPRESENTATION

5.1 Each Party hereby represents and warrants to and for the benefit of the other as follows:

5.1.1 in the case of each of the Parties,

(i) (if a corporation) it is a corporation duly organised, validly existing under the laws of Myanmar and has the corporate power and authority to enter into this Agreement and to perform its obligations in this Agreement;

(ii) all actions, conditions and things required to be taken, fulfilled and done by it in order (a) to enable it lawfully to enter into, exercise its rights and perform and comply with its obligations under this Agreement, (b) to ensure that those obligations are valid, legally binding and enforceable, and (c) to make this Agreement admissible in evidence in the courts of Myanmar have been taken, fulfilled and done; and

(iii) (if a corporation) its entry into, exercise of its rights and/or performance of or compliance with its obligations under this Agreement do not and will not violate, or exceed any power or restriction granted or imposed by,

(a) any Applicable Laws to which it is subject; or

(b) any provision of its memorandum or articles of association; and

5.1.2 in the case of the Lessor:

(i) subject to the rights of the grantor under the Land Grant, he/she/it is the legal and beneficial owner of the leasehold estate granted under the Land Grant in relation to the Premises, the Premises is, other than the Lease, free and clear of all claims, encumbrances, leases, tenancies, licences or other rights of occupation, and other agreements affecting the same; and

(ii) all documents relating to the Premises, including the Lessor's title to the Premises, which are subject to stamp or similar duty or transfer tax, have been duly stamped and adjudicated or have had such tax duly paid on them.

5.2 The representations and warranties extended by each Party pursuant to Clause 5.1 are deemed to be repeated by the respective Parties at the commencement of the Initial Term (where applicable), the First Renewal Term, and (where applicable) the Second Renewal Term (as applicable).

6. LESSOR'S OBLIGATIONS

6.1 The Lessor shall, at all times during the term of this Agreement:

6.1.1 allow the Lessee to occupy and use the Premises without any interruption by the Lessor (except as provided in this Agreement);

6.1.2 use reasonable endeavours to assist the Lessee (at the cost and expense of the Lessee) in obtaining adequate Utilities as requested by the Lessee during the term of this Agreement for the Approved Purpose; and

6.1.3 subject to and in accordance with Applicable Laws in force at the relevant time, grant:

(i) the right to pass and repass such areas on the Land that lead to the Premises, and all reasonably necessary ancillary rights;

(ii) the right of access to Utilities as may be required for the Approved Purpose as may be necessary, provided that any costs incurred shall be borne by the Lessee.

6.2 The Lessor covenants with and undertakes to the Lessee that, during the term of this Agreement, it shall:

6.2.1 not sell, dispose or otherwise transfer the Premises, or any interest in the Premises, to any third party, other than with the prior written consent of the Lessee (in its absolute discretion), save for any sale or transfer of such Premises to any of either Europe & Asia Commercial Co., Ltd. or E-Lan Co., Ltd., subject to any such purchaser or transferee adhering to the terms of this Agreement;

6.2.2 procure that, subject to the Lessee complying with its obligations under this Agreement, the Lessee is permitted to occupy and use the Premises, notwithstanding any bankruptcy or death or the Lessor, or any transfer of the Premises to any third party (whether in breach of this Agreement, pursuant to any vesting order, or otherwise); and

6.2.3 in the event that any action, claim or proceeding is brought or initiated against the Premises, or the Lessor in relation to the Premises, as a result of any obligation or right in existence prior to the Commencement Date in relation to the Premises, procure that any issue relating to such action, claim or proceeding is rectified as soon as practicable and that alternative arrangements are put in place as soon as practicable to ensure that the Lessee is permitted to occupy and use the Premises without any interruption.

7. LESSEE'S OBLIGATIONS

7.1 The Lessee hereby covenants with the Lessor that it shall:

7.1.1 pay to the Lessor the Rent as and when due without delay and in accordance with the terms and conditions of this Agreement;

7.1.2 at its own cost and expense:

(i) keep the Premises clean and tidy;

(ii) keep the Premises in good and tenantable repair and condition (fair wear and tear excepted);

(iii) be responsible for the external landscaping of the Premises (including horticultural works and grass cutting); and

(iv) without undue delay make good any damage caused to the Premises (including the Lessor's fixtures and fittings in it) or any other part thereof, by the Lessee, its employees, agents, independent contractors or any permitted occupier to the reasonable satisfaction of the Lessor;

7.1.3 bear all costs for the provision of Utilities supplied to and consumed at the Premises and shall make payment of all charges (including any taxes on it) for the supply of Utilities and furnish the requisite utilities deposit directly to the relevant suppliers of the Utilities;

7.1.4 keep the Premises including its fixtures, fittings, installations and appliances in a safe condition by adopting all necessary measures to prevent an outbreak of fire in the Premises;

7.1.5 not use the Premises for any purpose except for the Approved Purpose and to obtain and keep in force all necessary approvals required under Applicable Laws, at its own cost and expense;

7.1.6 ensure that all activities relating to the Approved Purpose carried out by it on the Premises or any part thereof and the use of the Premises are in conformity with all Applicable Laws in connection with use of the Premises, including but not limited to safety and health requirements;

7.1.7 promptly comply, at its cost and expense, with all Applicable Laws and all requirements of the relevant authority in force at the moment relating to:

(i) the Premises;

(ii) the use or occupation of the Premises;

(iii) anything done in the Premises by the Lessee; and

(iv) anything in the Premises;

7.1.8 (in relation to the Land Grant):

(i) comply with the obligations on the part of the lessee contained in the Land Grant so far as they relate to the Premises (except the obligation to pay rents thereby reserved); and

(ii) not do or omit to do anything which will cause the Lessor to be in breach of its obligations contained or referred to in the Land Grant and shall not do or permit to be done anything which may result in the Lessor being in breach of the Lessor's obligations under the Land Grant. The Lessee acknowledges that it has received copies of the Land Grant;

7.1.9 not to mortgage or charge, assign, sublease, transfer, grant any security interest over, or otherwise howsoever deal with the whole or any part of the Premises without the prior written approval of both the MIC and the Lessor;

7.1.10 be responsible for the protection as well as preservation of the environment in and around the Premises, and to control pollution of air, water and land by taking the necessary measures to protect the environment and other treatment procedures to keep the Premises environmentally friendly, save that the Lessee shall not be responsible for any improvement in the said environment;

7.1.11 pay for all the taxes and charges to be collected by the respective Governmental Authorities (including municipal taxes) with respect to any sums and/or amounts paid or to be paid under or in connection with this Agreement (including but not limited to the payment of Rent) and any services provided to the Premises;

7.1.12 indemnify the Lessor and hold the Lessor harmless from and against all claims, demands, actions, proceedings, judgments, damages, losses, costs and expenses of any nature which the Lessor may suffer or incur for death, injury, loss and/or damage occurring on the Premises during the term of this Agreement caused by:

(i) any occurrences in the Premises or the use or occupation of the Premises by the Lessee or by any of the Lessee's employees, agents, independent contractors or any permitted occupier;

(ii) the Lessee or its employees, agents, independent contractors or any permitted occupier to the Premises, the Building or any property in them (including those caused directly or indirectly by the use or misuse, waste or abuse of the Utilities or faulty fittings or fixtures); and

(iii) any default by the Lessee in complying with the provisions of this Agreement.

8. TERMINATION

8.1 This Agreement and any subsequent and/or supplemental written agreement(s) made shall govern the Parties' obligations and shall be deemed to continue in full force and effect until such time that the Parties agree mutually to its termination in writing and all obligations of the respective Parties of this Agreement have been performed and discharged in full.

8.2 If any of the following events occurs, subject to Clause 8.3, the Lessor may, by notice to the Lessee, terminate this Agreement:

8.2.1 an event of insolvency occurs in relation to the Lessee; or

8.2.2 where there is a withdrawal of the MIC approval and/or other relevant approval(s)/licence(s) for this Agreement.

8.3 Upon the occurrence of any of the above events, the Lessor may re-enter and take possession of the Premises (or any part thereof) at any time (even if any previous right of re-entry has been waived) and on such re-entry, this Agreement will end.

8.4 The exercise by the Lessor of its right of re-entry will not affect any other rights of the Lessor against the Lessee (including the rights in respect of the default under which the re-entry is made).

8.5 The Lessee shall indemnify the Lessor from and against all costs, losses, damages and expenses (including loss of Rent which would have been payable by the Lessee if the Initial Term had been completed and all costs and expenses incurred for reletting or attempted reletting of the Premises), suffered by the Lessor as a result of the Lessor exercising its right of re-entry. This indemnity will not affect the other rights of the Lessor against the Lessee.

8.6 The phrase "**an event of insolvency**" includes:

8.6.1 inability of the Lessee to pay its debts as and when they fall due;

8.6.2 presentation of a winding up petition (except for the purpose of amalgamation or reconstruction when solvent) for the winding up of the Lessee;

8.6.3 issuance of a notice of meeting of members or shareholders for the passing of a resolution for winding up (except for the purpose of amalgamation or reconstruction when solvent) of the Lessee;

8.6.4 presentation of a petition for the judicial management of the Lessee;

8.6.5 making of a proposal by the Lessee to its creditors for a composition in satisfaction of its debts or a scheme of arrangement of its affairs;

8.6.6 the appointment of a receiver, receiver and manager, or provisional liquidator in respect of the Lessee or of all or substantially all the property or assets of the Lessee; and

8.6.7 (in the case of a lessee which is not incorporated in Myanmar) the occurrence of processes or events under the laws of the country of incorporation of the tenant which are similar or analogous to those specified in Clauses 8.6.1 to 8.6.6.

8.7 Termination of Land Grant

8.7.1 If the Land Grant is terminated, the Lease shall terminate immediately. The Lessor will immediately notify the Lessee of such termination.

8.7.2 The termination will not affect the rights of either party against the other for any previous default by the other party of the provisions of this Agreement.

8.7.3 The Lessor and the grantor will not be liable for any loss, damage, cost, expense or compensation in connection with the termination of the Lease.

9. YIELDING UP OF LEASED PROPERTY

9.1.1 The Lessee shall, on the expiry or sooner determination of the Initial Term (unless renewed for the First Renewal Term), the First Renewal Term (unless renwed for the Second Renewal Term) or Second Renewal Term, as applicable, at its cost and expense, carry out and complete in a good and workmanlike manner, hand over possession of the Premises in its existing state and condition on an "as is where is" basis after removing all the Lessee's fixtures, fittings, furniture and belongings (including signs erected by or on behalf of the Lessee) or disposed of the same within **[•]** days and the Lessor shall have the right to claim for the Rent (to be calculated pursuant to the Rent per month in Clause 4.2) up to the date of complete vacation, but excluding those of the Lessee's fixtures, fittings, furniture and belongings, which may be agreed by the Parties to be left at the Premises.

9.1.2 The provisions of this Clause 9 shall survive the expiry or earlier termination of this Agreement.

10. PROTECTION OF ENVIRONMENT AND MINERAL RESOURCES

10.1 The Lessee shall be responsible for the protection as well as preservation of the environment and shall comply with the prevailing laws and regulations of the Republic of the Union of Myanmar in respect of the conservation of the environment at the Premises including but not limited using reasonable endeavours to install waste water treatment facilities and other waste management facilities as required in connection with the operation of the Premises.

10.2 All precious stones, minerals, oil or cultural artefacts located on the Premises belong to the Government of the Republic of the Union of Myanmar which shall be at liberty to excavate the aforesaid finds from the Premises at any time, in accordance with laws, rules

and regulations of the Republic of the Union of Myanmar provided that such excavation activities do not disturb the Lessee's use and enjoyment of the Premises.

11. NOTICES

11.1 Save as otherwise provided in this Agreement, any notice, demand or other communication ("**Notice**") to be given by any Party under, or in connection with, this Agreement shall be in writing and signed by or on behalf of the Party giving it. Any Notice shall be served by sending it by email to the email address set out in clause 11.2, or delivering it by hand to the address set out in clause 11.2 and in each case marked for the attention of the relevant Party set out in clause 11.2 (or, in each case, as otherwise notified from time to time in accordance with the provisions of this clause 10). Any Notice so served by email or hand shall be deemed to have been duly given or made as follows:

11.1.1 if sent by email, the first to occur of:

(a) receipt by the sender of an email acknowledgment from the recipient's information system showing that the Notice has been delivered to the stated email address;

(b) the time that the Notice enters an information system which is under the control of the recipient; and

(c) the time that the Notice is first opened or read by an employee or officer of the recipient; or

11.1.2 in the case of delivery by hand, when delivered,

i.i provided that in each case where delivery by email or by hand occurs after 6.00pm on a Business Day or on a day which is not a Business Day, service shall be deemed to occur at 9.00am on the next following Business Day. The day of service of any Notice shall not be included in the computation of any time periods under this Agreement, including for the avoidance of doubt the calculation of any interest.

i.ii References to time in this clause are to local time in the country of the addressee.

11.2 The addresses and email addresses of the Parties for the purpose of clause 11.1 are as follows:

(i) Lessor
Address: c/o No.19, 4 Za (2-Kha), corner of Boho road and Nilar Street, Hlaing Township, Yangon, Myanmar

Email: [ ]

For the attention of: U Sein Myint

(ii) Lessee
Address: Lot 31, Block No. 3, Hlaingtharyar Industrial Zone (3), Hlaingtharyar Township, Yangon

Email: [ ]

For the attention of: [ ]

(iii) Guarantor

Address: No. 19, 4 Za (2-Kha), corner of Boho Road and Nilar Street, Hlaing Township, Yangon, Myanmar

Email: kyawwintun@eac-myanmar.com

For the attention of: Mr. Kyaw Win Tun

11.3 A Party may notify all other parties to this Agreement of a change to its name, relevant addressee, address or email address for the purposes of this clause 10, provided that such notice shall only be effective on:

11.3.1 the date specified in the notification as the date on which the change is to take place; or

11.3.2 if no date is specified or the date specified is less than five Business Days after the date on which notice is given, the date following five Business Days after notice of any change has been given.

11.4 In proving service it shall be sufficient to prove that the envelope containing such notice was properly addressed and delivered to the address shown thereon, or that the email was properly addressed and sent to the email address of the recipient, as the case may be.

12. GUARANTEE AND INDEMNITY

12.1 Guarantee

12.1.1 The Guarantor irrevocably and unconditionally:

(i) undertakes with the Lessee to ensure the performance by the Lessor of its obligations under this Agreement; and

(ii) undertakes with the Lessee to indemnify the Lessee immediately on demand against any Losses suffered by the Lessee:

(I) in consequence of the Lessor's failure to perform any of its obligations under this Agreement; or

(II) if any obligation guaranteed by the Guarantor is or becomes unenforceable, invalid or illegal.

12.2 Waiver of defences

12.2.1 The obligations of the Guarantor under this clause 12 will not be affected by any act, omission, matter or thing that, but for this clause 12.2, would reduce, release or prejudice any of its obligations under this clause 12 including (whether or not known to it or the Lessee):

12.2.2 any waiver or forbearance by the Lessee whether as to payment, time, performance or otherwise (including any extension of time for performance of the Lessor's obligations under this Agreement);

12.2.3 any other arrangement made between the Lessor and the Lessee or any concession granted by the Lessee to the Lessor;

12.2.4 any failure to take the benefit (in whole or in part and whether by way of subrogation or otherwise) of any rights of the Lessor under this Agreement or of any other guarantee or security taken pursuant to, or in connection with, this Agreement by the Lessor;

12.2.5 any incapacity or lack of power, authority or legal personality of, or dissolution or change to, the Lessor or any other person;

12.2.6 any amendment (however fundamental) or replacement of this Agreement or any other document or security;

12.2.7 any unenforceability, illegality or invalidity of any obligation of any person under this Agreement or any other document or security;

12.2.8 any change in the constitution of any of the Lessor, the Guarantor or the Lessee or the absorption in, amalgamation with or merger of any of them into, or the acquisition of all or part of the assets or undertaking of any of them by any other person; or

12.2.9 any insolvency or similar proceedings.

12.3 Continuing guarantee

This guarantee constitutes continuing obligations of the Guarantor which will remain in effect until all obligations of the Lessor under this Agreement have been discharged in full, regardless of any intermediate discharge in whole or in part.

13. CONFIDENTIALITY

13.1 This clause applies to all Confidential Information disclosed (whether in writing, verbally or by any other means and whether directly or indirectly) by one Party (the "**Disclosing Party**") to any other party (the "**Receiving Party**") whether before or after the date of this Agreement.

13.2 During the term of this Agreement and after termination or expiration of this Agreement for any reason whatsoever, the Receiving Party shall:

13.2.1 keep the Confidential Information confidential;

13.2.2 not disclose the Confidential Information to any other person other than with the prior written consent of the Disclosing Party or in accordance with Clauses 13.4 and 13.5; and

13.2.3 not use the Confidential Information for any purpose other than the performance of its obligations under this Agreement.

13.3 All such information referred to in Clause 13, the terms of this Agreement shall be collectively referred to as "**Confidential Information**", save that information within the public domain or which is or becomes publicly known through no wrongful act or default by the Receiving Party shall not be deemed to be Confidential Information.

13.4 During the term of this Agreement, the Receiving Party may disclose the Confidential Information to any of its employees, advisers or those of members of its corporate group (each, a "**Recipient**") to the extent that it is necessary for the purposes of this Agreement.

13.5 The Receiving Party shall procure that each Recipient is made aware of and complies with all the Receiving Party's obligations of confidentiality under this Agreement as if the Recipient was a party to this Agreement. The Receiving Party shall remain responsible for any breach of this Clause 13 by the Recipient.

13.6 The obligations contained in Clauses 13.2 to 13.5 shall not apply to any Confidential Information which:

13.6.1 is at the date of this Agreement, or at any time after the date of this Agreement, comes into the public domain other than through breach of this Agreement by the Receiving Party or any Recipient;

13.6.2 can be shown by the Receiving Party to the reasonable satisfaction of the Disclosing Party to have been known to the Receiving Party prior to it being disclosed by the Disclosing Party to the Receiving Party;

13.6.3 subsequently comes lawfully into the possession of the Receiving Party from a third party;

13.6.4 is required to be disclosed by law, rules or requirements or any court of competent jurisdiction, any governmental, securities exchange, official or regulatory authority or any binding judgment, order or requirement of any other competent authority; or

13.6.5 is required to be disclosed for purposes of fulfilling the Condition Precedent.

13.7 Without prejudice to any other rights or remedies which a party may have, the Parties acknowledge and agree that damages would not be an adequate remedy for any breach of this Clause 13 and the remedies of injunction, specific performance and other equitable relief are appropriate for any threatened or actual breach of any such provision and no proof of special damages shall be necessary for the enforcement of the rights under this Clause 13.

13.8 The obligations contained in this Clause 13 shall survive the termination of this Agreement.

14. GENERAL

14.1 Announcements

No disclosure or announcement relating to the existence or subject matter of this Agreement shall be made or issued by or on behalf of any Party or any member of the group of companies of which that Party is a member without the prior written approval of the other Party (which approval may be subject to reasonable conditions but shall otherwise not be unreasonably withheld or delayed) provided that these restrictions shall not apply to any disclosure or announcement if required by the terms of this Agreement (including any disclosure for purposes of fulfilling the Condition Precedent) or by any Applicable Law, applicable securities exchange, supervisory, regulatory or governmental body

14.2 Indulgence, Waiver, etc.

14.2.1 Unless expressly agreed, no variation or waiver of any provision or condition of this Agreement shall constitute a general variation or waiver of any provision or condition of this Agreement, nor shall it affect any rights, obligations or liabilities under or pursuant to this Agreement which have already accrued up to the date of variation or waiver, and the rights and obligations of the Parties under or pursuant to this Agreement shall remain in full force and effect, except and only to the extent that they are so varied or waived.

14.2.2 Any consent granted under this Agreement shall be effective only if given in writing and signed by the consenting party and then only in the instance and for the purpose for which it was given.

14.3 Costs

14.3.1 Except as expressly stated in this Agreement or otherwise agreed upon by the Parties, each Party shall each bear its own costs and expenses (including attorney's fees) incurred in connection with the negotiation and preparation of this Agreement.

14.3.2 Any stamp duties which may arise from signing this Agreement and this Agreement shall be paid by the Lessee.

14.4 Remedies

No remedy conferred by any of the provisions of this Agreement is intended to be exclusive of any other remedy which is otherwise available at law, in equity, by statute or otherwise, and each and every other remedy shall be cumulative and shall be in addition to every other remedy given hereunder or now or hereafter existing at law, in equity, by statute or otherwise. The election of any one or more of such remedies by any of the Parties shall not constitute a waiver by such Party of the right to pursue any other available remedies.

14.5 Severance

If any provision of this Agreement is held by a court of competent jurisdiction to be illegal, invalid or unenforceable in any respect under the law of any jurisdiction, then such provision shall (so far as it is invalid or unenforceable) be given no effect and shall be deemed not to be included in this Agreement but without invalidating any of the remaining provisions of this Agreement. Any provision of this Agreement held invalid or unenforceable only in part or degree will remain in full force and effect to the extent not held invalid or unenforceable. The Parties shall then use all reasonable endeavours to replace the invalid or unenforceable provision(s) by a valid and enforceable substitute provision the effect of which is as close as possible to the intended effect of the invalid or unenforceable provision.

14.6 Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts and by the parties to it on separate counterparts and each such counterpart shall constitute an original of this Agreement but all of which together constitute one and the same instrument. This Agreement shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart.

14.7 Further Assurance

Each Party agrees (at its own cost) to perform (or procure the performance of) all further acts and things, and execute and deliver (or procure the execution and delivery of) such further documents, as may be required by law or as the other Parties may reasonably require, to implement and/or give effect to this Agreement and the transaction contemplated by this Agreement.

14.8 Entire Agreement

14.8.1 This Agreement, and the documents referred to in it, together represent the whole and only agreement between the Parties in relation to thesubject matter of this Agreement and supersede any previous agreement (whether written or oral) between all or any of the Parties in relation to the subject matter of any such document save that nothing in this Agreement shall exclude any liability for, or remedy in respect of, fraudulent misrepresentation.

14.8.2 The Lessee acknowledges that it has not been induced to enter this Agreement by any representation, warranty or undertaking not expressly incorporated into it.

14.9 ASSIGNMENT

14.9.1 The Lessor, with the prior written consent of the Lessee (the grant of which shall be in the Lessee's absolute discretion), shall have the right to assign, transfer (whether by an assignment or novation), mortgage, charge, grant any security interest over, or otherwise or howsoever deal with all or any of its rights and obligations under this Agreement or grant, declare or dispose of any right or interest in it to any person, local or foreign, subject to the existing laws of Myanmar and the approval of the MIC.

14.9.2 Subject to Clause 14.9.1 above, in the event of a transfer by the Lessor of all or any of its rights and obligations under this Agreement, subject to the Guarantor consenting to such transfer and confirming that the guarantee and indemnity under Clause 12 shall continue to apply following such transfer, the Lessee:

(i) must accept any transferee of the Lessor as its new landlord;

(ii) must release the Lessor from all its obligations in this Agreement; and

(iii) must become a party to and sign any agreement with the Lessor and its transferee relating to the said transfer, if required by the Lessor, acting reasonably. Save for the Lessor bearing the cost and expense incurred in the preparation of such agreement, the Lessor and the Lessee shall each bear its own legal, professional and other costs and expenses incurred by it in connection with the transfer (whether by an assignment or novation) of the Lessor's rights and obligations in this Agreement.

14.10 Variations

No variation or waiver of any provision or condition of this Agreement shall be effective unless it is in writing and signed by or on behalf of each of the Parties (or, in the case of a waiver, by or on behalf of the Party waiving compliance) and approved bythe MIC.

14.11 Governing Law and Arbitration

14.11.1 This Agreement shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of Myanmar.

14.11.2 The Parties shall amicably settle any claims, disputes and matters of differences between Parties arising out of or connected with this Agreement or arising from this Agreement.

14.11.3 If such amicable settlement cannot be reached within 30 days of the commencement of settlement negotiations, the Parties agree that any dispute arising out of or in connection with this Agreement, including any question as to the validity, existence or termination of this Agreement, shall be referred to and

finally resolved by arbitration in Singapore in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC**") (the "**SIAC Rules**") for the time being in force. The SIAC Rules are deemed to be incorporated by reference in this Clause 14.11.

14.11.4 The language to be used in the arbitration shall be English and the resulting arbitral award shall be final and binding, and judgment upon such award may be entered in any court having jurisdiction thereof.

14.11.5 The arbitral tribunal shall consist of one arbitrator appointed by the Chairman of the SIAC.

14.11.6 Pending a settlement in accordance with Clause 14.11.2 or the making of an award in accordance with Clause 14.11.4, the Parties shall continue to carry out their responsibilities, obligations and duties pursuant to the Agreement as if the claim, dispute or matter of difference had not occurred.

Schedule 1
THE PREMISES

[*to insert plan*]

In witness whereof this Agreement has been entered into on the date stated at the beginning.

The Lessor

SIGNED by **U Sein Myint**

in the presence of:

Witness' signature

Name:

Address:

The Lessee

SIGNED by

Unilever EAC Myanmar Company Limited

in the presence of:

Witness' signature

Name:

Address:

The Guarantor

SIGNED by

Europe & Asia Commercial Company Limited

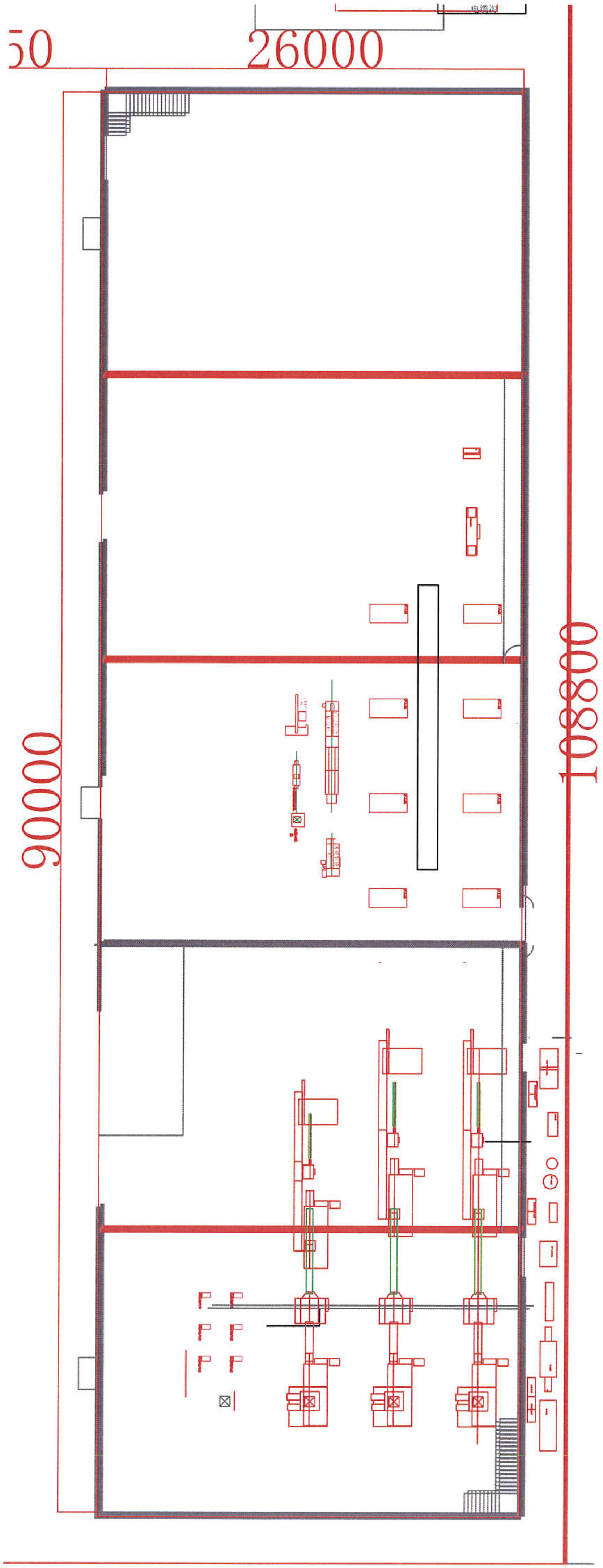
in the presence of:

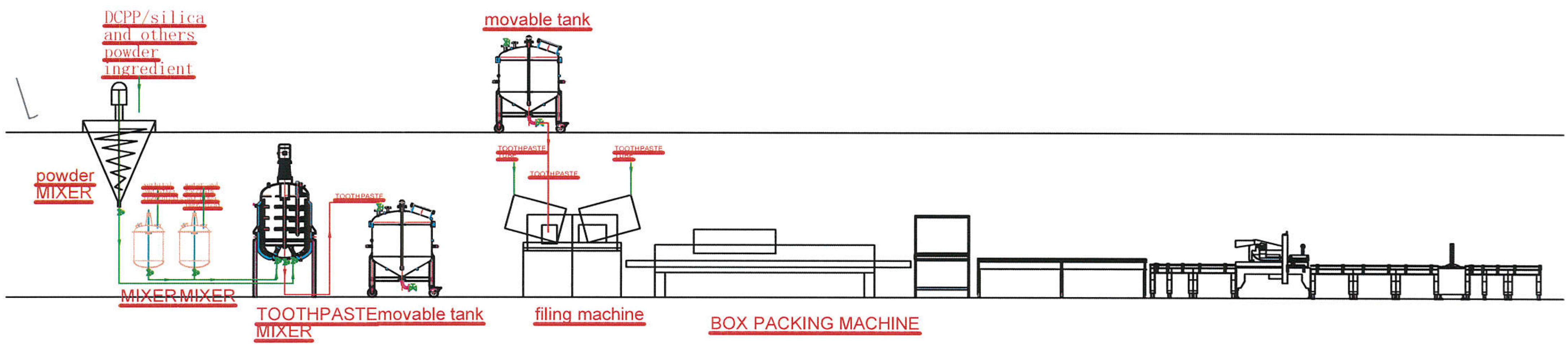
____

Witness' signature

Name:

Address:


26000
90000
108800


DCPP/silica
and others
powder
ingredient
movable tank
powder
MIXER
TOOTHPASTE
TOOTHPASTE
TOOTHPASTE
TOOTHPASTE
MIXER MIXER
TOOTHPASTE
MIXER
movable tank
filing machine
BOX PACKING MACHINE


CHICKEN POWDER FACTORY

ရန်ကုန်မြို့တော်

မိတ္တူမှန်

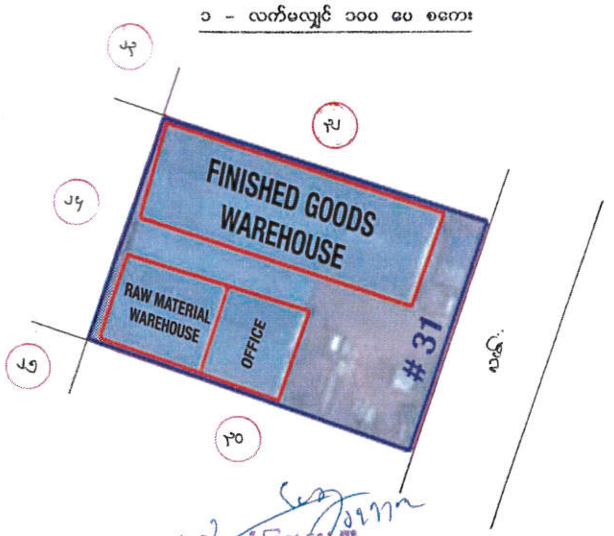
အိုးအိမ်ပုံစံ

အက်စ် - ၂၂

--------------- မြို့နယ် လူနေရပ်ကွက် အမှတ် ---------------

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် --------------- မှ မြေကွက်အမှတ် --------------- ၏ မြေပုံ

၁ - လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေ စကေး



ရှည်ညွှန်းချက်

--------------- ဝရိဆော

စတုရန်းပေ ---------------

ဧက ---------------

× × ×
မြေတိုင်း (၄)

× × ×
မြေတိုင်း (၃)

× × ×
မြေတိုင်း (၂)

× × × × ×
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မိတ္တူမှန်

မြေငှားစာချုပ်

(၁၉[illegible] ခုနှစ်၊ မြေငှား) အမှုတွဲ အမှတ် [illegible] အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။
၂၀.၃.၂၀၀၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် [illegible] မြို့နေ၊ ဦး [illegible] ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် [illegible] အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible] (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ [illegible] ခုနှစ်၊ [illegible] လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၁၁ ရက်နေ့၊ (ခရစ် ၂၀၀၀ ခုနှစ်၊ ([illegible] လ [illegible] ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်သူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက် အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြား အခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည့်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ၁၂.၆.၂၀၀၀ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၀၃ ခုနှစ် [illegible] လ [illegible] ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် [illegible] ပြား (ကျပ် [illegible] တိတိ)ကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁-ရက် နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ -၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊စတုတ္ထတစ်ဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃-တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန် ။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန် ။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန် ။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန် ။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန် ။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၄င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်း သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန် ။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့်အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့်အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကိုအငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန် ။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် ။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ~~ခ၉~~ ၂၀၀၀ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည် ။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၄င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည် ။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည် ။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပေးကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ထို အဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၉) ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ (၁၁)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ်'နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးသုံးတံဆိပ်ခေါင်း ၂ကျပ် K2

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ [illegible] သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - [illegible]

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ________ တံဆိပ် [illegible]

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ________ [illegible]

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ________ တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

[illegible]

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ________ [illegible]

အငှားစာချုပ်ရသူ [illegible] က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

[illegible]

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ [illegible]

၂။ [illegible]

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဇယား

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]

ရန်ကုန်မြို့ [illegible] မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ________ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် [illegible]

ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား [illegible] ပေ၊ အနံ [illegible] ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ

အရှေ့လားသော် [illegible]

အနောက်လားသော် [illegible]

တောင်လားသော် [illegible]

မြောက်လားသော် [illegible]

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ [illegible] ဧက၊ (စတုရန်းပေ [illegible])

ရန်ကုန်မြို့တော်

မိတ္တူမှန်

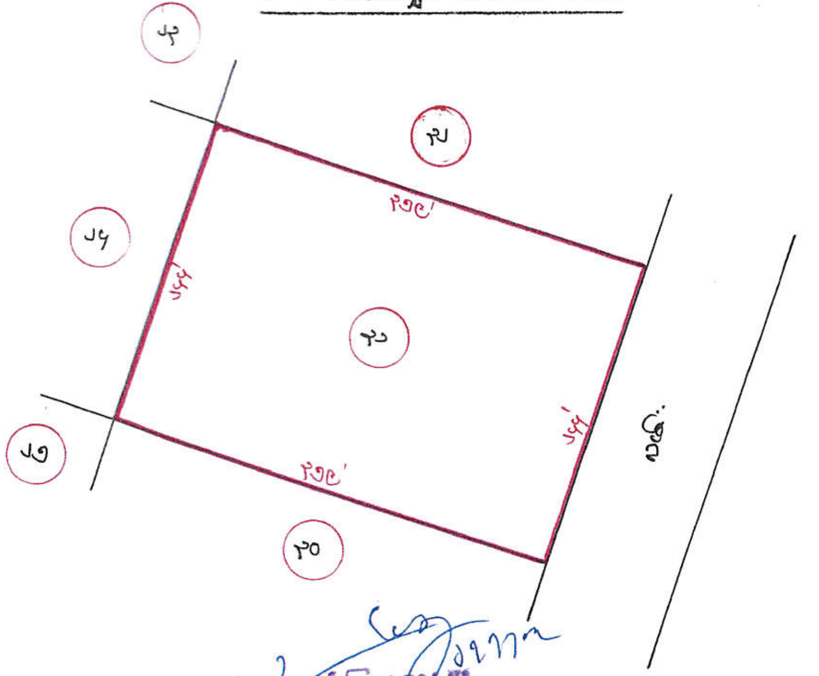
အိုးအိမ်ပုံစံ

အကွက်စ် - ၂၂

လှိုင်သာယာ မြို့နယ် လူနေရပ်ကွက် အမှတ် [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible] ၄ မှ မြေကွက်အမှတ် ၄၁ ၏ မြေပုံ

၁ - လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေ စကေး



ရှည်ညွှန်းချက်

------ ရေးယာ

စတုရန်းပေ ၁၁၅၂

ဧက ၂.၀၁၁

× × ×
မြေတိုင်း (၄)

× × ×
မြေတိုင်း (၃)

× × ×
မြေတိုင်း (၂)

× × × × ×
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မိတ္တူမှန်

Allen & Gledhill

Dated [•]

E-LAN CO., LTD

and

Unilever EAC Myanmar Company Limited

LAND LEASE AGREEMENT

ALLEN & GLEDHILL (MYANMAR) CO., LTD.
NO. 05-03, UNION BUSINESS CENTRE (UBC)
NAT MAUK ROAD, BO CHO QUARTER
BAHAN TOWNSHIP, YANGON
MYANMAR

TABLE OF CONTENTS

Contents **Page**

This Agreement is made on **[•] between:**

(1) **E-LAN CO., LTD** (Company Registration No. 965 of 1998-1999), a company incorporated in Myanmar and having its registered office at No 28, Hlaing Thar Yar Industrial 3, Corner of Banmaw Aa Twin Wun Street and U Pho Hlaing Street, Hlaingtharyar, Yangon ("**Lessor**"); and

(2) **Unilever EAC Myanmar Company Limited** (Company Registration No. **[*insert company registration number*]**), a company incorporated in Myanmar and having its registered office at Lot 31, Block No. 3, Hlaingtharyar Industrial Zone (3), Hlaingtharyar Township, Yangon ("**Lessee**").

(each a "**Party**" and, collectively, the "**Parties**").

WHEREAS:

(A) Under the Land Grant, the Lessor holds a **[leasehold]** estate in Plot No. (31), Industry Zone 3, Industry Plot No. (31), Hlaing Tharyar Township, Yangon, Myanmar of an area of approximately 2.011 acres (equivalent to 8138 square metres).

(B) The Lessee is desirous to lease the premises more particularly described in and edged in red on the plan attached hereto as Schedule 1 for the purpose of identification (the "**Premises**"), on the terms and conditions contained in this Agreement, for the carrying on of the business of the Lessee from time to time (the "**Approved Purpose**") as a foreign investment in Myanmar, and on such other terms and conditions as may be prescribed by the Myanmar Investment Commission ("**MIC**").

IT IS AGREED as follows:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 In this Agreement and in the Schedules unless the subject or context otherwise requires, the following words and expressions shall have the following meanings respectively ascribed to them:

"**Applicable Laws**" means any statute, law, rule, regulation, guideline, ordinance, code, policy or rule of common law issued, administered or enforced by any Governmental Authority, or any judicial or administrative interpretation thereof including the rules of any stock exchange;

"**Approved Purpose**" shall have the meaning ascribed to it in Recital (B);

"**Building**" means the building erected on the Land and within which the Premises are situated, and the expression "the Building" includes any part thereof;

"**Business Day**" means a day which is not a Saturday, a Sunday or a public holiday in Myanmar;

"**Commencement Date**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3.2.2;

"**Confidential Information**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 12.3;

"**CP Period**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 2.2;

"**Effective Date**" means the date of this Agreement;

"**Governmental Authority**" means any supra national, national, state, municipal or local government (including any subdivision, court, tribunal, administrative agency or commission or other authority thereof) or any quasi-governmental or private body exercising any regulatory, taxing, importing or other governmental or quasi-governmental authority;

"**Initial Term**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3.3;

"**Land**" means all that piece of land comprised in Plot No. (31), Industry Zone 3, Industry Plot No. (31), Hlaing Tharyar Township, Yangon, Myanmar of an area of approximately 2.011 acres (equivalent to 8138 square metres);

"**Land Grant**" means grant of Land permit No. LaThaYa/3/075/2000 dated 20 March 2000 made between the Directorate of Human Settlement and Housing Development as grantor and E-Lan Co., Ltd as grantee in respect of the Land, and includes all variations, supplements and/or modifications thereto;

"**Lease**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3.1;

"**Lessee**" shall have the meaning ascribed to it in Item (2) of the Parties' Clause;

"**Lessor**" shall have the meaning ascribed to it in Item (3) of the Parties' Clause;

"**Losses**" includes, in respect of any matter, event or circumstance, all demands, claims, actions, proceedings, damages, payments, fines, penalties, losses, damages, costs (including legal costs), expenses (including taxation), disbursements or other liabilities in any case of any nature whatsoever;

"**MIC**" shall have the meaning ascribed to it in Recital (B);

"**Premises**" shall have the meaning ascribed to it in Recital (B);

"**Rent**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 4.1;

"**SIAC**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 13.11.3;

"**SIAC Rules**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 13.11.3;

"**US$**" or "**US Dollars**" means the lawful currency of the United States of America; and

"**Utilities**" means electricity, water and telecommunications.

1.2 **Modification etc. of Statutes**: References to a statute or statutory provision include that statute or provision as from time to time modified, re-enacted or consolidated, whether before or after the Effective Date, so far as such modification, re-enactment or consolidation applies or is capable of applying to any transaction entered into in accordance with this Agreement prior to the Effective Date and (so far as liability thereunder may exist or can arise) shall include also any past statute or statutory provision (as from time to time modified, re-enacted or consolidated) which such statute or provision has directly or indirectly replaced.

1.3 **Clauses, Schedules, etc.**: References to this Agreement include any Recitals and Schedules to it and references to Clauses, Recitals and Schedules are to the clauses and recitals of, and schedules to, this Agreement.

1.4 **Headings**: The headings are for convenience only and shall not affect the interpretation of this Agreement.

1.5 **Including**: The word "**including**" shall be deemed to be followed by "**without limitation**" or "**but not limited to**", whether or not they are followed by such phrases or words of like import, and "**otherwise**" shall not be construed as limited by words with which it is associated.

1.6 **Others**

1.6.1 Unless the context otherwise requires or permits, references to the singular number shall include references to the plural number and *vice versa*; references to natural persons shall include bodies corporate and *vice versa*; and words denoting any gender shall include all genders.

1.6.2 The expression "**person**" means any individual, corporation, partnership, association, limited liability company, trust, Governmental Authority or other entity or organisation.

1.6.3 A reference to the Lessor includes its successors and permitted assigns and all persons entitled to possession of the Premises at the expiry of the Lease.

1.6.4 A reference to the Lessee includes its successors and assigns.

1.6.5 This Agreement shall be construed without regard to any presumption or rule requiring construction or interpretation against the Party drafting or causing any instrument to be drafted.

1.6.6 Any reference to a statutory provision shall include any subsidiary legislation made from time to time under that provision which is in force as at the Effective Date.

2. CONDITION PRECEDENT

2.1 The grant by the Lessor to the Lessee of the Lease pursuant to this Agreement is subject to and conditional upon the satisfaction of the Parties having received the approval of the MIC for the Lessor to grant the Lease to the Lessee, on the terms and conditions contained in this Agreement (the "**Condition Precedent**").

2.2 The Parties shall use all reasonable endeavours to fulfil the Condition Precedent set out in Clause 2.1 and shall take all such actions as are necessary to satisfy such Condition Precedent as soon as reasonably practicable and in any event, before 30 September 2017 (the "**CP Period**").

2.3 Without prejudice to Clause 2.2, the Parties agree that all requests and enquiries from any Governmental Authority which relate to the satisfaction of the Condition Precedent shall be dealt with by the Parties in consultation with each other and the Lessor and the Lessee shall promptly co-operate with and provide all necessary information and assistance required by such Governmental Authority upon being requested to do so by the other Party.

2.4 If any Condition Precedent is not fulfilled by the expiry of the CP Period (or such extended date as may be mutually agreed between the Parties), either Party may terminate this Agreement by giving written notice to the other Party. Upon receipt of such notice by the other Party, this Agreement shall forthwith terminate and thereafter neither Party shall have any further claim or demand against the other pursuant to this Agreement save for any antecedent breach.

3. THE LEASE

3.1 Letting

In consideration of the Lessee's agreement to pay the Rent and to perform all other covenants to be performed on the part of the Lessee, the Lessor hereby grants unto the Lessee, and the Lessee hereby takes, a lease of the Premises (the "**Lease**") for the Initial Term commencing from the Commencement Date, on the terms and conditions herein contained, subject always to the Land Grant and to all other rights to which the Premises are subject to for the duration of the Initial Term.

3.2 Commencement Date

3.2.1 The Lessor will, as soon as practicable after satisfaction of the last of the Condition Precedent, give the Lessee notice in writing to take possession of the Premises.

3.2.2 The Lessor shall be deemed to have delivered possession of the Premises to the Lessee on the Completion Date, as defined in the business purchase agreement entered into between Europe & Asia Commercial Co., Ltd, E-Lan Co., Ltd and the Company dated [ ] (the "**Commencement Date**").

3.3 Initial Term

The term of the Lease shall be for an initial period of 50 years commencing from the Commencement Date ("**Initial Term**").

3.4 Extended Terms

First Option to Renew

3.4.1 If the Lessee gives a notice to the Lessor, not less than 6 months before the expiry date of the Initial Term, that it requires a further lease and at the time of the Lessee's notice, the Lessee is not in default under this Agreement, the Lessor shall, subject to:

(i) the approval of the MIC; and

(ii) any other restrictions under the Land Grant,

3.4.2 grant to the Lessee, at the Lessee's cost and expense, a further lease (the "**First Renewal Lease**") of the whole (and not part only) of the Premises for a further term of 10 years commencing immediately on the date following expiry of the Initial Term ("**First Renewal Term**") but otherwise on the same terms and conditions as this Agreement (save for: (i) exclusion of Clause 2; (ii) exclusion of this Clause 3.4.2; and (iii) modifications to Clause 3.4.3 so as to refer to the only remaining option to renew).

Second Option to Renew

3.4.3 If the Lessee gives a notice to the Lessor, not less than 6 months before the expiry date of the First Renewal Term, that it requires a further lease and at the time of the Lessee's notice, the Lessee is not in default under this Agreement, the Lessor shall, subject to:

(i) the approval of the MIC; and

(ii) any other restrictions under the Land Grant,

grant to the Lessee, at the Lessee's cost and expense, a further lease (the "**Second Renewal Lease**") of the whole (and not part only) of the Premises for a further term of 10 years commencing immediately on the date following expiry of the First Renewal Term ("**Second Renewal Term**") on the same terms and conditions as set out this Agreement in respect of the Initial Term (save for (i) exclusion of Clause 2; and (ii) exclusion of this Clause 3.4.3).

3.5 For the avoidance of doubt, the Parties acknowledge and agree that the First Renewal Lease and Second Renewal Lease shall be subject to the approval of the MIC.

4. RENT

4.1 The rent payable by the Lessee to the Lessor for the Lease (the "**Rent**") for the Initial Term shall be paid to the Lessor in accordance with this Clause 4.

4.2 The Rent in respect of the Initial Term shall be US$**[0.60 per square metre]** per annum for each year (or proportionately for any part thereof) which forms part of the Initial Term.

4.3 The Rent payable in respect of the Initial Term shall be paid in the aggregate in advance without demand set-off or deduction on or before the Commencement Date in such manner to be agreed between the Parties.

5. WARRANTY AND REPRESENTATION

5.1 Each Party hereby represents and warrants to and for the benefit of the other as follows:

5.1.1 in the case of each of the Parties,

(i) (if a corporation) it is a corporation duly organised, validly existing under the laws of Myanmar and has the corporate power and authority to enter into this Agreement and to perform its obligations in this Agreement;

(ii) all actions, conditions and things required to be taken, fulfilled and done by it in order (a) to enable it lawfully to enter into, exercise its rights and perform and comply with its obligations under this Agreement, (b) to ensure that those obligations are valid, legally binding and enforceable, and (c) to make this Agreement admissible in evidence in the courts of Myanmar have been taken, fulfilled and done; and

(iii) (if a corporation) its entry into, exercise of its rights and/or performance of or compliance with its obligations under this Agreement do not and will not violate, or exceed any power or restriction granted or imposed by,

(a) any Applicable Laws to which it is subject; or

(b) any provision of its memorandum or articles of association; and

5.1.2 in the case of the Lessor:

(i) subject to the rights of the grantor under the Land Grant, he/she/it is the legal and beneficial owner of the leasehold estate granted under the Land Grant in relation to the Premises, the Premises is, other than the Lease, free and clear of all claims, encumbrances, leases, tenancies, licences or other rights of occupation, and other agreements affecting the same; and

(ii) all documents relating to the Premises, including the Lessor's title to the Premises, which are subject to stamp or similar duty or transfer tax, have been duly stamped and adjudicated or have had such tax duly paid on them.

5.2 The representations and warranties extended by each Party pursuant to Clause 5.1 are deemed to be repeated by the respective Parties at the commencement of the Initial Term (where applicable), the First Renewal Term, and (where applicable) the Second Renewal Term (as applicable).

6. LESSOR'S OBLIGATIONS

6.1 The Lessor shall, at all times during the term of this Agreement:

6.1.1 allow the Lessee to occupy and use the Premises without any interruption by the Lessor (except as provided in this Agreement);

6.1.2 use reasonable endeavours to assist the Lessee (at the cost and expense of the Lessee) in obtaining adequate Utilities as requested by the Lessee during the term of this Agreement for the Approved Purpose; and

6.1.3 subject to and in accordance with Applicable Laws in force at the relevant time, grant:

(i) the right to pass and repass such areas on the Land that lead to the Premises, and all reasonably necessary ancillary rights;

(ii) the right of access to Utilities as may be required for the Approved Purpose as may be necessary, provided that any costs incurred shall be borne by the Lessee.

6.2 The Lessor covenants with and undertakes to the Lessee that, during the term of this Agreement, it shall:

6.2.1 not sell, dispose or otherwise transfer the Premises, or any interest in the Premises, to any third party, other than with the prior written consent of the Lessee (in its absolute discretion), save for any sale or transfer of such Premises to Europe & Asia Commercial Co., Ltd, subject to any such purchaser or transferee adhering to the terms of this Agreement;

6.2.2 procure that, subject to the Lessee complying with its obligations under this Agreement, the Lessee is permitted to occupy and use the Premises, notwithstanding any bankruptcy or death or the Lessor, or any transfer of the Premises to any third party (whether in breach of this Agreement, pursuant to any vesting order, or otherwise); and

6.2.3 in the event that any action, claim or proceeding is brought or initiated against the Premises, or the Lessor in relation to the Premises, as a result of any obligation or right in existence prior to the Commencement Date in relation to the Premises, procure that any issue relating to such action, claim or proceeding is rectified as soon as practicable and that alternative arrangements are put in place as soon as practicable to ensure that the Lessee is permitted to occupy and use the Premises without any interruption.

7. LESSEE'S OBLIGATIONS

7.1 The Lessee hereby covenants with the Lessor that it shall:

7.1.1 pay to the Lessor the Rent as and when due without delay and in accordance with the terms and conditions of this Agreement;

7.1.2 at its own cost and expense:

(i) keep the Premises clean and tidy;

(ii) keep the Premises in good and tenantable repair and condition (fair wear and tear excepted);

(iii) be responsible for the external landscaping of the Premises (including horticultural works and grass cutting); and

(iv) without undue delay make good any damage caused to the Premises (including the Lessor's fixtures and fittings in it) or any other part thereof, by the Lessee, its employees, agents, independent contractors or any permitted occupier to the reasonable satisfaction of the Lessor;

7.1.3 bear all costs for the provision of Utilities supplied to and consumed at the Premises and shall make payment of all charges (including any taxes on it) for the supply of Utilities and furnish the requisite utilities deposit directly to the relevant suppliers of the Utilities;

7.1.4 keep the Premises including its fixtures, fittings, installations and appliances in a safe condition by adopting all necessary measures to prevent an outbreak of fire in the Premises;

7.1.5 not use the Premises for any purpose except for the Approved Purpose and to obtain and keep in force all necessary approvals required under Applicable Laws, at its own cost and expense;

7.1.6 ensure that all activities relating to the Approved Purpose carried out by it on the Premises or any part thereof and the use of the Premises are in conformity with all Applicable Laws in connection with use of the Premises, including but not limited to safety and health requirements;

7.1.7 promptly comply, at its cost and expense, with all Applicable Laws and all requirements of the relevant authority in force at the moment relating to:

(i) the Premises;

(ii) the use or occupation of the Premises;

(iii) anything done in the Premises by the Lessee; and

(iv) anything in the Premises;

7.1.8 (in relation to the Land Grant):

(i) comply with the obligations on the part of the lessee contained in the Land Grant so far as they relate to the Premises (except the obligation to pay rents thereby reserved); and

(ii) not do or omit to do anything which will cause the Lessor to be in breach of its obligations contained or referred to in the Land Grant and shall not do or permit to be done anything which may result in the Lessor being in breach of the Lessor's obligations under the Land Grant. The Lessee acknowledges that it has received copies of the Land Grant;

7.1.9 not to mortgage or charge, assign, sublease, transfer, grant any security interest over, or otherwise howsoever deal with the whole or any part of the Premises without the prior written approval of both the MIC and the Lessor;

7.1.10 be responsible for the protection as well as preservation of the environment in and around the Premises, and to control pollution of air, water and land by taking the necessary measures to protect the environment and other treatment procedures to keep the Premises environmentally friendly, save that the Lessee shall not be responsible for any improvement in the said environment;

7.1.11 pay for all the taxes and charges to be collected by the respective Governmental Authorities (including municipal taxes) with respect to any sums and/or amounts paid or to be paid under or in connection with this Agreement (including but not limited to the payment of Rent) and any services provided to the Premises;

7.1.12 indemnify the Lessor and hold the Lessor harmless from and against all claims, demands, actions, proceedings, judgments, damages, losses, costs and expenses of any nature which the Lessor may suffer or incur for death, injury, loss and/or damage occurring on the Premises during the term of this Agreement caused by:

(i) any occurrences in the Premises or the use or occupation of the Premises by the Lessee or by any of the Lessee's employees, agents, independent contractors or any permitted occupier;

(ii) the Lessee or its employees, agents, independent contractors or any permitted occupier to the Premises, the Building or any property in them (including those caused directly or indirectly by the use or misuse, waste or abuse of the Utilities or faulty fittings or fixtures); and

(iii) any default by the Lessee in complying with the provisions of this Agreement.

8. TERMINATION

8.1 This Agreement and any subsequent and/or supplemental written agreement(s) made shall govern the Parties' obligations and shall be deemed to continue in full force and effect until such time that the Parties agree mutually to its termination in writing and all

obligations of the respective Parties of this Agreement have been performed and discharged in full.

8.2 If any of the following events occurs, subject to Clause 8.3, the Lessor may, by notice to the Lessee, terminate this Agreement:

8.2.1 an event of insolvency occurs in relation to the Lessee; or

8.2.2 where there is a withdrawal of the MIC approval and/or other relevant approval(s)/licence(s) for this Agreement.

8.3 Upon the occurrence of any of the above events, the Lessor may re-enter and take possession of the Premises (or any part thereof) at any time (even if any previous right of re-entry has been waived) and on such re-entry, this Agreement will end.

8.4 The exercise by the Lessor of its right of re-entry will not affect any other rights of the Lessor against the Lessee (including the rights in respect of the default under which the re-entry is made).

8.5 The Lessee shall indemnify the Lessor from and against all costs, losses, damages and expenses (including loss of Rent which would have been payable by the Lessee if the Initial Term had been completed and all costs and expenses incurred for reletting or attempted reletting of the Premises), suffered by the Lessor as a result of the Lessor exercising its right of re-entry. This indemnity will not affect the other rights of the Lessor against the Lessee.

8.6 The phrase "**an event of insolvency**" includes:

8.6.1 inability of the Lessee to pay its debts as and when they fall due;

8.6.2 presentation of a winding up petition (except for the purpose of amalgamation or reconstruction when solvent) for the winding up of the Lessee;

8.6.3 issuance of a notice of meeting of members or shareholders for the passing of a resolution for winding up (except for the purpose of amalgamation or reconstruction when solvent) of the Lessee;

8.6.4 presentation of a petition for the judicial management of the Lessee;

8.6.5 making of a proposal by the Lessee to its creditors for a composition in satisfaction of its debts or a scheme of arrangement of its affairs;

8.6.6 the appointment of a receiver, receiver and manager, or provisional liquidator in respect of the Lessee or of all or substantially all the property or assets of the Lessee; and

8.6.7 (in the case of a lessee which is not incorporated in Myanmar) the occurrence of processes or events under the laws of the country of incorporation of the tenant which are similar or analogous to those specified in Clauses 8.6.1 to 8.6.6.

8.7 Termination of Land Grant

8.7.1 If the Land Grant is terminated, the Lease shall terminate immediately. The Lessor will immediately notify the Lessee of such termination.

8.7.2 The termination will not affect the rights of either party against the other for any previous default by the other party of the provisions of this Agreement.

8.7.3 The Lessor and the grantor will not be liable for any loss, damage, cost, expense or compensation in connection with the termination of the Lease.

9. YIELDING UP OF LEASED PROPERTY

9.1.1 The Lessee shall, on the expiry or sooner determination of the Initial Term (unless renewed for the First Renewal Term), the First Renewal Term (unless renwed for the Second Renewal Term) or Second Renewal Term, as applicable, at its cost and expense, carry out and complete in a good and workmanlike manner, hand over possession of the Premises in its existing state and condition on an "as is where is" basis after removing all the Lessee's fixtures, fittings, furniture and belongings (including signs erected by or on behalf of the Lessee) or disposed of the same within **[•]** days and the Lessor shall have the right to claim for the Rent (to be calculated pursuant to the Rent per month in Clause 4.2) up to the date of complete vacation, but excluding those of the Lessee's fixtures, fittings, furniture and belongings, which may be agreed by the Parties to be left at the Premises.

9.1.2 The provisions of this Clause 9 shall survive the expiry or earlier termination of this Agreement.

10. PROTECTION OF ENVIRONMENT AND MINERAL RESOURCES

10.1 The Lessee shall be responsible for the protection as well as preservation of the environment and shall comply with the prevailing laws and regulations of the Republic of the Union of Myanmar in respect of the conservation of the environment at the Premises including but not limited using reasonable endeavours to install waste water treatment facilities and other waste management facilities as required in connection with the operation of the Premises.

10.2 All precious stones, minerals, oil or cultural artefacts located on the Premises belong to the Government of the Republic of the Union of Myanmar which shall be at liberty to excavate the aforesaid finds from the Premises at any time, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar provided that such excavation activities do not disturb the Lessee's use and enjoyment of the Premises.

11. NOTICES

11.1 Save as otherwise provided in this Agreement, any notice, demand or other communication ("**Notice**") to be given by any Party under, or in connection with, this Agreement shall be in writing and signed by or on behalf of the Party giving it. Any Notice

shall be served by sending it by email to the email address set out in clause 11.2, or delivering it by hand to the address set out in clause 11.2 and in each case marked for the attention of the relevant Party set out in clause 11.2 (or, in each case, as otherwise notified from time to time in accordance with the provisions of this clause 10). Any Notice so served by email or hand shall be deemed to have been duly given or made as follows:

11.1.1 if sent by email, the first to occur of:

(a) receipt by the sender of an email acknowledgment from the recipient's information system showing that the Notice has been delivered to the stated email address;

(b) the time that the Notice enters an information system which is under the control of the recipient; and

(c) the time that the Notice is first opened or read by an employee or officer of the recipient; or

11.1.2 in the case of delivery by hand, when delivered,

provided that in each case where delivery by email or by hand occurs after 6.00pm on a Business Day or on a day which is not a Business Day, service shall be deemed to occur at 9.00am on the next following Business Day. The day of service of any Notice shall not be included in the computation of any time periods under this Agreement, including for the avoidance of doubt the calculation of any interest.

References to time in this clause are to local time in the country of the addressee.

11.2 The addresses and email addresses of the Parties for the purpose of clause 11.1 are as follows:

(i) Lessor
Address: No 28, Hlaing Thar Yar Industrial 3, Corner of Banmaw Aa Twin Wun Street and U Pho Hlaing Street, Hlaingtharyar, Yangon, Myanmar

Email: kyawwintun@eac-myanmar.com

For the attention of: Mr. Kyaw Win Tun

(ii) Lessee
Address: Lot 31, Block No. 3, Hlaingtharyar Industrial Zone (3), Hlaingtharyar Township, Yangon

Email: [ ]

For the attention of: [ ]

11.3 A Party may notify all other parties to this Agreement of a change to its name, relevant addressee, address or email address for the purposes of this clause 10, provided that such notice shall only be effective on:

11.3.1 the date specified in the notification as the date on which the change is to take place; or

11.3.2 if no date is specified or the date specified is less than five Business Days after the date on which notice is given, the date following five Business Days after notice of any change has been given.

11.4 In proving service it shall be sufficient to prove that the envelope containing such notice was properly addressed and delivered to the address shown thereon, or that the email was properly addressed and sent to the email address of the recipient, as the case may be.

12. CONFIDENTIALITY

12.1 This clause applies to all Confidential Information disclosed (whether in writing, verbally or by any other means and whether directly or indirectly) by one Party (the "**Disclosing Party**") to any other party (the "**Receiving Party**") whether before or after the date of this Agreement.

12.2 During the term of this Agreement and after termination or expiration of this Agreement for any reason whatsoever, the Receiving Party shall:

12.2.1 keep the Confidential Information confidential;

12.2.2 not disclose the Confidential Information to any other person other than with the prior written consent of the Disclosing Party or in accordance with Clauses 12.4 and 12.5; and

12.2.3 not use the Confidential Information for any purpose other than the performance of its obligations under this Agreement.

12.3 All such information referred to in Clause 12, the terms of this Agreement shall be collectively referred to as "**Confidential Information**", save that information within the public domain or which is or becomes publicly known through no wrongful act or default by the Receiving Party shall not be deemed to be Confidential Information.

12.4 During the term of this Agreement, the Receiving Party may disclose the Confidential Information to any of its employees, advisers or those of members of its corporate group (each, a "**Recipient**") to the extent that it is necessary for the purposes of this Agreement.

12.5 The Receiving Party shall procure that each Recipient is made aware of and complies with all the Receiving Party's obligations of confidentiality under this Agreement as if the Recipient was a party to this Agreement. The Receiving Party shall remain responsible for any breach of this Clause 12 by the Recipient.

12.6 The obligations contained in Clauses 12.2 to 12.5 shall not apply to any Confidential Information which:

12.6.1 is at the date of this Agreement, or at any time after the date of this Agreement, comes into the public domain other than through breach of this Agreement by the Receiving Party or any Recipient;

12.6.2 can be shown by the Receiving Party to the reasonable satisfaction of the Disclosing Party to have been known to the Receiving Party prior to it being disclosed by the Disclosing Party to the Receiving Party;

12.6.3 subsequently comes lawfully into the possession of the Receiving Party from a third party;

12.6.4 is required to be disclosed by law, rules or requirements or any court of competent jurisdiction, any governmental, securities exchange, official or regulatory authority or any binding judgment, order or requirement of any other competent authority; or

12.6.5 is required to be disclosed for purposes of fulfilling the Condition Precedent.

12.7 Without prejudice to any other rights or remedies which a party may have, the Parties acknowledge and agree that damages would not be an adequate remedy for any breach of this Clause 12 and the remedies of injunction, specific performance and other equitable relief are appropriate for any threatened or actual breach of any such provision and no proof of special damages shall be necessary for the enforcement of the rights under this Clause 12.

12.8 The obligations contained in this Clause 12 shall survive the termination of this Agreement.

13. GENERAL

13.1 Announcements

No disclosure or announcement relating to the existence or subject matter of this Agreement shall be made or issued by or on behalf of any Party or any member of the group of companies of which that Party is a member without the prior written approval of the other Party (which approval may be subject to reasonable conditions but shall otherwise not be unreasonably withheld or delayed) provided that these restrictions shall not apply to any disclosure or announcement if required by the terms of this Agreement (including any disclosure for purposes of fulfilling the Condition Precedent) or by any Applicable Law, applicable securities exchange, supervisory, regulatory or governmental body

13.2 Indulgence, Waiver, etc.

13.2.1 Unless expressly agreed, no variation or waiver of any provision or condition of this Agreement shall constitute a general variation or waiver of any provision or condition of this Agreement, nor shall it affect any rights, obligations or liabilities under or pursuant to this Agreement which have already accrued up to the date of variation or waiver, and the rights and obligations of the Parties under or pursuant to this Agreement shall remain in full force and effect, except and only to the extent that they are so varied or waived.

13.2.2 Any consent granted under this Agreement shall be effective only if given in writing and signed by the consenting party and then only in the instance and for the purpose for which it was given.

13.3 Costs

13.3.1 Except as expressly stated in this Agreement or otherwise agreed upon by the Parties, each Party shall each bear its own costs and expenses (including attorney's fees) incurred in connection with the negotiation and preparation of this Agreement.

13.3.2 Any stamp duties which may arise from signing this Agreement and this Agreement shall be paid by the Lessee.

13.4 Remedies

No remedy conferred by any of the provisions of this Agreement is intended to be exclusive of any other remedy which is otherwise available at law, in equity, by statute or otherwise, and each and every other remedy shall be cumulative and shall be in addition to every other remedy given hereunder or now or hereafter existing at law, in equity, by statute or otherwise. The election of any one or more of such remedies by any of the Parties shall not constitute a waiver by such Party of the right to pursue any other available remedies.

13.5 Severance

If any provision of this Agreement is held by a court of competent jurisdiction to be illegal, invalid or unenforceable in any respect under the law of any jurisdiction, then such provision shall (so far as it is invalid or unenforceable) be given no effect and shall be deemed not to be included in this Agreement but without invalidating any of the remaining provisions of this Agreement. Any provision of this Agreement held invalid or unenforceable only in part or degree will remain in full force and effect to the extent not held invalid or unenforceable. The Parties shall then use all reasonable endeavours to replace the invalid or unenforceable provision(s) by a valid and enforceable substitute provision the effect of which is as close as possible to the intended effect of the invalid or unenforceable provision.

13.6 Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts and by the parties to it on separate counterparts and each such counterpart shall constitute an original of this Agreement but all of which together constitute one and the same instrument. This Agreement shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart.

13.7 Further Assurance

Each Party agrees (at its own cost) to perform (or procure the performance of) all further acts and things, and execute and deliver (or procure the execution and delivery of) such further documents, as may be required by law or as the other Parties may reasonably

require, to implement and/or give effect to this Agreement and the transaction contemplated by this Agreement.

13.8 Entire Agreement

13.8.1 This Agreement, and the documents referred to in it, together represent the whole and only agreement between the Parties in relation to thesubject matter of this Agreement and supersede any previous agreement (whether written or oral) between all or any of the Parties in relation to the subject matter of any such document save that nothing in this Agreement shall exclude any liability for, or remedy in respect of, fraudulent misrepresentation.

13.8.2 The Lessee acknowledges that it has not been induced to enter this Agreement by any representation, warranty or undertaking not expressly incorporated into it.

13.9 ASSIGNMENT

13.9.1 The Lessor, with the prior written consent of the Lessee (the grant of which shall be in the Lessee's absolute discretion), shall have the right to assign, transfer (whether by an assignment or novation), mortgage, charge, grant any security interest over, or otherwise or howsoever deal with all or any of its rights and obligations under this Agreement or grant, declare or dispose of any right or interest in it to any person, local or foreign, subject to the existing laws of Myanmar and the approval of the MIC.

13.9.2 Subject to Clause 13.9.1 above, in the event of a transfer by the Lessor of all or any of its rights and obligations under this Agreement, the Lessee:

(i) must accept any transferee of the Lessor as its new landlord;

(ii) must release the Lessor from all its obligations in this Agreement; and

(iii) must become a party to and sign any agreement with the Lessor and its transferee relating to the said transfer, if required by the Lessor, acting reasonably. Save for the Lessor bearing the cost and expense incurred in the preparation of such agreement, the Lessor and the Lessee shall each bear its own legal, professional and other costs and expenses incurred by it in connection with the transfer (whether by an assignment or novation) of the Lessor's rights and obligations in this Agreement.

13.10 Variations

No variation or waiver of any provision or condition of this Agreement shall be effective unless it is in writing and signed by or on behalf of each of the Parties (or, in the case of a waiver, by or on behalf of the Party waiving compliance) and approved bythe MIC.

13.11 Governing Law and Arbitration

13.11.1 This Agreement shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of Myanmar.

13.11.2 The Parties shall amicably settle any claims, disputes and matters of differences between Parties arising out of or connected with this Agreement or arising from this Agreement.

13.11.3 If such amicable settlement cannot be reached within 30 days of the commencement of settlement negotiations, the Parties agree that any dispute arising out of or in connection with this Agreement, including any question as to the validity, existence or termination of this Agreement, shall be referred to and finally resolved by arbitration in Singapore in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC**") (the "**SIAC Rules**") for the time being in force. The SIAC Rules are deemed to be incorporated by reference in this Clause 13.11.

13.11.4 The language to be used in the arbitration shall be English and the resulting arbitral award shall be final and binding, and judgment upon such award may be entered in any court having jurisdiction thereof.

13.11.5 The arbitral tribunal shall consist of one arbitrator appointed by the Chairman of the SIAC.

13.11.6 Pending a settlement in accordance with Clause 13.11.2 or the making of an award in accordance with Clause 13.11.4, the Parties shall continue to carry out their responsibilities, obligations and duties pursuant to the Agreement as if the claim, dispute or matter of difference had not occurred.

Schedule 1
THE PREMISES

[*to insert plan*]

In witness whereof this Agreement has been entered into on the date stated at the beginning.

The Lessor

SIGNED by
E-LAN CO., LTD

in the presence of:

Witness' signature

Name:

Address:

The Lessee

SIGNED by

Unilever EAC Myanmar Company Limited

in the presence of:

Witness' signature

Name:

Address:


Lower Windermere Rd

မူရင်း

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

013330

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

အမည်	ဦး[illegible]	မြို့နယ်	[illegible]
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား	[illegible]	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	[illegible]
မှတ်ပုံတင်အမှတ်		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	[illegible]	မြေကွက်အမှတ်	[illegible]
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	[illegible]	မြေကွက်လိပ်စာ	ဦး[illegible]
	၁၅.၁၀.၀၈		

မူရင်း

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE ၂၀၀ကျပ် K200

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE ၂၀၀ကျပ် K200

နေ့စွဲ။ ၂၀၀၈ ခုနှစ်၊ ..နိုဝင်ဘာ........လ ၊ ..၂၇.. ရက်

မူရင်း

27 NOV 2008

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ......[illegible]............ အမှုတွဲအမှတ် [illegible]

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင်**"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်၊ **"အငှားချထားသူ"**ဆိုသည့် စကားရပ်တွင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်းပါဝင်သည်)နှင့် ....[illegible].......... မြို့နေ၊ ဦး [illegible].................................. ၏ သား/အမိးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ်....[illegible]............................ နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible] (နောက်တွင်**"အငှားစာချုပ်ရသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်) တို့ ၁၃......................ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် ....ရက်နေ့ ....၂၀၀၈.....ခုနှစ် ...နိုဝင်ဘာ..... လ ....[illegible]............ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူကနောက်တွင်သတ်မှတ်ထားသည့်မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန်သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကိုပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့်သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်၊ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့်ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ **မပါဝင်ချေ**။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌၊ အဆိုပါမြေကွက်၏မြေမျက်နှာပြင်ကိုနှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်လျော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်၊ ထိုလျော်ကြေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ......[illegible]...... နေ့ မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ....၆၀.........ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း(၆၀) မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ......၂၀၁၀......ခုနှစ်၊ ......မတ်.........လ ......၂၁.....ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ(၁၅)နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ...[illegible]/.... ပြား ......၀၀...........(ကျပ် [illegible] ပြားတိတိ)ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ (၁၅)နှစ်စီ အတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

မူရင်း

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုသည် -

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခ နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ် လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့ သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြု သည့် ပုံစံအတိုင်းစည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထို မိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့ တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကိုကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်ကြိုတင်သဘောတူညီချက် မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက် သူများအား နေ့ပိုင်း သင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း(၆၀)အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိ သည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသောပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါ မြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ်(၂)အရ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ နှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

မူရင်း

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခန့်နှန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀၀၈....ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထိုနောက်အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကိုတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်၊ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်ကပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟုထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အအုံစသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်၊ အဆိုပါ နို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း(၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက်တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက်နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူးကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကျော်ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသောအဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသောအဆောက်အအုံနှင့်အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဘိုး၊ ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

မူရင်း

(ခ) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း(၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ကို တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အဆိုပါ ကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်၊ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်း ကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၀)ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ ၂၁ ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး၊ မြေနည်းဥပဒေ(၂၄)အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ(၂၄)အရစည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသော အခါ စတုတ္ထ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ(၂၄)အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည် စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကိုပြေလည် အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက် ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူ ကြောင်း၊ အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ် မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်၊ အကြောင်းကြားရမည်၊ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှစ၍ ခြောက်လအတွင်း နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ ပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်း မရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ် မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ......[illegible]............သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မူရင်း - ၅ -

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

(တံဆိပ်)

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနမှူးနှင့်ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍အဆိုပါဌာနမှူးနှင့်ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
ဌာနမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အသိသက်သေ

(လက်မှတ်) ၂၇/၁၁/၀၈

လက် ထောက် ဌာ န မှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဒုတိယဌာနမှူး
ဒုတိယဌာနမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အငှားစာချုပ်ရသူ ....က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အသိသက်သေ

၁။ ....အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

....
အငှားစာချုပ်ရသူ

၂။ ....

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ......၂၉၉......

ရန်ကုန်မြို့ ....မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ....တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ......၁.၂၂၈...... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ

မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား ......၈၇'၆"......ပေ၊ အနံ ......၈၉'၆"......ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ

အရှေ့လားသော် ....

အနောက်လားသော် ....

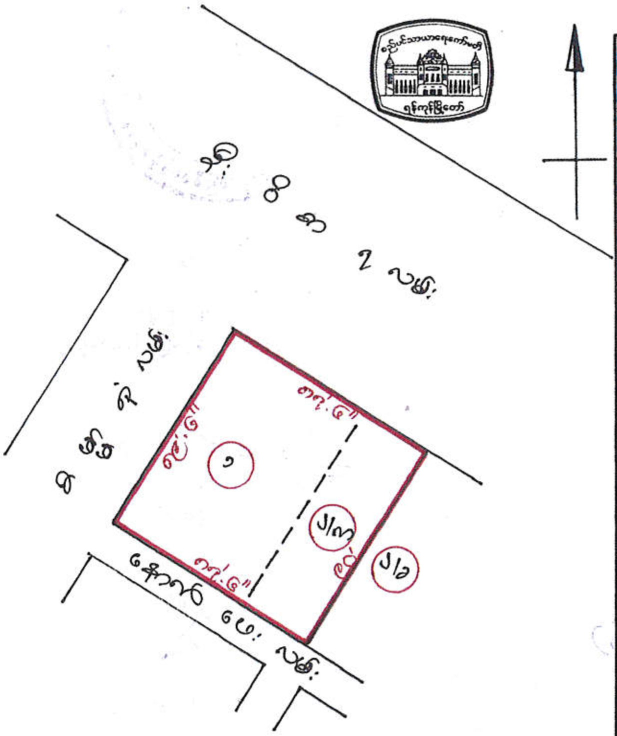
တောင်လားသော် ....

မြောက်လားသော် ....

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ......၀.၁၈၀...... ဧက (စတုရန်းပေ ....)

မူရင်း

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၀၇/၀၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် [illegible]
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၉ [illegible]
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် -
မြေကွက်အမှတ် ၁၊ ၂/က
မြေအမျိုးအစား [illegible]
အလျား [illegible] X အနံ [illegible] ဧရိယာ ၀.၁၈၀ [illegible]
မြို့နယ် [illegible]
စကေး ၁" = ၅၀'.၀"
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် [illegible]
25/11/08 မြေတိုင်း(စ)
25/11/08
ဌာနခွဲမှူး 26/11/2008 မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၀၇../.၀၈.....ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/ မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

000088

၈၁/ဂရန်စွဲ - ၂၀၁၃/၀၈ (၆-၁၁-၀၈)

မြို့နယ်	- မင်းချောင်း
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	- ၂၉၅
မြေကွက်အမှတ်	- ၁+၂/က
ဧရိယာ	- ၀.၁၈၀ ဧက
မြေအမျိုးအစား	- [illegible] ဂရန်

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၁၀ပြောင်း-၆၇၅/၀၉ ၂၇.၄.၂၀၀၉ ၂.၆.၂၀၀၉	ဦးတေဇ ၁၂/ကမရ(နိုင်) ၀၂၈၀၆၀	[illegible] မှတ်ပုံတင် ၄၆၉/၀၉ ၁၆.၂.၀၉ မှတ်ပုံတင် ၆၂၅/၀၉ ၃.၃.၀၉	ဦးခင်မြင့် ၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၀၆၆၃၉

(လက်မှတ်) 9/6/09

ဌာနခွဲမှူး (GIS)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

Allen & Gledhill

Dated [•]

U Sein Myint

and

Unilever EAC Myanmar Company Limited

and

Europe & Asia Commercial Company Limited

LAND LEASE AGREEMENT

ALLEN & GLEDHILL (MYANMAR) CO., LTD.
NO. 05-03, UNION BUSINESS CENTRE (UBC)
NAT MAUK ROAD, BO CHO QUARTER
BAHAN TOWNSHIP, YANGON
MYANMAR

TABLE OF CONTENTS

Contents

This Agreement is made on **[•] between:**

(1) **U Sein Myint**, c/o No.19, 4 Za (2-Kha), corner of Boho road and Nilar Street, Hlaing Township, Yangon, Myanmar ("**Lessor**"); and

(2) **Unilever EAC Myanmar Company Limited** (Company Registration No. [***insert company registration number***]), a company incorporated in Myanmar and having its registered office at Lot 31, Block No. 3, Hlaingtharyar Industrial Zone (3), Hlaingtharyar Township, Yangon ("**Lessee**"); and

(3) **Europe & Asia Commercial Company Limited** (Company Registration No. 230 of 1994-1995), a company incorporated in Myanmar and having its registered office at No. 437, 81st Street, Between 32nd & 33rd Street, Chanayetharzan, Mandalay ("**Guarantor**"),

(each a "**Party**" and, collectively, the "**Parties**").

WHEREAS:

(A) Under the Land Grant, the Lessor holds a **[leasehold]** estate in Block No. 29-C. 2, Lot No. 1+2a, U Wisaya Road, San Chaung Township, Yangon, Myanmar of an area of approximately 0.180 acres (equivalent to 728 square metres).

(B) The Lessee is desirous to lease the premises more particularly described in and edged in red on the plan attached hereto as Schedule 1 for the purpose of identification (the "**Premises**"), on the terms and conditions contained in this Agreement, for the carrying on of the business of the Lessee from time to time (the "**Approved Purpose**") as a foreign investment in Myanmar, and on such other terms and conditions as may be prescribed by the Myanmar Investment Commission ("**MIC**").

(C) The Guarantor, at the request of the Lessor, has agreed to guarantee the obligations of the Lessor in relation to the Lease (as defined below).

IT IS AGREED as follows:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 In this Agreement and in the Schedules unless the subject or context otherwise requires, the following words and expressions shall have the following meanings respectively ascribed to them:

"**Applicable Laws**" means any statute, law, rule, regulation, guideline, ordinance, code, policy or rule of common law issued, administered or enforced by any Governmental Authority, or any judicial or administrative interpretation thereof including the rules of any stock exchange;

"**Approved Purpose**" shall have the meaning ascribed to it in Recital (B);

"**Building**" means the building erected on the Land and within which the Premises are

situated, and the expression "the Building" includes any part thereof;

"**Business Day**" means a day which is not a Saturday, a Sunday or a public holiday in Myanmar;

"**Commencement Date**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3.2.2;

"**Confidential Information**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 13.3;

"**CP Period**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 2.2;

"**Effective Date**" means the date of this Agreement;

"**Governmental Authority**" means any supra national, national, state, municipal or local government (including any subdivision, court, tribunal, administrative agency or commission or other authority thereof) or any quasi-governmental or private body exercising any regulatory, taxing, importing or other governmental or quasi-governmental authority;

"**Initial Term**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3.3;

"**Land**" means all that piece of land comprised in Block No. 29-C. 2, Lot No. 1+2a, U Wisaya Road, San Chaung Township, Yangon, Myanmar of an area of approximately 0.180 acres (equivalent to 728 square metres);

"**Land Grant**" means grant of Land permit No. 87Ka/SaKa/020/08 dated 27 November 2008 made between Yangon City Development Committee as grantor and U Sein Myint as grantee in respect of the Land, and includes all variations, supplements and/or modifications thereto;

"**Lease**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3.1;

"**Lessee**" shall have the meaning ascribed to it in Item (2) of the Parties' Clause;

"**Lessor**" shall have the meaning ascribed to it in Item (3) of the Parties' Clause;

"**Losses**" includes, in respect of any matter, event or circumstance, all demands, claims, actions, proceedings, damages, payments, fines, penalties, losses, damages, costs (including legal costs), expenses (including taxation), disbursements or other liabilities in any case of any nature whatsoever;

"**MIC**" shall have the meaning ascribed to it in Recital (B);

"**Premises**" shall have the meaning ascribed to it in Recital (B);

"**Rent**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 4.1;

"**SIAC**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 14.11.3;

"**SIAC Rules**" shall have the meaning ascribed to it in Clause 14.11.3;

"**US$**" or "**US Dollars**" means the lawful currency of the United States of America; and

"**Utilities**" means electricity, water and telecommunications.

1.2 **Modification etc. of Statutes**: References to a statute or statutory provision include that statute or provision as from time to time modified, re-enacted or consolidated, whether before or after the Effective Date, so far as such modification, re-enactment or consolidation applies or is capable of applying to any transaction entered into in accordance with this Agreement prior to the Effective Date and (so far as liability thereunder may exist or can arise) shall include also any past statute or statutory provision (as from time to time modified, re-enacted or consolidated) which such statute or provision has directly or indirectly replaced.

1.3 **Clauses, Schedules, etc.**: References to this Agreement include any Recitals and Schedules to it and references to Clauses, Recitals and Schedules are to the clauses and recitals of, and schedules to, this Agreement.

1.4 **Headings**: The headings are for convenience only and shall not affect the interpretation of this Agreement.

1.5 **Including**: The word "**including**" shall be deemed to be followed by "**without limitation**" or "**but not limited to**", whether or not they are followed by such phrases or words of like import, and "**otherwise**" shall not be construed as limited by words with which it is associated.

1.6 **Others**

1.6.1 Unless the context otherwise requires or permits, references to the singular number shall include references to the plural number and *vice versa*; references to natural persons shall include bodies corporate and *vice versa*; and words denoting any gender shall include all genders.

1.6.2 The expression "**person**" means any individual, corporation, partnership, association, limited liability company, trust, Governmental Authority or other entity or organisation.

1.6.3 A reference to the Lessor includes its successors and permitted assigns and all persons entitled to possession of the Premises at the expiry of the Lease.

1.6.4 A reference to the Lessee includes its successors and assigns.

1.6.5 This Agreement shall be construed without regard to any presumption or rule requiring construction or interpretation against the Party drafting or causing any instrument to be drafted.

1.6.6 Any reference to a statutory provision shall include any subsidiary legislation made from time to time under that provision which is in force as at the Effective Date.

2. CONDITION PRECEDENT

2.1 The grant by the Lessor to the Lessee of the Lease pursuant to this Agreement is subject to and conditional upon the satisfaction of the Parties having received the approval of the MIC for the Lessor to grant the Lease to the Lessee, on the terms and conditions contained in this Agreement (the "**Condition Precedent**").

2.2 The Parties shall use all reasonable endeavours to fulfil the Condition Precedent set out in Clause 2.1 and shall take all such actions as are necessary to satisfy such Condition Precedent as soon as reasonably practicable and in any event, before 30 September 2017 (the "**CP Period**").

2.3 Without prejudice to Clause 2.2, the Parties agree that all requests and enquiries from any Governmental Authority which relate to the satisfaction of the Condition Precedent shall be dealt with by the Parties in consultation with each other and the Lessor and the Lessee shall promptly co-operate with and provide all necessary information and assistance required by such Governmental Authority upon being requested to do so by the other Party.

2.4 If any Condition Precedent is not fulfilled by the expiry of the CP Period (or such extended date as may be mutually agreed between the Parties), either Party may terminate this Agreement by giving written notice to the other Party. Upon receipt of such notice by the other Party, this Agreement shall forthwith terminate and thereafter neither Party shall have any further claim or demand against the other pursuant to this Agreement save for any antecedent breach.

3. THE LEASE

3.1 Letting

In consideration of the Lessee's agreement to pay the Rent and to perform all other covenants to be performed on the part of the Lessee, the Lessor hereby grants unto the Lessee, and the Lessee hereby takes, a lease of the Premises (the "**Lease**") for the Initial Term commencing from the Commencement Date, on the terms and conditions herein contained, subject always to the Land Grant and to all other rights to which the Premises are subject to for the duration of the Initial Term.

3.2 Commencement Date

3.2.1 The Lessor will, as soon as practicable after satisfaction of the last of the Condition Precedent, give the Lessee notice in writing to take possession of the Premises.

3.2.2 The Lessor shall be deemed to have delivered possession of the Premises to the Lessee on the Completion Date, as defined in the business purchase agreement

entered into between Europe & Asia Commercial Co., Ltd, E-Lan Co., Ltd and the Company dated [ ] (the "**Commencement Date**").

3.3 **Initial Term**

The term of the Lease shall be for an initial period of 50 years commencing from the Commencement Date ("**Initial Term**").

3.4 **Extended Terms**

First Option to Renew

3.4.1 If the Lessee gives a notice to the Lessor, not less than 6 months before the expiry date of the Initial Term, that it requires a further lease and at the time of the Lessee's notice, the Lessee is not in default under this Agreement, the Lessor shall, subject to:

(i) the approval of the MIC; and

(ii) any other restrictions under the Land Grant,

3.4.2 grant to the Lessee, at the Lessee's cost and expense, a further lease (the "**First Renewal Lease**") of the whole (and not part only) of the Premises for a further term of 10 years commencing immediately on the date following expiry of the Initial Term ("**First Renewal Term**") but otherwise on the same terms and conditions as this Agreement (save for: (i) exclusion of Clause 2; (ii) exclusion of this Clause 3.4.2; and (iii) modifications to Clause 3.4.3 so as to refer to the only remaining option to renew).

Second Option to Renew

3.4.3 If the Lessee gives a notice to the Lessor, not less than 6 months before the expiry date of the First Renewal Term, that it requires a further lease and at the time of the Lessee's notice, the Lessee is not in default under this Agreement, the Lessor shall, subject to:

(i) the approval of the MIC; and

(ii) any other restrictions under the Land Grant,

grant to the Lessee, at the Lessee's cost and expense, a further lease (the "**Second Renewal Lease**") of the whole (and not part only) of the Premises for a further term of 10 years commencing immediately on the date following expiry of the First Renewal Term ("**Second Renewal Term**") on the same terms and conditions as set out this Agreement in respect of the Initial Term (save for (i) exclusion of Clause 2; and (ii) exclusion of this Clause 3.4.3).

3.5 For the avoidance of doubt, the Parties acknowledge and agree that the First Renewal Lease and Second Renewal Lease shall be subject to the approval of the MIC.

4. RENT

4.1 The rent payable by the Lessee to the Lessor for the Lease (the "**Rent**") for the Initial Term shall be paid to the Lessor in accordance with this Clause 4.

4.2 The Rent in respect of the Initial Term shall be US$**[0.60 per square metre]** per annum for each year (or proportionately for any part thereof) which forms part of the Initial Term.

4.3 The Rent payable in respect of the Initial Term shall be paid in the aggregate in advance without demand set-off or deduction on or before the Commencement Date in such manner to be agreed between the Parties.

5. WARRANTY AND REPRESENTATION

5.1 Each Party hereby represents and warrants to and for the benefit of the other as follows:

5.1.1 in the case of each of the Parties,

(i) (if a corporation) it is a corporation duly organised, validly existing under the laws of Myanmar and has the corporate power and authority to enter into this Agreement and to perform its obligations in this Agreement;

(ii) all actions, conditions and things required to be taken, fulfilled and done by it in order (a) to enable it lawfully to enter into, exercise its rights and perform and comply with its obligations under this Agreement, (b) to ensure that those obligations are valid, legally binding and enforceable, and (c) to make this Agreement admissible in evidence in the courts of Myanmar have been taken, fulfilled and done; and

(iii) (if a corporation) its entry into, exercise of its rights and/or performance of or compliance with its obligations under this Agreement do not and will not violate, or exceed any power or restriction granted or imposed by,

(a) any Applicable Laws to which it is subject; or

(b) any provision of its memorandum or articles of association; and

5.1.2 in the case of the Lessor:

(i) subject to the rights of the grantor under the Land Grant, he/she/it is the legal and beneficial owner of the leasehold estate granted under the Land Grant in relation to the Premises, the Premises is, other than the Lease, free and clear of all claims, encumbrances, leases, tenancies, licences or other rights of occupation, and other agreements affecting the same; and

(ii) all documents relating to the Premises, including the Lessor's title to the Premises, which are subject to stamp or similar duty or transfer tax, have been duly stamped and adjudicated or have had such tax duly paid on them.

5.2 The representations and warranties extended by each Party pursuant to Clause 5.1 are deemed to be repeated by the respective Parties at the commencement of the Initial Term (where applicable), the First Renewal Term, and (where applicable) the Second Renewal Term (as applicable).

6. LESSOR'S OBLIGATIONS

6.1 The Lessor shall, at all times during the term of this Agreement:

6.1.1 allow the Lessee to occupy and use the Premises without any interruption by the Lessor (except as provided in this Agreement);

6.1.2 use reasonable endeavours to assist the Lessee (at the cost and expense of the Lessee) in obtaining adequate Utilities as requested by the Lessee during the term of this Agreement for the Approved Purpose; and

6.1.3 subject to and in accordance with Applicable Laws in force at the relevant time, grant:

(i) the right to pass and repass such areas on the Land that lead to the Premises, and all reasonably necessary ancillary rights;

(ii) the right of access to Utilities as may be required for the Approved Purpose as may be necessary, provided that any costs incurred shall be borne by the Lessee.

6.2 The Lessor covenants with and undertakes to the Lessee that, during the term of this Agreement, it shall:

6.2.1 not sell, dispose or otherwise transfer the Premises, or any interest in the Premises, to any third party, other than with the prior written consent of the Lessee (in its absolute discretion), save for any sale or transfer of such Premises to any of either Europe & Asia Commercial Co., Ltd. or E-Lan Co., Ltd., subject to any such purchaser or transferee adhering to the terms of this Agreement;

6.2.2 procure that, subject to the Lessee complying with its obligations under this Agreement, the Lessee is permitted to occupy and use the Premises, notwithstanding any bankruptcy or death or the Lessor, or any transfer of the Premises to any third party (whether in breach of this Agreement, pursuant to any vesting order, or otherwise); and

6.2.3 in the event that any action, claim or proceeding is brought or initiated against the Premises, or the Lessor in relation to the Premises, as a result of any obligation or right in existence prior to the Commencement Date in relation to the Premises, procure that any issue relating to such action, claim or proceeding is rectified as soon as practicable and that alternative arrangements are put in place as soon as practicable to ensure that the Lessee is permitted to occupy and use the Premises without any interruption.

7. LESSEE'S OBLIGATIONS

7.1 The Lessee hereby covenants with the Lessor that it shall:

7.1.1 pay to the Lessor the Rent as and when due without delay and in accordance with the terms and conditions of this Agreement;

7.1.2 at its own cost and expense:

(i) keep the Premises clean and tidy;

(ii) keep the Premises in good and tenantable repair and condition (fair wear and tear excepted);

(iii) be responsible for the external landscaping of the Premises (including horticultural works and grass cutting); and

(iv) without undue delay make good any damage caused to the Premises (including the Lessor's fixtures and fittings in it) or any other part thereof, by the Lessee, its employees, agents, independent contractors or any permitted occupier to the reasonable satisfaction of the Lessor;

7.1.3 bear all costs for the provision of Utilities supplied to and consumed at the Premises and shall make payment of all charges (including any taxes on it) for the supply of Utilities and furnish the requisite utilities deposit directly to the relevant suppliers of the Utilities;

7.1.4 keep the Premises including its fixtures, fittings, installations and appliances in a safe condition by adopting all necessary measures to prevent an outbreak of fire in the Premises;

7.1.5 not use the Premises for any purpose except for the Approved Purpose and to obtain and keep in force all necessary approvals required under Applicable Laws, at its own cost and expense;

7.1.6 ensure that all activities relating to the Approved Purpose carried out by it on the Premises or any part thereof and the use of the Premises are in conformity with all Applicable Laws in connection with use of the Premises, including but not limited to safety and health requirements;

7.1.7 promptly comply, at its cost and expense, with all Applicable Laws and all requirements of the relevant authority in force at the moment relating to:

(i) the Premises;

(ii) the use or occupation of the Premises;

(iii) anything done in the Premises by the Lessee; and

(iv) anything in the Premises;

7.1.8 (in relation to the Land Grant):

(i) comply with the obligations on the part of the lessee contained in the Land Grant so far as they relate to the Premises (except the obligation to pay rents thereby reserved); and

(ii) not do or omit to do anything which will cause the Lessor to be in breach of its obligations contained or referred to in the Land Grant and shall not do or permit to be done anything which may result in the Lessor being in breach of the Lessor's obligations under the Land Grant. The Lessee acknowledges that it has received copies of the Land Grant;

7.1.9 not to mortgage or charge, assign, sublease, transfer, grant any security interest over, or otherwise howsoever deal with the whole or any part of the Premises without the prior written approval of both the MIC and the Lessor;

7.1.10 be responsible for the protection as well as preservation of the environment in and around the Premises, and to control pollution of air, water and land by taking the necessary measures to protect the environment and other treatment procedures to keep the Premises environmentally friendly, save that the Lessee shall not be responsible for any improvement in the said environment;

7.1.11 pay for all the taxes and charges to be collected by the respective Governmental Authorities (including municipal taxes) with respect to any sums and/or amounts paid or to be paid under or in connection with this Agreement (including but not limited to the payment of Rent) and any services provided to the Premises;

7.1.12 indemnify the Lessor and hold the Lessor harmless from and against all claims, demands, actions, proceedings, judgments, damages, losses, costs and expenses of any nature which the Lessor may suffer or incur for death, injury, loss and/or damage occurring on the Premises during the term of this Agreement caused by:

(i) any occurrences in the Premises or the use or occupation of the Premises by the Lessee or by any of the Lessee's employees, agents, independent contractors or any permitted occupier;

(ii) the Lessee or its employees, agents, independent contractors or any permitted occupier to the Premises, the Building or any property in them (including those caused directly or indirectly by the use or misuse, waste or abuse of the Utilities or faulty fittings or fixtures); and

(iii) any default by the Lessee in complying with the provisions of this Agreement.

8. TERMINATION

8.1 This Agreement and any subsequent and/or supplemental written agreement(s) made shall govern the Parties' obligations and shall be deemed to continue in full force and effect until such time that the Parties agree mutually to its termination in writing and all obligations of the respective Parties of this Agreement have been performed and discharged in full.

8.2 If any of the following events occurs, subject to Clause 8.3, the Lessor may, by notice to the Lessee, terminate this Agreement:

8.2.1 an event of insolvency occurs in relation to the Lessee; or

8.2.2 where there is a withdrawal of the MIC approval and/or other relevant approval(s)/licence(s) for this Agreement.

8.3 Upon the occurrence of any of the above events, the Lessor may re-enter and take possession of the Premises (or any part thereof) at any time (even if any previous right of re-entry has been waived) and on such re-entry, this Agreement will end.

8.4 The exercise by the Lessor of its right of re-entry will not affect any other rights of the Lessor against the Lessee (including the rights in respect of the default under which the re-entry is made).

8.5 The Lessee shall indemnify the Lessor from and against all costs, losses, damages and expenses (including loss of Rent which would have been payable by the Lessee if the Initial Term had been completed and all costs and expenses incurred for reletting or attempted reletting of the Premises), suffered by the Lessor as a result of the Lessor exercising its right of re-entry. This indemnity will not affect the other rights of the Lessor against the Lessee.

8.6 The phrase "**an event of insolvency**" includes:

8.6.1 inability of the Lessee to pay its debts as and when they fall due;

8.6.2 presentation of a winding up petition (except for the purpose of amalgamation or reconstruction when solvent) for the winding up of the Lessee;

8.6.3 issuance of a notice of meeting of members or shareholders for the passing of a resolution for winding up (except for the purpose of amalgamation or reconstruction when solvent) of the Lessee;

8.6.4 presentation of a petition for the judicial management of the Lessee;

8.6.5 making of a proposal by the Lessee to its creditors for a composition in satisfaction of its debts or a scheme of arrangement of its affairs;

8.6.6 the appointment of a receiver, receiver and manager, or provisional liquidator in respect of the Lessee or of all or substantially all the property or assets of the Lessee; and

8.6.7 (in the case of a lessee which is not incorporated in Myanmar) the occurrence of processes or events under the laws of the country of incorporation of the tenant which are similar or analogous to those specified in Clauses 8.6.1 to 8.6.6.

8.7 Termination of Land Grant

8.7.1 If the Land Grant is terminated, the Lease shall terminate immediately. The Lessor will immediately notify the Lessee of such termination.

8.7.2 The termination will not affect the rights of either party against the other for any previous default by the other party of the provisions of this Agreement.

8.7.3 The Lessor and the grantor will not be liable for any loss, damage, cost, expense or compensation in connection with the termination of the Lease.

9. YIELDING UP OF LEASED PROPERTY

9.1.1 The Lessee shall, on the expiry or sooner determination of the Initial Term (unless renewed for the First Renewal Term), the First Renewal Term (unless renwed for the Second Renewal Term) or Second Renewal Term, as applicable, at its cost and expense, carry out and complete in a good and workmanlike manner, hand over possession of the Premises in its existing state and condition on an "as is where is" basis after removing all the Lessee's fixtures, fittings, furniture and belongings (including signs erected by or on behalf of the Lessee) or disposed of the same within **[•]** days and the Lessor shall have the right to claim for the Rent (to be calculated pursuant to the Rent per month in Clause 4.2) up to the date of complete vacation, but excluding those of the Lessee's fixtures, fittings, furniture and belongings, which may be agreed by the Parties to be left at the Premises.

9.1.2 The provisions of this Clause 9 shall survive the expiry or earlier termination of this Agreement.

10. PROTECTION OF ENVIRONMENT AND MINERAL RESOURCES

10.1 The Lessee shall be responsible for the protection as well as preservation of the environment and shall comply with the prevailing laws and regulations of the Republic of the Union of Myanmar in respect of the conservation of the environment at the Premises including but not limited using reasonable endeavours to install waste water treatment facilities and other waste management facilities as required in connection with the operation of the Premises.

10.2 All precious stones, minerals, oil or cultural artefacts located on the Premises belong to the Government of the Republic of the Union of Myanmar which shall be at liberty to excavate the aforesaid finds from the Premises at any time, in accordance with laws, rules

and regulations of the Republic of the Union of Myanmar provided that such excavation activities do not disturb the Lessee's use and enjoyment of the Premises.

11. NOTICES

11.1 Save as otherwise provided in this Agreement, any notice, demand or other communication ("**Notice**") to be given by any Party under, or in connection with, this Agreement shall be in writing and signed by or on behalf of the Party giving it. Any Notice shall be served by sending it by email to the email address set out in clause 11.2, or delivering it by hand to the address set out in clause 11.2 and in each case marked for the attention of the relevant Party set out in clause 11.2 (or, in each case, as otherwise notified from time to time in accordance with the provisions of this clause 10). Any Notice so served by email or hand shall be deemed to have been duly given or made as follows:

11.1.1 if sent by email, the first to occur of:

(a) receipt by the sender of an email acknowledgment from the recipient's information system showing that the Notice has been delivered to the stated email address;

(b) the time that the Notice enters an information system which is under the control of the recipient; and

(c) the time that the Notice is first opened or read by an employee or officer of the recipient; or

11.1.2 in the case of delivery by hand, when delivered,

i.i provided that in each case where delivery by email or by hand occurs after 6.00pm on a Business Day or on a day which is not a Business Day, service shall be deemed to occur at 9.00am on the next following Business Day. The day of service of any Notice shall not be included in the computation of any time periods under this Agreement, including for the avoidance of doubt the calculation of any interest.

i.ii References to time in this clause are to local time in the country of the addressee.

11.2 The addresses and email addresses of the Parties for the purpose of clause 11.1 are as follows:

(i) Lessor
Address: c/o No.19, 4 Za (2-Kha), corner of Boho road and Nilar Street, Hlaing Township, Yangon, Myanmar

Email: [ ]

For the attention of: U Sein Myint

(ii) Lessee
Address: Lot 31, Block No. 3, Hlaingtharyar Industrial Zone (3), Hlaingtharyar Township, Yangon

Email: [ ]

For the attention of: [ ]

(iii) Guarantor

Address: No. 19, 4 Za (2-Kha), corner of Boho Road and Nilar Street, Hlaing Township, Yangon, Myanmar

Email: kyawwintun@eac-myanmar.com

For the attention of: Mr. Kyaw Win Tun

11.3 A Party may notify all other parties to this Agreement of a change to its name, relevant addressee, address or email address for the purposes of this clause 10, provided that such notice shall only be effective on:

11.3.1 the date specified in the notification as the date on which the change is to take place; or

11.3.2 if no date is specified or the date specified is less than five Business Days after the date on which notice is given, the date following five Business Days after notice of any change has been given.

11.4 In proving service it shall be sufficient to prove that the envelope containing such notice was properly addressed and delivered to the address shown thereon, or that the email was properly addressed and sent to the email address of the recipient, as the case may be.

12. GUARANTEE AND INDEMNITY

12.1 Guarantee

12.1.1 The Guarantor irrevocably and unconditionally:

(i) undertakes with the Lessee to ensure the performance by the Lessor of its obligations under this Agreement; and

(ii) undertakes with the Lessee to indemnify the Lessee immediately on demand against any Losses suffered by the Lessee:

(I) in consequence of the Lessor's failure to perform any of its obligations under this Agreement; or

(II) if any obligation guaranteed by the Guarantor is or becomes unenforceable, invalid or illegal.

12.2 Waiver of defences

12.2.1 The obligations of the Guarantor under this clause 12 will not be affected by any act, omission, matter or thing that, but for this clause 12.2, would reduce, release or prejudice any of its obligations under this clause 12 including (whether or not known to it or the Lessee):

12.2.2 any waiver or forbearance by the Lessee whether as to payment, time, performance or otherwise (including any extension of time for performance of the Lessor's obligations under this Agreement);

12.2.3 any other arrangement made between the Lessor and the Lessee or any concession granted by the Lessee to the Lessor;

12.2.4 any failure to take the benefit (in whole or in part and whether by way of subrogation or otherwise) of any rights of the Lessor under this Agreement or of any other guarantee or security taken pursuant to, or in connection with, this Agreement by the Lessor;

12.2.5 any incapacity or lack of power, authority or legal personality of, or dissolution or change to, the Lessor or any other person;

12.2.6 any amendment (however fundamental) or replacement of this Agreement or any other document or security;

12.2.7 any unenforceability, illegality or invalidity of any obligation of any person under this Agreement or any other document or security;

12.2.8 any change in the constitution of any of the Lessor, the Guarantor or the Lessee or the absorption in, amalgamation with or merger of any of them into, or the acquisition of all or part of the assets or undertaking of any of them by any other person; or

12.2.9 any insolvency or similar proceedings.

12.3 Continuing guarantee

This guarantee constitutes continuing obligations of the Guarantor which will remain in effect until all obligations of the Lessor under this Agreement have been discharged in full, regardless of any intermediate discharge in whole or in part.

13. CONFIDENTIALITY

13.1 This clause applies to all Confidential Information disclosed (whether in writing, verbally or by any other means and whether directly or indirectly) by one Party (the "**Disclosing Party**") to any other party (the "**Receiving Party**") whether before or after the date of this Agreement.

13.2 During the term of this Agreement and after termination or expiration of this Agreement for any reason whatsoever, the Receiving Party shall:

13.2.1 keep the Confidential Information confidential;

13.2.2 not disclose the Confidential Information to any other person other than with the prior written consent of the Disclosing Party or in accordance with Clauses 13.4 and 13.5; and

13.2.3 not use the Confidential Information for any purpose other than the performance of its obligations under this Agreement.

13.3 All such information referred to in Clause 13, the terms of this Agreement shall be collectively referred to as "**Confidential Information**", save that information within the public domain or which is or becomes publicly known through no wrongful act or default by the Receiving Party shall not be deemed to be Confidential Information.

13.4 During the term of this Agreement, the Receiving Party may disclose the Confidential Information to any of its employees, advisers or those of members of its corporate group (each, a "**Recipient**") to the extent that it is necessary for the purposes of this Agreement.

13.5 The Receiving Party shall procure that each Recipient is made aware of and complies with all the Receiving Party's obligations of confidentiality under this Agreement as if the Recipient was a party to this Agreement. The Receiving Party shall remain responsible for any breach of this Clause 13 by the Recipient.

13.6 The obligations contained in Clauses 13.2 to 13.5 shall not apply to any Confidential Information which:

13.6.1 is at the date of this Agreement, or at any time after the date of this Agreement, comes into the public domain other than through breach of this Agreement by the Receiving Party or any Recipient;

13.6.2 can be shown by the Receiving Party to the reasonable satisfaction of the Disclosing Party to have been known to the Receiving Party prior to it being disclosed by the Disclosing Party to the Receiving Party;

13.6.3 subsequently comes lawfully into the possession of the Receiving Party from a third party;

13.6.4 is required to be disclosed by law, rules or requirements or any court of competent jurisdiction, any governmental, securities exchange, official or regulatory authority or any binding judgment, order or requirement of any other competent authority; or

13.6.5 is required to be disclosed for purposes of fulfilling the Condition Precedent.

13.7 Without prejudice to any other rights or remedies which a party may have, the Parties acknowledge and agree that damages would not be an adequate remedy for any breach of this Clause 13 and the remedies of injunction, specific performance and other equitable relief are appropriate for any threatened or actual breach of any such provision and no proof of special damages shall be necessary for the enforcement of the rights under this Clause 13.

13.8 The obligations contained in this Clause 13 shall survive the termination of this Agreement.

14. GENERAL

14.1 Announcements

No disclosure or announcement relating to the existence or subject matter of this Agreement shall be made or issued by or on behalf of any Party or any member of the group of companies of which that Party is a member without the prior written approval of the other Party (which approval may be subject to reasonable conditions but shall otherwise not be unreasonably withheld or delayed) provided that these restrictions shall not apply to any disclosure or announcement if required by the terms of this Agreement (including any disclosure for purposes of fulfilling the Condition Precedent) or by any Applicable Law, applicable securities exchange, supervisory, regulatory or governmental body

14.2 Indulgence, Waiver, etc.

14.2.1 Unless expressly agreed, no variation or waiver of any provision or condition of this Agreement shall constitute a general variation or waiver of any provision or condition of this Agreement, nor shall it affect any rights, obligations or liabilities under or pursuant to this Agreement which have already accrued up to the date of variation or waiver, and the rights and obligations of the Parties under or pursuant to this Agreement shall remain in full force and effect, except and only to the extent that they are so varied or waived.

14.2.2 Any consent granted under this Agreement shall be effective only if given in writing and signed by the consenting party and then only in the instance and for the purpose for which it was given.

14.3 Costs

14.3.1 Except as expressly stated in this Agreement or otherwise agreed upon by the Parties, each Party shall each bear its own costs and expenses (including attorney's fees) incurred in connection with the negotiation and preparation of this Agreement.

14.3.2 Any stamp duties which may arise from signing this Agreement and this Agreement shall be paid by the Lessee.

14.4 Remedies

No remedy conferred by any of the provisions of this Agreement is intended to be exclusive of any other remedy which is otherwise available at law, in equity, by statute or otherwise, and each and every other remedy shall be cumulative and shall be in addition to every other remedy given hereunder or now or hereafter existing at law, in equity, by statute or otherwise. The election of any one or more of such remedies by any of the Parties shall not constitute a waiver by such Party of the right to pursue any other available remedies.

14.5 Severance

If any provision of this Agreement is held by a court of competent jurisdiction to be illegal, invalid or unenforceable in any respect under the law of any jurisdiction, then such provision shall (so far as it is invalid or unenforceable) be given no effect and shall be deemed not to be included in this Agreement but without invalidating any of the remaining provisions of this Agreement. Any provision of this Agreement held invalid or unenforceable only in part or degree will remain in full force and effect to the extent not held invalid or unenforceable. The Parties shall then use all reasonable endeavours to replace the invalid or unenforceable provision(s) by a valid and enforceable substitute provision the effect of which is as close as possible to the intended effect of the invalid or unenforceable provision.

14.6 Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts and by the parties to it on separate counterparts and each such counterpart shall constitute an original of this Agreement but all of which together constitute one and the same instrument. This Agreement shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart.

14.7 Further Assurance

Each Party agrees (at its own cost) to perform (or procure the performance of) all further acts and things, and execute and deliver (or procure the execution and delivery of) such further documents, as may be required by law or as the other Parties may reasonably require, to implement and/or give effect to this Agreement and the transaction contemplated by this Agreement.

14.8 Entire Agreement

14.8.1 This Agreement, and the documents referred to in it, together represent the whole and only agreement between the Parties in relation to thesubject matter of this Agreement and supersede any previous agreement (whether written or oral) between all or any of the Parties in relation to the subject matter of any such document save that nothing in this Agreement shall exclude any liability for, or remedy in respect of, fraudulent misrepresentation.

14.8.2 The Lessee acknowledges that it has not been induced to enter this Agreement by any representation, warranty or undertaking not expressly incorporated into it.

14.9 ASSIGNMENT

14.9.1 The Lessor, with the prior written consent of the Lessee (the grant of which shall be in the Lessee's absolute discretion), shall have the right to assign, transfer (whether by an assignment or novation), mortgage, charge, grant any security interest over, or otherwise or howsoever deal with all or any of its rights and obligations under this Agreement or grant, declare or dispose of any right or interest in it to any person, local or foreign, subject to the existing laws of Myanmar and the approval of the MIC.

14.9.2 Subject to Clause 14.9.1 above, in the event of a transfer by the Lessor of all or any of its rights and obligations under this Agreement, subject to the Guarantor consenting to such transfer and confirming that the guarantee and indemnity under Clause 12 shall continue to apply following such transfer, the Lessee:

(i) must accept any transferee of the Lessor as its new landlord;

(ii) must release the Lessor from all its obligations in this Agreement; and

(iii) must become a party to and sign any agreement with the Lessor and its transferee relating to the said transfer, if required by the Lessor, acting reasonably. Save for the Lessor bearing the cost and expense incurred in the preparation of such agreement, the Lessor and the Lessee shall each bear its own legal, professional and other costs and expenses incurred by it in connection with the transfer (whether by an assignment or novation) of the Lessor's rights and obligations in this Agreement.

14.10 Variations

No variation or waiver of any provision or condition of this Agreement shall be effective unless it is in writing and signed by or on behalf of each of the Parties (or, in the case of a waiver, by or on behalf of the Party waiving compliance) and approved bythe MIC.

14.11 Governing Law and Arbitration

14.11.1 This Agreement shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of Myanmar.

14.11.2 The Parties shall amicably settle any claims, disputes and matters of differences between Parties arising out of or connected with this Agreement or arising from this Agreement.

14.11.3 If such amicable settlement cannot be reached within 30 days of the commencement of settlement negotiations, the Parties agree that any dispute arising out of or in connection with this Agreement, including any question as to the validity, existence or termination of this Agreement, shall be referred to and

finally resolved by arbitration in Singapore in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC**") (the "**SIAC Rules**") for the time being in force. The SIAC Rules are deemed to be incorporated by reference in this Clause 14.11.

14.11.4 The language to be used in the arbitration shall be English and the resulting arbitral award shall be final and binding, and judgment upon such award may be entered in any court having jurisdiction thereof.

14.11.5 The arbitral tribunal shall consist of one arbitrator appointed by the Chairman of the SIAC.

14.11.6 Pending a settlement in accordance with Clause 14.11.2 or the making of an award in accordance with Clause 14.11.4, the Parties shall continue to carry out their responsibilities, obligations and duties pursuant to the Agreement as if the claim, dispute or matter of difference had not occurred.

Schedule 1
THE PREMISES

[*to insert plan*]

In witness whereof this Agreement has been entered into on the date stated at the beginning.

The Lessor

SIGNED by **U Sein Myint**

in the presence of:

Witness' signature

Name:

Address:

The Lessee

SIGNED by

Unilever EAC Myanmar Company Limited

in the presence of:

Witness' signature

Name:

Address:

The Guarantor

SIGNED by

Europe & Asia Commercial Company Limited

in the presence of:

____

Witness' signature

Name:

Address:

Annex 10: Product List

Included in this Annex:

- Value Projection (Yangon)
- Volume Projection (Yangon)

Unilever EAC Myanmar Company Limited (Yangon)

Value Projection (Value in USD)

	STD SKU	Category	Sub category	Brand	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1.	**CLOSE UP Green 160g**	**Oral Care**	**Toothpaste**	**Close Up**	833,265	1,020,230	1,251,051	1,534,961	1,883,502	2,151,254	2,389,000	2,649,828	2,942,971	3,266,121
2.	**CLOSE UP Green 60g**	**Oral Care**	**Toothpaste**	**Close Up**	285,711	349,818	428,962	526,309	645,817	737,625	819,143	908,576	1,009,089	1,119,891
3.	**SIGNAL Fighter 160g**	**Oral Care**	**Toothpaste**	**Signal**	4,376,697	5,359,986	6,568,307	8,057,101	9,889,965	11,295,596	12,538,161	13,917,701	15,448,892	17,148,042
4.	**SIGNAL Fighter 75g**	**Oral Care**	**Toothpaste**	**Signal**	1,262,886	1,546,612	1,895,271	2,324,859	2,853,728	3,259,320	3,617,859	4,015,923	4,457,745	4,948,031
5.	**FAIR & LOVELY 25g**	**Skin Care**	**Face Care - Moisture**	**Fair & Lovely**	1,449,988	1,685,612	1,975,609	2,283,732	2,673,416	3,072,163	3,525,284	4,050,905	4,649,025	5,337,770
6.	**FAIR & LOVELY 9g**	**Skin Care**	**Face Care - Moisture**	**Fair & Lovely**	1,039,416	1,208,321	1,416,205	1,637,081	1,916,424	2,202,263	2,527,081	2,903,869	3,332,629	3,826,351
7.	**FAIR & LOVELY 50g**	**Skin Care**	**Face Care - Moisture**	**Fair & Lovely**	492,435	572,455	670,942	775,584	907,926	1,043,346	1,197,232	1,375,739	1,578,868	1,812,775
8.	**Ponds Cleansing Black 15g/20g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	783,443	910,235	1,059,717	1,229,218	1,437,424	1,650,969	1,896,546	2,179,493	2,501,145	2,872,179
9.	**Ponds Cleansing Pink 15g/20g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	620,133	720,495	838,816	972,985	1,137,790	1,306,821	1,501,207	1,725,173	1,979,776	2,273,467
10.	**Ponds Cleansing Black 100g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	1,199,008	1,393,056	1,621,827	1,881,238	2,199,884	2,526,700	2,902,539	3,335,571	3,827,839	4,395,683
11.	**Ponds Cleansing Black 50g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	1,207,802	1,403,273	1,633,722	1,895,035	2,216,019	2,545,232	2,923,828	3,360,036	3,855,913	4,427,922
12.	**Ponds Cleansing Pink 50g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	1,090,438	1,266,914	1,474,971	1,710,892	2,000,684	2,297,908	2,639,715	3,033,535	3,481,228	3,997,654

	STD SKU	Category	Sub category	Brand	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
13.	**Ponds Cleansing Pink 100g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	953,695	1,108,040	1,290,006	1,496,342	1,749,794	2,009,745	2,308,688	2,653,123	3,044,674	3,496,339
14.	**Ponds Cleansing white 50g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	476,740	553,895	644,857	748,002	874,699	1,004,645	1,154,083	1,326,262	1,521,993	1,747,774
15.	**Ponds Cleansing white 15g/20g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	348,629	405,051	471,570	546,997	639,648	734,675	843,955	969,866	1,113,000	1,278,108
16.	**Ponds Cleansing white 100g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	461,581	536,283	624,353	724,218	846,887	972,701	1,117,388	1,284,092	1,473,599	1,692,202
17.	**Ponds Cleansing Blue 15g/20g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	117,571	136,599	159,031	184,468	215,714	247,760	284,614	327,076	375,346	431,027
18.	**Ponds Cleansing Blue 50g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	123,572	143,571	167,149	193,884	226,724	260,407	299,141	343,771	394,505	453,028
19.	**Ponds Cleansing Blue 100g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	112,407	130,599	152,046	176,366	206,239	236,878	272,113	312,710	358,860	412,095
20.	**Ponds Cleansing Men EC 100g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	778,119	904,049	1,052,515	1,220,864	1,427,655	1,639,749	1,883,657	2,164,681	2,484,147	2,852,660
21.	**Ponds Cleansing Men OC 100g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	465,714	541,085	629,943	730,702	854,470	981,410	1,127,392	1,295,589	1,486,793	1,707,353
22.	**Ponds Moisture Cream 7.5g**	**Skin Care**	**Face Care - Moisture**	**Ponds**	775,204	900,663	1,048,572	1,216,291	1,422,307	1,633,607	1,876,601	2,156,572	2,474,841	2,841,974
23.	**Ponds Moisture Cream 20g**	**Skin Care**	**Face Care - Moisture**	**Ponds**	988,883	1,148,923	1,337,603	1,551,552	1,814,356	2,083,898	2,393,871	2,751,015	3,157,013	3,625,342
24.	**Ponds Moisture Cream 50g**	**Skin Care**	**Face Care - Moisture**	**Ponds**	636,019	738,953	860,306	997,911	1,166,938	1,340,300	1,539,665	1,769,369	2,030,495	2,331,710
25.	**LIFEBUOY Blue 115g/110g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lifebuoy**	952,716	1,293,628	1,765,395	2,419,670	2,673,345	2,940,795	3,235,219	3,558,339	3,914,173	4,306,164

	STD SKU	Category	Sub category	Brand	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
26.	**LIFEBUOY Red 115g/110g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lifebuoy**	1,208,527	1,640,975	2,239,414	3,069,366	3,391,155	3,730,416	4,103,894	4,513,774	4,965,152	5,462,395
27.	**LIFEBUOY Red 70/60g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lifebuoy**	366,214	497,257	678,599	930,095	1,027,605	1,130,410	1,243,583	1,367,787	1,504,566	1,655,243
28.	**LIFEBUOY Blue 70/60g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lifebuoy**	366,214	497,257	678,599	930,095	1,027,605	1,130,410	1,243,583	1,367,787	1,504,566	1,655,243
29.	**LIFEBUOY Yellow 115g/110g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lifebuoy**	160,282	217,636	297,005	407,078	449,755	494,750	544,283	598,644	658,508	724,456
30.	**LIFEBUOY Yellow 70/60g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lifebuoy**	81,704	110,941	151,399	207,509	229,264	252,200	277,450	305,161	335,677	369,294
31.	**LUX Pink 110g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	186,196	252,665	344,731	472,302	521,844	573,864	631,250	694,416	764,188	840,566
32.	**LUX Gold 110g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	152,940	207,537	283,159	387,945	428,639	471,367	518,503	570,388	627,698	690,434
33.	**LUX Pink 85g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	106,150	144,043	196,530	269,257	297,501	327,157	359,873	395,884	435,660	479,203
34.	**LUX Violet 85g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	92,881	126,038	171,963	235,600	260,314	286,262	314,889	346,398	381,203	419,302
35.	**LUX white 85g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	106,150	144,043	196,530	269,257	297,501	327,157	359,873	395,884	435,660	479,203
36.	**LUX Gold 85g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	96,198	130,539	178,105	244,015	269,610	296,486	326,135	358,770	394,817	434,278
37.	**LUX Purple 110g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	79,174	107,438	146,586	200,831	221,897	244,017	268,419	295,278	324,946	357,423
38.	**Dish Wash 500ml**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Elan**	4,606,859	4,606,859	4,606,859	4,606,859	4,606,859	4,606,859	4,606,859	4,606,859	4,606,859	4,606,859
39.	**Dish Wash 1.3 Kg**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Elan**	2,757,028	2,757,028	2,757,028	2,757,028	2,757,028	2,757,028	2,757,028	2,757,028	2,757,028	2,757,028
40.	**Dish Wash 2 Kg**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Elan**	3,320,773	3,320,773	3,320,773	3,320,773	3,320,773	3,320,773	3,320,773	3,320,773	3,320,773	3,320,773
41.	**Dish Wash 9Kg**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Elan**	361,625	361,625	361,625	361,625	361,625	361,625	361,625	361,625	361,625	361,625
42.	**Win Dish Wash 500ml**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Win**	70,994	70,994	70,994	70,994	70,994	70,994	70,994	70,994	70,994	70,994

	STD SKU	Category	Sub category	Brand	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
43.	**Win Dishwash 500ml Bag**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Win**	37,041	37,041	37,041	37,041	37,041	37,041	37,041	37,041	37,041	37,041
44.	**Win Dish Wash 9Kg**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Win**	49,528	49,528	49,528	49,528	49,528	49,528	49,528	49,528	49,528	49,528
45.	**Win F Softener 550ml Bag**	**Homecare**	**Fabric Softener**	**Win**	55,269	55,269	55,269	55,269	55,269	55,269	55,269	55,269	55,269	55,269
46.	**Liquid Det 1 Kg**	**Homecare**	**Liquid Detergent**	**Elan**	40,343	40,343	40,343	40,343	40,343	40,343	40,343	40,343	40,343	40,343
47.	**Liquid Det 2 Kg**	**Homecare**	**Liquid Detergent**	**Elan**	68,808	68,808	68,808	68,808	68,808	68,808	68,808	68,808	68,808	68,808
48.	**Liquid Det 3 Kg**	**Homecare**	**Liquid Detergent**	**Elan**	93,638	93,638	93,638	93,638	93,638	93,638	93,638	93,638	93,638	93,638
49.	**P. Rose Liquid Det 450ml**	**Homecare**	**Liquid Detergent**	**Rose**	12,089	12,089	12,089	12,089	12,089	12,089	12,089	12,089	12,089	12,089
50.	**Floor Cleaner**	**Homecare**	**Floor cleaner**	**Mr.care**	67,955	67,955	67,955	67,955	67,955	67,955	67,955	67,955	67,955	67,955
51.	**Glass C 500ml**	**Homecare**	**Glass cleaner**	**Mr.care**	160,243	160,243	160,243	160,243	160,243	160,243	160,243	160,243	160,243	160,243
52.	**Glass C 1Liter**	**Homecare**	**glass Cleaner**	**Mr.care**	59,760	59,760	59,760	59,760	59,760	59,760	59,760	59,760	59,760	59,760
53.	**Toilet Bowl 960ml**	**Homecare**	**Toilet cleaner**	**Mr.care**	216,356	216,356	216,356	216,356	216,356	216,356	216,356	216,356	216,356	216,356
54.	**Toilet Bowl 600ml**	**Homecare**	**Toilet cleaner**	**Mr.care**	99,019	99,019	99,019	99,019	99,019	99,019	99,019	99,019	99,019	99,019
55.	**Hand Wash 500ml (R)**	**Homecare**	**Hand wash**	**Family Care**	196,615	196,615	196,615	196,615	196,615	196,615	196,615	196,615	196,615	196,615
56.	**Hand Wash 500ml (Y)**	**Homecare**	**Hand wash**	**Family Care**	196,615	196,615	196,615	196,615	196,615	196,615	196,615	196,615	196,615	196,615
57.	**Fino Softener 24ml (V)**	**Homecare**	**Softener**	**Fino**	93,791	93,791	93,791	93,791	93,791	93,791	93,791	93,791	93,791	93,791
58.	**Fino Softener 24ml (P)**	**Homecare**	**Softener**	**Fino**	93,791	93,791	93,791	93,791	93,791	93,791	93,791	93,791	93,791	93,791
59.	**Fino Softener 24ml (R)**	**Homecare**	**Softener**	**Fino**	73,055	73,055	73,055	73,055	73,055	73,055	73,055	73,055	73,055	73,055

	STD SKU	Category	Sub category	Brand	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
60.	Fino Softener 24ml (Bl)	Homecare	Softener	Fino	73,055	73,055	73,055	73,055	73,055	73,055	73,055	73,055	73,055	73,055
61.	Fino 600ml Softener(Pink) Plastic	Homecare	Softener	Fino	218,437	218,437	218,437	218,437	218,437	218,437	218,437	218,437	218,437	218,437
62.	Fino 600ml Softener(Violet) Plastic	Homecare	Softener	Fino	218,437	218,437	218,437	218,437	218,437	218,437	218,437	218,437	218,437	218,437
63.	Fino 600ml Softener(Red) Plastic	Homecare	Softener	Fino	138,900	138,900	138,900	138,900	138,900	138,900	138,900	138,900	138,900	138,900
64.	Fino 600ml Softener(Blue) Plastic	Homecare	Softener	Fino	138,900	138,900	138,900	138,900	138,900	138,900	138,900	138,900	138,900	138,900
65.	F Care 115g (R)	Personal Care	Skin Cleansing	Family Care	4,020,916	4,423,008	4,865,309	5,351,840	5,887,024	6,181,375	6,490,444	6,814,966	7,155,714	7,513,500
66.	F Care 65g (Red)	Personal Care	Skin Cleansing	Family Care	1,628,624	1,791,486	1,970,635	2,167,698	2,384,468	2,503,691	2,628,876	2,760,320	2,898,335	3,043,252
67.	F Care 115g (Bk)	Personal Care	Skin Cleansing	Family Care	3,338,174	3,671,991	4,039,191	4,443,110	4,887,421	5,131,792	5,388,381	5,657,800	5,940,690	6,237,725
68.	F Care 65g (Bk)	Personal Care	Skin Cleansing	Family Care	1,351,461	1,486,608	1,635,268	1,798,795	1,978,675	2,077,608	2,181,489	2,290,563	2,405,091	2,525,346
69.	F Care 115g (G)	Personal Care	Skin Cleansing	Family Care	1,548,009	1,702,810	1,873,091	2,060,401	2,266,441	2,379,763	2,498,751	2,623,688	2,754,873	2,892,616
70.	F Care 65g (G)	Personal Care	Skin Cleansing	Family Care	627,977	690,775	759,852	835,838	919,421	965,392	1,013,662	1,064,345	1,117,562	1,173,441
71.	Domi 115g (R)	Personal Care	Skin Cleansing	DOMI	1,127,974	1,240,771	1,364,848	1,501,333	1,651,467	1,734,040	1,820,742	1,911,779	2,007,368	2,107,736
72.	Domi 65g (R)	Personal Care	Skin Cleansing	DOMI	468,873	515,760	567,336	624,070	686,477	720,801	756,841	794,683	834,417	876,138
73.	Domi 115g (Bk)	Personal Care	Skin Cleansing	DOMI	1,451,938	1,597,131	1,756,844	1,932,529	2,125,782	2,232,071	2,343,674	2,460,858	2,583,901	2,713,096
74.	Domi 65g (Bk)	Personal Care	Skin Cleansing	DOMI	603,491	663,840	730,224	803,246	883,571	927,749	974,137	1,022,844	1,073,986	1,127,685

	STD SKU	Category	Sub category	Brand	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
75.	**Domi 115g (Pink)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**DOMI**	498,361	548,197	603,016	663,318	729,650	766,132	804,439	844,661	886,894	931,239
76.	**Domi 65g (Pink)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**DOMI**	206,232	226,856	249,541	274,495	301,945	317,042	332,894	349,539	367,016	385,367
77.	**Misss S/P sachet**	**Personal Care**	**Hair Care**	**Misss**	5,400,257	6,210,296	7,141,840	8,213,116	9,445,084	9,917,338	10,413,205	10,933,865	11,480,558	12,054,586
78.	**Misss S/P 80ml**	**Personal Care**	**Hair Care**	**Misss**	159,806	183,776	211,343	243,044	279,501	8,945,050	9,392,302	9,861,917	10,355,013	10,872,764
79.	**Misss S/P 180ml**	**Personal Care**	**Hair Care**	**Misss**	265,309	305,105	350,871	403,502	464,027	325,376	341,644	358,727	376,663	395,496
80.	**Misss S/P 350ml**	**Personal Care**	**Hair Care**	**Misss**	406,388	467,346	537,448	618,066	710,776	451,403	473,973	497,672	522,555	548,683
81.	**O2 S/P Sachet**	**Personal Care**	**Hair Care**	**O2**	3,090,403	3,553,963	4,087,057	4,700,116	5,405,133	888,469	932,893	979,538	1,028,514	1,079,940
82.	**O2 S/P 80ml**	**Personal Care**	**Hair Care**	**O2**	84,538	97,218	111,801	128,571	147,857	4,842,999	5,085,149	5,339,407	5,606,377	5,886,696
83.	**O2 S/P 180ml**	**Personal Care**	**Hair Care**	**O2**	157,740	181,400	208,611	239,902	275,887	196,488	206,312	216,628	227,459	238,832
84.	**O2 S/P 350ml**	**Personal Care**	**Hair Care**	**O2**	258,359	297,113	341,680	392,932	451,872	287,894	302,288	317,403	333,273	349,937
85.	**3D 125g (Green)**	**Personal Care**	**Toothpaste**	**3D**	1,006,924	1,127,755	1,263,086	1,414,656	1,584,415	1,663,636	1,746,817	1,834,158	1,925,866	2,022,160
86.	**3D 75g (Green)**	**Personal Care**	**Toothpaste**	**3D**	168,721	188,967	211,643	237,041	265,486	1,016,230	1,067,042	1,120,394	1,176,414	1,235,234
87.	**3D 110g (Red)**	**Personal Care**	**Toothpaste**	**3D**	1,234,214	1,382,320	1,548,199	1,733,982	1,942,060	337,956	354,854	372,596	391,226	410,787
88.	**3D 75g (Red)**	**Personal Care**	**Toothpaste**	**3D**	261,364	292,727	327,854	367,197	411,261	1,357,278	1,425,141	1,496,399	1,571,218	1,649,779

Unilever EAC Myanmar Company Limited (Yangon)

Volume in Cartons

	STD SKU	Category	Sub category	Brand	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1.	CLOSE UP Green 160g	Oral Care	Toothpaste	Close Up	27,050	33,120	40,613	49,830	61,144	69,836	77,554	86,022	95,538	106,028
2.	CLOSE UP Green 60g	Oral Care	Toothpaste	Close Up	11,431	13,995	17,162	21,056	25,837	29,510	32,772	36,350	40,371	44,804
3.	SIGNAL Fighter 160g	Oral Care	Toothpaste	Signal	178,844	219,024	268,400	329,236	404,132	461,570	512,345	568,717	631,286	700,718
4.	SIGNAL Fighter 75g	Oral Care	Toothpaste	Signal	115,503	141,452	173,340	212,630	261,000	298,095	330,887	367,293	407,702	452,543
5.	FAIR & LOVELY 25g	Skin Care	Face Care - Moisture	Fair & Lovely	45,404	52,783	61,863	71,512	83,714	96,201	110,389	126,848	145,578	167,145
6.	FAIR & LOVELY 9g	Skin Care	Face Care - Moisture	Fair & Lovely	61,162	71,101	83,333	96,330	112,767	129,587	148,700	170,871	196,100	225,152
7.	FAIR & LOVELY 50g	Skin Care	Face Care - Moisture	Fair & Lovely	21,874	25,429	29,804	34,452	40,331	46,346	53,182	61,111	70,134	80,525
8.	Ponds Cleansing Black 15g/20g	Skin Care	Face Care - Cleansing	Ponds	56,906	66,116	76,974	89,286	104,409	119,920	137,758	158,310	181,674	208,624
9.	Ponds Cleansing Pink 15g/20g	Skin Care	Face Care - Cleansing	Ponds	43,123	50,102	58,330	67,659	79,120	90,874	104,391	119,965	137,670	158,092
10.	Ponds Cleansing Black 100g	Skin Care	Face Care - Cleansing	Ponds	38,250	44,440	51,738	60,013	70,179	80,604	92,594	106,408	122,112	140,227
11.	Ponds Cleansing Black 50g	Skin Care	Face Care - Cleansing	Ponds	34,630	40,234	46,841	54,334	63,537	72,976	83,831	96,338	110,555	126,956
12.	Ponds Cleansing Pink 50g	Skin Care	Face Care - Cleansing	Ponds	29,783	34,603	40,285	46,729	54,644	62,762	72,097	82,854	95,081	109,186
13.	Ponds Cleansing	Skin Care	Face Care	Ponds										

	Pink 100g		**- Cleansing**		28,822	33,487	38,986	45,222	52,882	60,738	69,773	80,182	92,016	105,666
14.	**Ponds Cleansing white 50g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	9,027	10,488	12,211	14,164	16,563	19,024	21,854	25,114	28,820	33,096
15.	**Ponds Cleansing white 15g/20g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	13,040	15,150	17,638	20,459	23,925	27,479	31,566	36,276	41,629	47,805
16.	**Ponds Cleansing white 100g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	10,187	11,835	13,779	15,983	18,690	21,466	24,660	28,338	32,521	37,345
17.	**Ponds Cleansing Blue 15g/20g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	10,346	12,021	13,995	16,233	18,983	21,803	25,046	28,783	33,031	37,931
18.	**Ponds Cleansing Blue 50g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	10,036	11,660	13,575	15,747	18,414	21,150	24,296	27,920	32,041	36,794
19.	**Ponds Cleansing Blue 100g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	4,521	5,253	6,116	7,094	8,295	9,528	10,945	12,578	14,434	16,575
20.	**Ponds Cleansing Men EC 100g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	12,369	14,371	16,731	19,407	22,694	26,066	29,943	34,410	39,489	45,347
21.	**Ponds Cleansing Men OC 100g**	**Skin Care**	**Face Care - Cleansing**	**Ponds**	8,381	9,738	11,337	13,150	15,377	17,662	20,289	23,316	26,757	30,726
22.	**Ponds Moisture Cream 7.5g**	**Skin Care**	**Face Care - Moisture**	**Ponds**	27,516	31,969	37,220	43,173	50,486	57,986	66,611	76,549	87,846	100,877
23.	**Ponds Moisture Cream 20g**	**Skin Care**	**Face Care - Moisture**	**Ponds**	80,976	94,081	109,531	127,051	148,571	170,642	196,025	225,270	258,516	296,865
24.	**Ponds Moisture Cream 50g**	**Skin Care**	**Face Care - Moisture**	**Ponds**	17,642	20,497	23,863	27,680	32,368	37,177	42,707	49,078	56,321	64,676
25.	**LIFEBUOY Blue 115g/110g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lifebuoy**	59,179	80,355	109,659	150,300	166,057	182,670	200,959	221,030	243,133	267,482
26.	**LIFEBUOY Red 115g/110g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lifebuoy**	50,246	68,226	93,106	127,613	140,991	155,096	170,624	187,666	206,432	227,106

27.	**LIFEBUOY Red 70/60g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lifebuoy**	34,279	46,546	63,520	87,061	96,189	105,812	116,406	128,032	140,835	154,939
28.	**LIFEBUOY Blue 70/60g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lifebuoy**	19,783	26,862	36,658	50,244	55,512	61,065	67,179	73,888	81,277	89,417
29.	**LIFEBUOY Yellow 115g/110g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lifebuoy**	2,434	3,305	4,510	6,181	6,829	7,512	8,264	9,090	9,999	11,000
30.	**LIFEBUOY Yellow 70/60g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lifebuoy**	1,351	1,835	2,504	3,432	3,792	4,171	4,588	5,047	5,551	6,107
31.	**LUX Pink 110g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	9,024	12,245	16,707	22,890	25,291	27,812	30,593	33,654	37,035	40,737
32.	**LUX Gold 110g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	7,066	9,589	13,083	17,924	19,804	21,778	23,956	26,353	29,001	31,899
33.	**LUX Pink 85g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	6,030	8,183	11,165	15,296	16,901	18,585	20,444	22,490	24,749	27,223
34.	**LUX Violet 85g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	5,284	7,170	9,782	13,402	14,808	16,284	17,912	19,705	21,685	23,852
35.	**LUX white 85g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	5,006	6,793	9,269	12,699	14,031	15,430	16,972	18,671	20,547	22,600
36.	**LUX Gold 85g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	4,737	6,429	8,771	12,017	13,277	14,601	16,061	17,668	19,443	21,387
37.	**LUX Purple 110g**	**Skin Cleansing**	**Bars**	**Lux**	2,211	3,000	4,094	5,608	6,197	6,814	7,496	8,246	9,074	9,981
38.	**Dish Wash 500ml**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Elan**	280,380	280,380	280,380	280,380	280,380	280,380	280,380	280,380	280,380	280,380
39.	**Dish Wash 1.3 Kg**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Elan**	138,920	138,920	138,920	138,920	138,920	138,920	138,920	138,920	138,920	138,920
40.	**Dish Wash 2 Kg**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Elan**	164,520	164,520	164,520	164,520	164,520	164,520	164,520	164,520	164,520	164,520
41.	**Dish Wash 9Kg**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Elan**	39,840	39,840	39,840	39,840	39,840	39,840	39,840	39,840	39,840	39,840
42.	**Win Dish Wash 500ml**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Win**	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848
43.	**Win Dishwash 500ml Bag**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Win**	5,016	5,016	5,016	5,016	5,016	5,016	5,016	5,016	5,016	5,016
44.	**Win Dish Wash 9Kg**	**Homecare**	**Dish Wash**	**Win**	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400

45.	**Win F Softener 550ml Bag**	**Homecare**	**Fabric Softener**	**Win**	7,128	7,128	7,128	7,128	7,128	7,128	7,128	7,128	7,128	7,128
46.	**Liquid Det 1 Kg**	**Homecare**	**Liquid Detergent**	**Elan**	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848
47.	**Liquid Det 2 Kg**	**Homecare**	**Liquid Detergent**	**Elan**	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088
48.	**Liquid Det 3 Kg**	**Homecare**	**Liquid Detergent**	**Elan**	2,628	2,628	2,628	2,628	2,628	2,628	2,628	2,628	2,628	2,628
49.	**P. Rose Liquid Det 450ml**	**Homecare**	**Liquid Detergent**	**Rose**	612	612	612	612	612	612	612	612	612	612
50.	**Floor Cleaner**	**Homecare**	**Floor cleaner**	**Mr.care**	4,704	4,704	4,704	4,704	4,704	4,704	4,704	4,704	4,704	4,704
51.	**Glass C 500ml**	**Homecare**	**Glass cleaner**	**Mr.care**	16,224	16,224	16,224	16,224	16,224	16,224	16,224	16,224	16,224	16,224
52.	**Glass C 1Liter**	**Homecare**	**glass Cleaner**	**Mr.care**	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800
53.	**Toilet Bowl 960ml**	**Homecare**	**Toilet cleaner**	**Mr.care**	17,892	17,892	17,892	17,892	17,892	17,892	17,892	17,892	17,892	17,892
54.	**Toilet Bowl 600ml**	**Homecare**	**Toilet cleaner**	**Mr.care**	14,796	14,796	14,796	14,796	14,796	14,796	14,796	14,796	14,796	14,796
55.	**Hand Wash 500ml (R)**	**Homecare**	**Hand wash**	**Family Care**	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
56.	**Hand Wash 500ml (Y)**	**Homecare**	**Hand wash**	**Family Care**	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
57.	**Fino Softener 24ml (V)**	**Homecare**	**Softener**	**Fino**	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584
58.	**Fino Softener 24ml (P)**	**Homecare**	**Softener**	**Fino**	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584
59.	**Fino Softener 24ml (R)**	**Homecare**	**Softener**	**Fino**	8,244	8,244	8,244	8,244	8,244	8,244	8,244	8,244	8,244	8,244
60.	**Fino Softener 24ml (Bl)**	**Homecare**	**Softener**	**Fino**	8,244	8,244	8,244	8,244	8,244	8,244	8,244	8,244	8,244	8,244
61.	**Fino 600ml Softener(Pink) Plastic**	**Homecare**	**Softener**	**Fino**	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400
62.	**Fino 600ml Softener(Violet)**	**Homecare**	**Softener**	**Fino**	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400

	Plastic													
63.	**Fino 600ml Softener(Red) Plastic**	**Homecare**	**Softener**	**Fino**	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972
64.	**Fino 600ml Softener(Blue) Plastic**	**Homecare**	**Softener**	**Fino**	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972	12,972
65.	**F Care 115g (R)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**Family Care**	128,117	140,929	155,022	170,524	187,577	196,956	206,803	217,144	228,001	239,401
66.	**F Care 65g (Red)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**Family Care**	69,027	75,930	83,523	91,876	101,063	106,116	111,422	116,993	122,843	128,985
67.	**F Care 115g (Bk)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**Family Care**	106,363	117,000	128,700	141,570	155,727	163,513	171,689	180,273	189,287	198,751
68.	**F Care 65g (Bk)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**Family Care**	57,280	63,008	69,309	76,240	83,864	88,057	92,460	97,083	101,937	107,034
69.	**F Care 115g (G)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**Family Care**	49,324	54,256	59,682	65,650	72,215	75,826	79,617	83,598	87,778	92,167
70.	**F Care 65g (G)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**Family Care**	26,616	29,278	32,206	35,426	38,969	40,917	42,963	45,111	47,367	49,735
71.	**Domi 115g (R)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**DOMI**	43,271	47,598	52,358	57,594	63,353	66,521	69,847	73,339	77,006	80,856
72.	**Domi 65g (R)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**DOMI**	23,258	25,583	28,142	30,956	34,051	35,754	37,542	39,419	41,390	43,459
73.	**Domi 115g (Bk)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**DOMI**	55,699	61,269	67,395	74,135	81,549	85,626	89,907	94,403	99,123	104,079
74.	**Domi 65g (Bk)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**DOMI**	29,935	32,929	36,221	39,844	43,828	46,019	48,320	50,736	53,273	55,937
75.	**Domi 115g (Pink)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**DOMI**	19,118	21,030	23,133	25,446	27,991	29,390	30,860	32,403	34,023	35,724
76.	**Domi 65g (Pink)**	**Personal Care**	**Skin Cleansing**	**DOMI**	10,230	11,253	12,378	13,616	14,977	15,726	16,513	17,338	18,205	19,115
77.	**Misss S/P sachet**	**Personal Care**	**Hair Care**	**Misss**	286,778	329,795	379,264	436,154	501,577	526,656	552,989	580,638	609,670	640,154
78.	**Misss S/P 80ml**	**Personal Care**	**Hair Care**	**Misss**	9,409	10,820	12,443	14,310	16,456	526,656	552,989	580,638	609,670	640,154
79.	**Misss S/P 180ml**	**Personal**	**Hair Care**	**Misss**										

		Care			14,089	16,202	18,633	21,428	24,642	17,279	18,143	19,050	20,003	21,003
80.	**Misss S/P 350ml**	**Personal Care**	**Hair Care**	**Misss**	23,294	26,788	30,806	35,427	40,741	25,874	27,168	28,526	29,952	31,450
81.	**O2 S/P Sachet**	**Personal Care**	**Hair Care**	**O2**	148,797	171,117	196,784	226,302	260,247	42,778	44,917	47,163	49,521	51,997
82.	**O2 S/P 80ml**	**Personal Care**	**Hair Care**	**O2**	4,770	5,485	6,308	7,254	8,343	273,260	286,922	301,269	316,332	332,149
83.	**O2 S/P 180ml**	**Personal Care**	**Hair Care**	**O2**	7,032	8,087	9,300	10,695	12,300	8,760	9,198	9,658	10,140	10,648
84.	**O2 S/P 350ml**	**Personal Care**	**Hair Care**	**O2**	11,590	13,328	15,327	17,626	20,270	12,914	13,560	14,238	14,950	15,698
85.	**3D 125g (Green)**	**Personal Care**	**Toothpaste**	**3D**	25,727	28,815	32,272	36,145	40,482	42,506	44,632	46,863	49,206	51,667
86.	**3D 75g (Green)**	**Personal Care**	**Toothpaste**	**3D**	7,057	7,904	8,853	9,915	11,105	42,506	44,632	46,863	49,206	51,667
87.	**3D 110g (Red)**	**Personal Care**	**Toothpaste**	**3D**	42,582	47,692	53,414	59,824	67,003	11,660	12,243	12,855	13,498	14,173
88.	**3D 75g (Red)**	**Personal Care**	**Toothpaste**	**3D**	13,548	15,173	16,994	19,033	21,317	70,353	73,871	77,565	81,443	85,515

Annex 11: Requirements for Raw Materials

Included in this Annex:

- List of raw materials and corresponding quantity, value, technical specifications for the products (Yangon)

E-Lan Comapmy Limited

Shampoo Factory Raw & Packaging forecast

No	Stock Description	UOM	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
1	Citric Acid	Kg	581	668	768	883	1016
2	Nacl	/	9,680	11132	12801	14722	16930
3	E.D.T.A	/	1,291	1485	1708	1964	2258
4	AESA-(ALES)	/	253,210	291192	334870	385101	442866
5	ALS (K-12A)	/	253,210	291192	334870	385101	442866
6	Jaguar	/	6,227	7161	8235	9470	10890
7	C.A.B	/	17,925	20614	23706	27262	31352
8	M-550	/	2,004	2305	2651	3049	3506
9	DC-90	/	1,797	2067	2377	2733	3143
10	Peal Agent	/	29,134	33504	38530	44309	50956
11	C 16-18	/	10,550	12133	13953	16046	18453
12	GMT-160(T-160)	/	80,179	92206	106037	121943	140234
13	DG-2785	/	17,971	20666	23766	27331	31431
14	DF-2000(KF-88)	/	2,110	2427	2791	3209	3691
15	CMEA	/	13,101	15066	17326	19925	22914
16	OCT	/	1,156	1329	1528	1757	2021
17	Cool Agent-I or IV	/	1,966	2261	2601	2991	3439
18	V-32 U-30	/	41,965	48260	55499	63824	73397
19	Cool Agent-II	/	1,113	1280	1472	1693	1947
20	D-70	/	2,385	2742	3154	3627	4171

21	Proven Fresh Fragrance	/	3,396	3906	4492	5165	5940
22	Mad Walk Fragrance	/	2,345	2696	3101	3566	4101
23	Kao Fragrance	/	4,271	4912	5648	6496	7470
24	Cleopatra - 198 Fragrance	/	1,907	2193	2522	2900	3335
25	Green Tea Super Fragrance	/	2,024	2328	2677	3078	3540
26	Jasimin floral Fragrance	/	4,014	4616	5308	6104	7020
27	Lolita UN 233862B Fragrance	/	1,164	1339	1539	1770	2036
28	Festivals 580 Fragrance	/	382	440	506	581	669
29	Frucht Cocktail PF600505-A Fragrance	/	417	480	552	634	730
30	TAB-II	/	1,056	1214	1397	1606	1847
31	NaH2PO4	/	106	121	140	161	185
32	Na2HPO4	/	106	121	140	161	185
33	XY-01	/	1	1	1	1	1
34	DC-7137	/	4,224	4858	5586	6424	7388
35	CE-1619/Xiameter MEM-1619	/	1,056	1214	1397	1606	1847
36	DC-7113	/	126	145	167	192	221
37	Puresyn-6	/	106	121	140	161	185
38	TCC	/	578	664	764	879	1010
39	OS-06(DSM)	/	170	196	225	259	297
40	OS-07	/	213	244	281	323	372
41	OS-09	/	213	244	281	323	372
42	Black Satin 001G	/	80	92	106	122	140
43	Secret Garden 150 mod1	/	120	138	159	183	210
44	Harmony 302mod	/	140	161	185	213	245
45	Vibra Yellow	/	13	15	18	20	23

46	Bright Blue	/	3	4	4	5	6
47	Black-PBK-7L	/	100	115	133	153	175
48	Vibra Green	/	5	6	7	8	9
49	Spring Fragrance	/	125	144	165	190	219
50	JR 400 / OS-01	/	63	73	83	96	110
51	ZnSO4 / OS-10	/	63	73	83	96	110
52	ZPT-48% / OS-57	/	1,262	1451	1669	1919	2207
53	KOH / BP-03	/	31	36	41	48	55
54	F-20	/	0	0	0	0	0
55	F-24	/	0	0	0	0	0
56	F-25	/	1	1	1	1	1
57	Sky 171370 E Fragrance	/	126	145	167	192	221
58	Sweety Baby 289083 Fragrance	/	252	290	334	384	442
59	Raintree 086 b Fragrance	/	126	145	167	192	221
60	F-127	/	2,017	2320	2667	3068	3528
61	Misss Plastic Yellow **China**	Pcs	22,400,025	25760029	29624033	34067638	39177784
62	Misss Plastic Green china	/	32,872,268	37803108	43473574	49994611	57493802
63	Misss Plastic Black china	/	57,203,574	65784110	75651727	86999486	100049408
64	Misss Plastic Blue China	/	60,066,335	69076285	79437728	91353387	105056395
65	O_2 Plastic Yellow **China**	/	23,417,130	26929700	30969154	35614528	40956707
66	O_2 Plastic Green China	/	27,147,297	31219392	35902300	41287645	47480792
67	O_2 Plastic Blue China	/	25,289,454	29082872	33445303	38462098	44231413
68	Bon Pink Plastic	/	4,118,831	4736656	5447154	6264227	7203861
69	Bon Green Plastic	/	12,991,415	14940127	17181146	19758318	22722066
70	Bon Violet Plastic	/	3,425,916	3939803	4530774	5210390	5991948

E-Lan Company Limited
Toothpaste Factory
Raw & Packing Usage

No	Material Name	UOM	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
	Raw Matereail						
1	Alkyl Amide (Sorbitol)	Kg	134684	150846	168948	189221	211928
2	Sodium Pyrophosphate(TSPP)	Kg	1795.78	2011	2253	2523	2826
3	Sodium Sacchrinate	Kg	2693.68	3017	3379	3784	4239
4	NAF	Kg	1430.4	1602	1794	2010	2251
5	SMFP	Kg	2877.3	3223	3609	4042	4527
	DCPP (Ca HPO_4)	Kg	130366.12	146010	163531	183155	205134
7	Silicar	Kg	16286.62	18241	20430	22882	25627
[illegible]	CMC	Kg	8327.47	9327	10446	11699	13103
9	Jaguar	Kg	6285.26	7039	7884	8830	9890
10	K_{12} (SLS)	Kg	21304.23	23861	26724	29931	33523
11	Calcium Carbonate(CaCo3)	Kg	297523.71	333227	373214	417999	468159
12	CN-100 (L-074)	Kg	3591.57	4023	4505	5046	5651
13	TP-11623	Kg	8978.93	10056	11263	12615	14129
14	Menthol Crystal (Cool Agent III)SW-25	Kg	448.95	503	563	631	706
15	PEG - 400	Kg	24472.51	27409	30698	34382	38508
16	Menthol Crystal(Cool Agent-I)	Kg	1795.78	2011	2253	2523	2826
17	WD-02	Kg	4.6	5	6	6	7
	Packaging Material			0	0	0	0
1	E-Lan Tape (900 Yard)	Roll	106.21	119	133	149	167
2	3D Tube 125g (Green)	Pcs	2,012,109	2253562	2523990	2826868	3166092
3	3D Tube 75g (Green)	Pcs	1,005,867	1126571	1261760	1413171	1582751
4	3D Packing Paper 125g (Green) China	Pcs	2,011,920	2253350	2523752	2826603	3165795
5	3D Packing Pape 75g (Green) China	Pcs	1,005,720	1126406	1261575	1412964	1582520
6	3D 125g Green Carton Box	Pcs	16,766	18778	21031	23555	26382
7	3D 75g Green Carton Box	Pcs	8,381	9387	10513	11775	13188
8	3D Tube 75g (Red)	Pcs	2,875,053	3220059	3606466	4039242	4523952
9	3D Tube 110g (Red)	Pcs	3,486,836	3905256	4373887	4898754	5486604
10	3D Packing Paper 75g (Red) China	Pcs	2,874,960	3219955	3606350	4039112	4523805
11	3D Packing Paper 110g (Red) China	Pcs	3,486,600	3904992	4373591	4898422	5486233
12	3D 75g Red Carton Box	Pcs	23,958	26833	30053	33659	37698

13	3D 110g Red Carton Box	Pcs	29,055	32542	36447	40820	45719
14	200ml Plastic (LDPE)	Kg	4327.059	4846	5428	6079	6809
15	165ml Plastic (LDPE)	Kg	2219.099	2485	2784	3118	3492
16	Packing Roll (White)	Kg	328.67	368	412	462	517
17	Packing Roll (Red)	Kg	10	11	13	14	16
				0	0	0	0

E-Lan Company Limited

Soap Factory

Raw & Packing Materials forecast

Sr.No	Description	UOM	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
	Raw Materials						
1	Soap Noodle (9370)	Kg	2637822	3,033,495	3,488,519	4,011,797	4,613,567
2	Soap Noodle(8000)	Kg	818750	941,563	1,082,797	1,245,216	1,431,999
3	Soap Noodle (5520)	Kg	105900	121,785	140,053	161,061	185,220
4	Soap Noodle (9220)	Kg	1778217	2,044,950	2,351,693	2,704,446	3,110,113
5	Splanade Fragrance	Kg	27524	31,652	36,400	41,860	48,139
6	Glycerine	Kg	23382	26,890	30,923	35,561	40,896
[illegible]	William Fragrance	Kg	33158	38,131	43,851	50,429	57,993
8	Menthol cactate	Kg	12232	14,067	16,176	18,603	21,393
[illegible]	VIVIANE (171403) Fragrance	Kg	10671	12,271	14,112	16,229	18,663
10	TCC	Kg	8263	9,502	10,928	12,567	14,452
11	TiO2	Kg	14587	16,775	19,292	22,185	25,513
12	S-08(Jaguar) Fragrance	Kg	1798	2,067	2,377	2,734	3,144
13	XY-04(AMX-245) Fragrance	Kg	8988	10,336	11,887	13,670	15,720
14	Glowing Shine7 Fragrance	Kg	7689	8,842	10,168	11,694	13,448
15	Flowr Blossre 5 Fragrance	Kg	10390	11,948	13,740	15,801	18,171
16	Soap Base (china)	Kg	393209	452,191	520,019	598,022	687,726
17	Essence Fragrance	Kg	1966	2,261	2,600	2,990	3,439
18	Nakeeta Fragrance	Kg	543	624	718	826	950
[illegible]	Hollywood Fragrance	Kg	29	33	38	44	51
[illegible]	DFP	Kg	2894	3,328	3,827	4,401	5,061
21	Happy Dreams	Kg	253	290	334	384	442
22	WM- 02	Kg	240	277	318	366	421
	Packing Materials						
24	FamilyCare 65g Label (Red)	Pcs;	9020592	10,373,681	11,929,733	13,719,193	15,777,072
25	FamilyCare 125g Label (Red)	Pcs;	1310496	1,507,070	1,733,131	1,993,101	2,292,066
26	FamilyCare 65g Label (Black)	Pcs;	7862544	9,041,926	10,398,214	11,957,947	13,751,639
27	FamilyCare 125g Label (Black)	Pcs;	1035456	1,190,774	1,369,391	1,574,799	1,811,019
28	F/Care Plastic 125g	Pcs;	26319186	30,267,064	34,807,123	40,028,192	46,032,421
29	F/Care 125g Shrink	Kg	22158	25,482	29,304	33,700	38,755
30	F/ Care 125g Cartoon (Red)	Pcs;	17823	20,496	23,571	27,107	31,173
31	Family Care Plastic 65 g	Pcs;	14558450	16,742,218	19,253,550	22,141,583	25,462,820
32	F/ Care 65g Cartoon (Red)	Pcs;	62643	72,039	82,845	95,272	109,563
33	Domi 125g Label Roll (Pink)	Kg	1283	1,475	1,696	1,951	2,243
34	Domi 65g Label Roll (Pink)	Kg	1331	1,530	1,760	2,024	2,328

35	E-Lan Tape (1000 Y)	Kg	116	133	153	176	203
36	Family Care Sticker	Pcs;	47495020	54,619,273	62,812,164	72,233,989	83,069,087
37	F/ Care 125g Cartoon (Black)	Pcs;	14528	16,707	19,213	22,095	25,410
38	F/ Care 65g Cartoon (Black)	Pcs;	54601	62,791	72,210	83,041	95,497
39	Glue	Kg	14615	16,808	19,329	22,228	25,562
40	LDPE Plastic 7"	Roll	0	-	-	-	-
41	Packaging Roll Red	Kg	2	2	2	2	3
42	E-Lan Tape (90 Y)	Kg	191	220	253	291	334
43	Domi 125 g Cartoon (Red)	Pcs;	5496	6,320	7,268	8,359	9,613
44	Domi 125 g Cartoon (Black)	Pcs;	5347	6,149	7,071	8,132	9,352
45	Domi 125g Label Roll (Red)	Kg	1408	1,619	1,862	2,141	2,462
46	Domi 125g Label Roll (Black)	Kg	1113	1,280	1,472	1,692	1,946
47	Domi 125g Stiffener Roll	Kg	1400468	1,610,538	1,852,119	2,129,937	2,449,427
[illegible]	Domi 115g Stiffener	pcs	16497	18,972	21,818	25,091	28,854
[illegible]	E-Lan Tape (900 Y)	Roll	486	559	642	739	850
50	Packaging Roll White	Kg	2003	2,303	2,649	3,046	3,503
51	F/ Care 115g Carton (Red)	Pcs;	117289	134,882	155,115	178,382	205,139
52	F/ Care 115g Carton (Black)	Pcs;	96117	110,535	127,115	146,182	168,109
53	F/ Care 115g Carton (Green)	Pcs;	35630	40,975	47,121	54,189	62,317
54	FamilyCare 115g Label (Red)	Pcs;	11660268	13,409,308	15,420,704	17,733,810	20,393,882
55	FamilyCare 115g Label (Black)	Pcs;	9586516	11,024,493	12,678,167	14,579,893	16,766,876
56	FamilyCare 115g Label (Green)	Pcs;	3420492	3,933,566	4,523,601	5,202,141	5,982,462
57	Domi 115 g Carton (Red)	Pcs;	31104	35,770	41,135	47,305	54,401
[illegible]	Domi 115 g Carton (Black)	Pcs;	41954	48,247	55,484	63,807	73,378
59	Domi 115 g Carton (Pink)	Pcs;	7284	8,377	9,633	11,078	12,740
60	Domi 115g Label Roll (Red)	Pcs;	8029	9,234	10,619	12,212	14,043
61	Domi 115g Label Roll (Black)	Pcs;	11082	12,745	14,656	16,855	19,383
62	Domi 115g Label Roll (Pink)	Pcs;	1856	2,134	2,455	2,823	3,246
63	Family Care Plastic 65 g(9x9.5)	Pcs;	5219662	6,002,611	6,903,003	7,938,453	9,129,221
64	Domi 65g Label Roll (Red)	Kg	2166	2,491	2,865	3,295	3,789
65	Domi 65g Label Roll (Black)	Kg	2738	3,149	3,621	4,164	4,789
66	Domi 65g Stiffener Roll	Kg	4809	5,530	6,360	7,314	8,411
67	Domi 65 g Cartoon (Red)	Pcs;	8528.000	9,807	11,278	12,970	14,916
68	Domi 65 g Cartoon (Black)	Pcs;	10846.000	12,473	14,344	16,495	18,970
69	F/Care 125g Cartoon (Green)	Pcs;	7330.000	8,430	9,694	11,148	12,820
70	F/Care 65g Cartoon (Green)	Pcs;	20104.000	23,120	26,588	30,576	35,162
71	R 15g-300 ဂျပ်ဖာ (H/S)	Pcs;	289.000	332	382	440	505
72	Miss 30g Label Rose	Kg	925.764	1,065	1,224	1,408	1,619
73	E-Lan Soap Label	Kg	4460.700	5,130	5,899	6,784	7,802

74	E-Lan Soap Cartoon 120 g	Pcs;	36910.000	42,447	48,813	56,135	64,556
75	7" Shrink	Pcs;	436.600	502	577	664	764
76	H/S Shrink 15 g	Kg	3.930	5	5	6	7
77	FamilyCare 65g Label (Green)	Pcs;	2894976.000	3,329,222	3,828,606	4,402,897	5,063,331
78	FamilyCare 125g Label (Green)	Pcs;	703680.000	809,232	930,617	1,070,209	1,230,741
79	DOMI 65g Cartoon (Pink)	Pcs;	5282.000	6,074	6,985	8,033	9,238
80	DOMI 125g Cartoon (Pink)	Pcs;	4934.000	5,674	6,525	7,504	8,630
81	Misss Flower Shrink	Kg	6931.750	7,972	9,167	10,542	12,124
82	Miss 30g Carton Box (Rose)	Pcs;	7643.000	8,789	10,108	11,624	13,368
83	White Sticker	Pcs;	86700.000	99,705	114,661	131,860	151,639
84	E-LanSoap 120g Plastic	Pcs;	369100.000	424,465	488,135	561,355	645,558
85	China Paper (9cm)	Pcs;	86700.000	99,705	114,661	131,860	151,639
86	Glue Stick	Pcs;	6664.000	7,664	8,813	10,135	11,655
	Miss 30g Label Roll(Floral)	Kg	460.344	529	609	700	805
	Miss 30g Carton Box(Floral)	Pcs;	3753.000	4,316	4,963	5,708	6,564
89	Miss 30g Label Roll(Lime)	Kg	503.844	579	666	766	881
90	Miss 30g Carton Box(Lime)	Pcs;	4092.000	4,706	5,412	6,223	7,157
91	7.2"Shrink Plastic	Kg	10129.750	11,649	13,397	15,406	17,717
92	Miss Soap PP Board	Pcs;	30976.000	35,622	40,966	47,111	54,177

E-Lan Company Limited

Liquid Factory

Raw & Packing Materials forecast

No	Description	unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
	Raw Materials						
1	AEO-9 (XY03)	Kg	8,889.15	11,556	15,023	19,529	25,388
3	IPA (KD05)	Kg	5,928.28	7,707	10,019	13,024	16,932
4	Phosphoric Acid (TD02)	Kg	24,333.19	31,633	41,123	53,460	69,498
5	AMX 245(XY04)	Kg	817.18	1,062	1,381	1,795	2,334
6	M3330 (XY06)	Kg	763.70	993	1,291	1,678	2,181
7	OP 301(XY11)	Kg	256.44	333	433	563	732
	Fragrance 300443(Geeen Tea)(CM03)	Kg	148.30	193	251	326	424
10	Fragrance 300118 (Pine)(TD04)	Kg	299.18	389	506	657	854
11	LAS(WD03)	Kg	429,160.01	557,908	725,280	942,865	1,225,724
12	AES / SLES(XY01)	Kg	669,593.71	870,472	1,131,613	1,471,097	1,912,427
13	ALKYLE/ 6501(XY07)	Kg	2,722.04	3,539	4,600	5,980	7,774
15	AE07 (XY02)	Kg	2,304.59	2,996	3,895	5,063	6,582
16	Tx-10(TD01)	Kg	5,983.60	7,779	10,112	13,146	17,090
17	NaOH(WD02)	Kg	55,513.47	72,168	93,818	121,963	158,552
18	CBW-01(XY09)	Kg	17.09	22	29	38	49
19	MES 40(WM01)	Kg	43,290.42	56,278	73,161	95,109	123,642
20	D-70(S-35)	Kg	46,637.51	60,629	78,817	102,463	133,201
21	PEG-6000(XY05)	Kg	381.85	496	645	839	1,091
22	CAO-30%(XY08)	Kg	381.85	496	645	839	1,091
23	BCS(KD03)	Kg	4,446.21	5,780	7,514	9,768	12,699
	Flowless(EM01)	Kg	110.11	143	186	242	314
27	Lemon Conquror(WM02)	Kg	6,482.13	8,427	10,955	14,241	18,514
28	Dynamite(XY10)	Kg	534.85	695	904	1,175	1,528
29	Citric(S-3)	Kg	180.85	235	306	397	517
30	DF2000/KF88(S-17)	Kg	5,230.83	6,800	8,840	11,492	14,940
31	EDTA-2NA(S-2)	Kg	457.15	594	773	1,004	1,306
32	Salt (S19)	Kg	17,240.65	22,413	29,137	37,878	49,241
34	Blue(TD05)	Kg	1.50	2	3	3	4
35	BP-02	Kg	858.80	1,116	1,451	1,887	2,453
36	YC.02	Kg	25,295.50	32,884	42,749	55,574	72,246
37	Rossita (YM 04)	Kg	1,335.84	1,737	2,258	2,935	3,815
38	CN 100(TC-21)	Kg	1,209.44	1,572	2,044	2,657	3,454
39	K-12 -1(TC -12-1)	Kg	6,108.15	7,941	10,323	13,420	17,445
40	S -9	Kg	5,151.60	6,697	8,706	11,318	14,713
43	DMDMH	Kg	1,786.88	2,323	3,020	3,926	5,104
44	8018	Kg	87.75	114	148	193	251
45	MRC 32	Kg	3,279.60	4,263	5,543	7,205	9,367
46	Benzophenone 4	Kg	43.00	56	73	94	123
47	HS Toucher Fresh	Kg	191.90	249	324	422	548

E-Lan Company Limited

Liquid Factory

Raw & Packing Materials forecast

No	Description	unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
48	Cherry 127	Kg	236.90	308	400	520	677
49	Golden Eye ZA9(Givaudan)	Kg	1,110.72	1,444	1,877	2,440	3,172
50	EAC Lime (WM-03)	Kg	34.20	44	58	75	98
51	TR-200	Kg	55.00	72	93	121	157
52	68L	Kg	21.37	28	36	47	61
53	AOS	Kg	356.70	464	603	784	1,019
54	Cuddle Love	Kg	164.90	214	279	362	471
55	Flosolt-FS 222	Kg	137.88	179	233	303	394
	Blue Mountain	Kg	535.12	696	904	1,176	1,528
57	La Vie Rose	Kg	565.80	736	956	1,243	1,616
58	Bright Blue	Kg	2.30	3	4	5	7
59	V.violet	Kg	0.69	1	1	2	2
60	Yellow Color	Kg	21.78	28	37	48	62
61	Green Color	Kg	0.38	0	1	1	1
				-	-	-	-
				-	-	-	-
	Packing Materials			-	-	-	-
1	E-Lan Dish Wash 500ml **Bottle**	Pcs	3,596,753.00	4,675,779	6,078,513	7,902,066	10,272,686
2	E-Lan Dish Wash 1.3Kg Bottle	Pcs	796,025.00	1,034,833	1,345,282	1,748,867	2,273,527
3	E-Lan Dish Wash 2Kg Bottle	Pcs	671,156.00	872,503	1,134,254	1,474,530	1,916,889
4	E-Lan Dish Wash 9Kg bottle	Pcs	17,327.00	22,525	29,283	38,067	49,488
5	E-Lan Liquid Detergent 1Kg Bottle	Pcs	17,335.00	22,536	29,296	38,085	49,510
	E-Lan Liquid Detergent 2Kg Bottle	Pcs	13,231.00	17,200	22,360	29,069	37,789
7	E-Lan Liquid Detergent 3Kg Bottle	Pcs	11,339.00	14,741	19,163	24,912	32,385
8	Mr Care Glass Cleaner 500ml Bottle	Pcs	152,108.00	197,740	257,063	334,181	434,436
9	Mr Care Glass Cleaner 1L Bottle	Pcs	73,245.00	95,219	123,784	160,919	209,195
10	Mr Care Glass Cleaner 5L Bottle	Pcs	209.00	272	353	459	597
11	Mr Care Toilet Cleaner 600ml Bottle	Pcs	224,323.00	291,620	379,106	492,838	640,689
12	Mr Care Toilet Cleaner 960ml Bottle	Pcs	170,865.00	222,125	288,762	375,390	488,008
13	Mr Care Floor Cleaner 960ml Bottle	Pcs	27,886.00	36,252	47,127	61,266	79,645
14	Family Care Hand Wash Red 500ml Bottle	Pcs	80,874.00	105,136	136,677	177,680	230,984
15	Family Care Hand Wash Yellow 500ml Bott	Pcs	91,268.00	118,648	154,243	200,516	260,671
16	Win Dish Wash 500ml Bottle	Pcs	50,426.00	65,554	85,220	110,786	144,022
18	Win Dish Wash 9kg Bottle	Pcs	3,272.00	4,254	5,530	7,189	9,345
20	Pink Rose (LD) 450ml Plastic Pack	Pcs	10,654.00	13,850	18,005	23,407	30,429
21	Win Softener 550ml Blue Plastic	Pcs	54,739.00	71,161	92,509	120,262	156,340
22	Fino Softener Pink 700ml Plastic	Pcs	166,330.00	216,229	281,098	365,427	475,055
23	Fino Softener Pink 24ml Plastic	Pcs	2,424,856.00	3,152,313	4,098,007	5,327,409	6,925,631
24	Fino Softener Pink 600ml Plastic	Pcs	141,504.00	183,955	239,142	310,884	404,150
25	Fino Softener Violet 700ml Plastic	Pcs	98,062.00	127,481	165,725	215,442	280,075
26	Fino Softener Violet 24ml Plastic	Pcs	2,429,422.00	3,158,249	4,105,723	5,337,440	6,938,672

E-Lan Company Limited

Liquid Factory

Raw & Packing Materials forecast

No	Description	unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
27	Fino Softener Violet 600ml Plastic	Pcs	162,554.00	211,320	274,716	357,131	464,270
28	Fino Softener Red 600ml Plastic	Pcs	139,267.00	181,047	235,361	305,970	397,760
29	Fino Softener Red 24ml Plastic	Pcs	1,219,537.00	1,585,398	2,061,018	2,679,323	3,483,120
30	Fino Softener Blue 600ml Plastic	Pcs	134,870.00	175,331	227,930	296,309	385,202
31	Fino Softener Blue 24ml Plastic	Pcs	1,054,644.00	1,371,037	1,782,348	2,317,053	3,012,169
32	Mr Care Floor Cleaner 960ml Plastic လကြေး	Pcs	27,886.00	36,252	47,127	61,266	79,645
33	Toilet 600ml Plastic လကြေးပြား	KG	19.42	25	33	43	55
34	E-Lan Dish Wash 9Kg Plastic လကြေးပြား	Pcs	20,599.00	26,779	34,812	45,256	58,833
	E-Lan Dish Wash 500ml **Cover**	Pcs	3,596,753.00	4,675,779	6,078,513	7,902,066	10,272,686
36	E-Lan Dish Wash 1.3 & 2 Kg Cover	Pcs	1,467,181.00	1,907,335	2,479,536	3,223,397	4,190,416
38	E-Lan/Win Dish Wash 9Kg Cover (Out)	Pcs	20,599.00	26,779	34,812	45,256	58,833
39	E-Lan/Win Dish Wash 9Kg Cover (In) - Pric	Pcs	20,599.00	26,779	34,812	45,256	58,833
40	E-Lan Dish Wash 9Kg Sticker	Pcs	34,654.00	45,050	58,565	76,135	98,975
41	Win (DW) 9Kg Sticker Small with laminatic	Pcs	5,962.00	7,751	10,076	13,099	17,028
42	E-Lan Liquid Detergent 1 Kg Cover (In)	Pcs	17,335.00	22,536	29,296	38,085	49,510
43	E-Lan Liquid Detergent 1 Kg Cover (Out)	Pcs	17,335.00	22,536	29,296	38,085	49,510
44	E-Lan Liquid Detergent 2&3 Kg Cover (In)	Pcs	24,570.00	31,941	41,523	53,980	70,174
45	E-Lan Liquid Detergent 2&3 Kg Cover (Out	Pcs	24,570.00	31,941	41,523	53,980	70,174
47	E-Lan Liquid Detergent 2&3 Kg Washer (Bi	Pcs	24,570.00	31,941	41,523	53,980	70,174
48	Mr Care Glass Cleaner 500ml Cover	Pcs	152,108.00	197,740	257,063	334,181	434,436
49	Mr Care Glass Cleaner 1L Cover	Pcs	73,245.00	95,219	123,784	160,919	209,195
50	Mr Care Glass Cleaner 1L Sticker	Pcs	73,085.00	95,011	123,514	160,568	208,738
	Mr Care Toilet Cleaner 600ml Cover (In)	Pcs	224,323.00	291,620	379,106	492,838	640,689
52	Mr Care Toilet Cleaner 600ml Cover (Out)	Pcs	224,323.00	291,620	379,106	492,838	640,689
53	Mr Care Toilet Cleaner 960ml Cover (In)	Pcs	170,865.00	222,125	288,762	375,390	488,008
54	Mr Care Toilet Cleaner 960ml Cover (Out)	Pcs	170,865.00	222,125	288,762	375,390	488,008
55	Silicone	KG	140.52	183	237	309	401
56	Mr Care Floor Cleaner 960ml Cover (Out)	Pcs	27,886.00	36,252	47,127	61,266	79,645
57	Family Care Hand Wash 500ml Cover	Pcs	172,142.00	223,785	290,920	378,196	491,655
58	Win Dish Wash 500ml Cover	Pcs	50,426.00	65,554	85,220	110,786	144,022
61	Win Dish Wash 9/16 L Fack & Back Sticker	Pcs	3,272.00	4,254	5,530	7,189	9,345
62	Mr Care Glass Cleaner 5L Sticker	Pcs	209.00	272	353	459	597
63	Mr Care Glass Cleaner 5L (Inside)	Pcs	209.00	272	353	459	597
64	Mr Care Glass Cleaner 5L (Outside)	Pcs	209.00	272	353	459	597
65	Mr Care Glass Cleaner 5L Hand	Pcs	209.00	272	353	459	597
66	E-Lan Dish Wash 500ml **Carton**	Pcs	149,863.00	194,822	253,268	329,249	428,024
67	E-Lan Dish Wash 1.3Kg Carton	Pcs	66,333.00	86,233	112,103	145,734	189,454
68	E-Lan Dish Wash 2Kg Carton	Pcs	83,893.00	109,061	141,779	184,313	239,607
69	E-Lan Liquid Detergent 1Kg Carton	Pcs	1,445.00	1,879	2,442	3,175	4,127
70	E-Lan Liquid Detergent 2Kg Carton	Pcs	1,654.00	2,150	2,795	3,634	4,724
71	E-Lan Liquid Detergent 3Kg Carton	Pcs	1,890.00	2,457	3,194	4,152	5,398

E-Lan Company Limited

Liquid Factory

Raw & Packing Materials forecast

No	Description	unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
72	M-Care Glass Cleaner 500ml Carton	Pcs	12,675.00	16,478	21,421	27,847	36,201
73	M-Care Glass Cleaner 1L Carton	Pcs	6,090.00	7,917	10,292	13,380	17,394
74	M-Care Toilet Cleaner 600ml Carton	Pcs	18,693.00	24,301	31,591	41,069	53,389
[illegible]	M-Care Toilet Cleaner 960ml Carton	Pcs	14,238.00	18,509	24,062	31,281	40,665
76	M-Care Floor Cleaner 960ml Carton	Pcs	2,323.00	3,020	3,926	5,104	6,635
77	Family Care Hand Wash Red 500ml Carton	Pcs	3,369.00	4,380	5,694	7,402	9,622
78	Family Care Hand Wash Yellow 500ml Cart	Pcs	3,802.00	4,943	6,425	8,353	10,859
79	Fino Softener Pink 700ml Carton	Pcs	6,938.00	9,019	11,725	15,243	19,816
80	Fino Softener 600ml Pink Carton	Pcs	5,895.00	7,664	9,963	12,951	16,837
81	Fino Softener Violet 700ml Carton	Pcs	4,097.00	5,326	6,924	9,001	11,701
82	Fino Softener 600ml Violet Carton	Pcs	6,773.00	8,805	11,446	14,880	19,344
83	Fino Softener Pink 24ml Carton	Pcs	6,735.00	8,756	11,382	14,797	19,236
84	Fino Softener Violet 24ml Carton	Pcs	6,752.00	8,778	11,411	14,834	19,284
85	Fino Softener 600ml Red Carton	Pcs	5,797.00	7,536	9,797	12,736	16,557
86	Fino Softener 24ml Red Carton	Pcs	3,383.00	4,398	5,717	7,432	9,662
87	Fino Softener 600ml Blue Carton	Pcs	5,607.00	7,289	9,476	12,319	16,014
88	Fino Softener24ml Blue Carton	Pcs	2,919.00	3,795	4,933	6,413	8,337
[illegible]	Rose Liquid Detergent 450ml Carton	Pcs	443.00	576	749	973	1,265
90	Win Dish Wash 500ml Carton	Pcs	2,101.00	2,731	3,551	4,616	6,001
92	Win Softener 550ml Carton	Pcs	2,347.00	3,051	3,966	5,156	6,703
93	Packing Roll	Kg	1,641.00	2,133	2,773	3,605	4,687
94	Bopp Tape-2"(900 yards)	Kg	494.94	643	836	1,087	1,414
96	Bopp Tape-1" Thumb	Pcs	28.00	36	47	62	80
97	Fino Softener 24ml Hanger	Pcs	60,013.00	78,017	101,422	131,849	171,403
98	Special Glue (F-14)	Kg	45.34	59	77	100	129
99	Glue Stick	Pcs	192.58	250	325	423	550
100	Bamboo Stick	Pcs	60,013.00	78,017	101,422	131,849	171,403
101	Cotton Ropes	Pcs	60,013.00	78,017	101,422	131,849	171,403
102	Bopp Tape -2"(1000 yards)	Roll	28.37	37	48	62	81
				-	-	-	-

Annex 12: Annual Fuel, Electricity and Water Requirements

Included in this Annex:

- Summary - Annual fuel requirements (for five years)
- Summary - Annual electricity requirements (for five years)
- Summary - Annual water requirements (for five years)

Yangon Region

Annual Fuel, Electricity & Water Consumption

Amount expressed in US Dollar

Category	A/C Unit	Unit Price (USD/unit)	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5		5-YEAR TOTAL	
			Annual Consumption	Amount (USD)	Annual Consumption	Amount (USD)	Annual Consumption	Amount (USD)	Annual Consumption	Amount (USD)	Annual Consumption	Amount (USD)	Annual Consumption	Amount (USD)
TOTAL	L/Ton		73,291	43,242	94,646	55,841	122,090	72,033	147,658	87,118	166,892	98,466	604,577	356,700
TOTAL	kwh/ton		2,576,063	283,367	2,948,997	324,390	3,427,053	376,976	3,871,972	425,917	4,217,165	463,888	17,041,250	1,874,538
TOTAL	m3/ton		22,070	8,828	28,437	11,375	36,639	14,656	44,069	17,628	49,732	19,893	180,947	72,379

Annex 13: Personnel (Yangon)

Included in this Annex:

- Table of Myanmar national and foreign employees (Salaries estimated in MMK)
- Table of Myanmar national and foreign employees (Salaries estimated in USD)

Yangon

FTE & Cost of Local Employees & Expatriate

	Year 2017 to 2021					Year 2022 to 2026					Year 2022-26
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 6-10
No. of Employees											
Local Employees											
Management Personnel (WL2+)	31	31	31	32	32	32	32	32	32	32	32
Technical & Professional Personal (WL1)	74	74	74	77	77	77	77	77	77	77	77
Supervisor Staff (SSU & SU)	105	105	105	108	108	108	108	108	108	108	108
Office & Clerical Staff (ST)	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
Skilled & Semi-skilled workers (OP2)	156	156	156	156	183	190	197	204	210	217	217
Unskilled workers (OP1)	89	89	89	89	137	144	151	158	165	171	171
Total Local Employees	**508**	**508**	**508**	**515**	**590**	**604**	**618**	**632**	**645**	**658**	**658**
Expatriate											
Manager Level	13	13	13	10	10	10	10	10	10	10	10
Total Employees	521	521	521	525	600	614	628	642	655	668	668
Local Employees (MMK)											
Avg Salary/Month											
Management Personnel (WL2+)	3,034,571	3,338,028	3,671,831	4,112,450	4,605,944	5,158,658	5,777,697	6,471,021	7,247,544	8,117,249	19.4 to 39.4
Technical & Professional Personal (WL1)	1,631,452	1,794,597	1,974,057	2,210,944	2,476,257	2,773,408	3,106,217	3,478,963	3,896,439	4,364,012	11.3 to 19.9
Supervisor Staff (SSU & SU)	1,085,016	1,193,518	1,312,870	1,470,414	1,646,864	1,844,487	2,065,825	2,313,724	2,591,371	2,902,336	8.4 to 10.8
Office & Clerical Staff (ST)	656,247	721,872	794,059	889,347	996,068	1,115,596	1,249,468	1,399,404	1,567,332	1,755,412	5.4 to 6.8
Skilled & Semi-skilled workers (OP2)	230,651	253,716	279,087	306,996	325,406	357,947	393,742	433,116	476,428	524,071	1.8 to 2.8
Unskilled workers (OP1)	164,082	180,491	198,540	218,394	217,280	239,008	262,909	289,200	318,120	349,932	1.3 to 1.7
Total Salary / Year											
Management Personnel (WL2+)	1,128,860,349	1,241,746,383	1,365,921,020	1,579,180,957	1,768,682,673	1,980,924,672	2,218,635,648	2,484,872,064	2,783,056,896	3,117,023,616	12,584,512,896
Technical & Professional Personal (WL1)	1,448,729,418	1,593,602,346	1,752,962,598	2,042,912,091	2,288,061,529	2,562,628,992	2,870,144,508	3,214,561,812	3,600,309,636	4,032,347,088	16,279,992,036
Supervisor Staff (SSU & SU)	1,367,120,480	1,503,832,530	1,654,215,784	1,905,656,591	2,134,335,397	2,390,455,152	2,677,309,200	2,998,586,304	3,358,416,816	3,761,427,456	15,186,194,928
Office & Clerical Staff (ST)	417,373,391	459,110,726	505,021,798	565,624,414	633,499,344	709,519,056	794,661,648	890,020,944	996,823,152	1,116,442,032	4,507,466,832
Skilled & Semi-skilled workers (OP2)	431,778,209	474,956,032	522,451,643	574,696,806	714,592,045	816,119,160	930,806,088	1,060,267,968	1,200,598,560	1,364,680,884	5,372,472,660
Unskilled workers (OP1)	175,240,044	192,764,048	212,040,439	233,244,481	357,207,674	413,005,824	476,391,108	548,323,200	629,877,600	718,060,464	2,785,658,196
Total Salary	**4,969,101,891**	**5,466,012,065**	**6,012,613,282**	**6,901,315,340**	**7,896,378,662**	**8,872,652,856**	**9,967,948,200**	**11,196,632,292**	**12,569,082,660**	**14,109,981,540**	56,716,297,548
Expatriate - Manager Level(USD)											
Avg Salary/Month	9,362	10,298	11,328	13,919	15,589	17,460	19,555	21,902	24,530	27,474	110,921
Total Salary / Year	**1,460,501**	**1,606,551**	**1,767,205**	**1,670,231**	**1,870,661**	**2,095,200**	**2,346,600**	**2,628,240**	**2,943,600**	**3,296,880**	13,310,520

Annex 14: Economic Justification

Included in this Annex:

- Capital Contribution Timetable (Yangon)
- Investment and Recoupment Period (Yangon)
- Summary Income Statement & Cash Flow (Yangon)

- Capital Contribution Timetable (Total)
- Investment and Recoupment Period (Total)
- Summary Income Statement & Cash Flow (Total)

Capital Injection Timetable MMK billion **(Yangon)**

Year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cash by Unilever	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
In-kind by EAC	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Shareholder loan	20	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Capital Injection	**320**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Capital Injection Timetable USD Million **(Yangon)**

Year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cash by Unilever	154	0	0	0	0	0	0	0	0	0
In-kind by EAC	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Shareholder loan	15	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Capital Injection	**246**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Remark

The shareholder loan will be given to the JVCo during the first year. It will have a term of 4 years, and an interest rate for all portions given in United States dollars will be the LIBOR rate plus 1.5% (LIBOR + 1.5%). For any portions of the shareholder loan provided in Myanmar Kyat, the interest rate will be the prevailing Market Rate, caped at 13% as stipulated by the Central Bank. Repayment will be determined by the profitability of the JVCo.

Unilever

EAC

Investment and Recoupment Period **MMK billion (Yangon)**

Year	**0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Cash Equity Injection		**200**									
Shareholders Loan		**20**	**5**								
Acquisition of existing assets & goodwill paid		**-200**									
Cash flow		8	1	1	15	21	28	19	22	28	32
Repayment Shareholder Loan				(10)	(15)						
Dividend						(19)	(27)	(19)	(22)	(28)	(32)
Net Cash flow		8	1	(9)	(0)	3	1	(1)	(0)	(0)	(0)
Net cumulative Cash		8	9	0	(0)	3	4	3	3	3	2
Terminal Value											426
Internal Rate of Return	**13%**										
Recoupment period	**10 Years**										

Investment and Recoupment Period **USD Million (Yangon)**

Year	**0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Cash Equity Injection		**154**	**0**								
Shareholders Loan		**15**	**4**								
Acquisition of existing assets & goodwill paid		**(154)**	**0**								
Cash flow		6	1	1	11	16	22	14	17	22	25
Repayment Shareholder Loan				(8)	(12)	0					
Dividend						(14)	(21)	(15)	(17)	(22)	(25)
Net Cash flow		6	1	(7)	(0)	2	1	(1)	(0)	(0)	(0)
Net cummulative Cash		6	7	0	(0)	2	3	2	2	2	2
Terminal Value											328
Internal Rate of Return	**13%**										
Recoupment period	**10 Years**										

Remark

Year 1 is the construction/upgrading period. Therefore, no corporate income tax has been calculated for Year 1 and 5 years tax holiday.

Summary Income Statement & Cash Flow **MMK billion (Yangon)**

Year	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Turnover	**120**	**138**	**160**	**184**	**214**	**248**	**280**	**317**	**360**	**411**
Estimated Commercial Tax	*6*	*7*	*8*	*9*	*11*	*12*	*14*	*16*	*18*	*21*
Gross Profit	**53**	**63**	**73**	**85**	**98**	**114**	**128**	**145**	**164**	**183**
Advertising and Promotional expenses	(34)	(36)	(39)	(35)	(39)	(39)	(49)	(54)	(56)	(57)
General and administrative expenses	(13)	(13)	(14)	(14)	(14)	(16)	(18)	(21)	(24)	(28)
Royalties for Trademarks	(5)	(6)	(7)	(9)	(10)	(12)	(13)	(15)	(16)	(18)
Technology Fee	(2)	(3)	(3)	(4)	(4)	(5)	(6)	(6)	(7)	(8)
Service Fee	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(13)	(14)	(16)	(19)
Earnings Before Interest & Taxes	**(7)**	**(1)**	**3**	**15**	**21**	**31**	**30**	**35**	**44**	**53**
Tax payable (25%)							(8)	(9)	(11)	(13)
Tax %							25%	25%	25%	25%
Capital Expenditure	(7)	(5)	(3)	(2)	(2)	(5)	(6)	(6)	(7)	(10)
Working Capital Movement	(0)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Free Cash Flow	**(12)**	**(4)**	**1**	**15**	**21**	**28**	**19**	**22**	**28**	**32**

Remark

Year 1 is the construction/upgrading period. Therefore, no corporate income tax has been calculated for Year 1 and 5 years tax holiday.

Summary Income Statement & Cash Flow	USD Millions (Yangon)									
Year	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Turnover	**93**	**107**	**123**	**142**	**164**	**191**	**215**	**244**	**277**	**316**
Estimated Commercial Tax	*5*	*5*	*6*	*7*	*8*	*10*	*11*	*12*	*14*	*16*
Gross Profit	**41**	**49**	**56**	**65**	**76**	**88**	**99**	**111**	**126**	**141**
Advertising and Promotional expenses	(26)	(28)	(30)	(27)	(30)	(30)	(37)	(41)	(43)	(44)
General and administrative expenses	(10)	(10)	(11)	(11)	(11)	(13)	(14)	(16)	(18)	(22)
Royalties for Trademarks	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(13)	(14)
Technology Fee	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)	(4)	(4)	(5)	(6)	(6)
Service Fee	(4)	(5)	(6)	(6)	(7)	(9)	(10)	(11)	(12)	(14)
Earnings Before Interest & Taxes	**(5)**	**(0)**	**2**	**12**	**17**	**24**	**23**	**27**	**34**	**41**
Tax payable (25%)							(6)	(7)	(8)	(10)
Tax %							25%	25%	25%	25%
Capital Expenditure	(5)	(4)	(3)	(2)	(2)	(4)	(4)	(5)	(6)	(8)
Working Capital Movement	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1)	(1)	(1)	(1)
Free Cash Flow	**(9)**	**(3)**	**1**	**11**	**16**	**22**	**14**	**17**	**22**	**25**

Remark

Year 1 is the construction/upgrading period. Therefore, no corporate income tax has been calculated for Year 1 and 5 years tax holiday.

Capital Injection Timetable MMK billion **(Summary)**

Year	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Cash by Unilever	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
In-kind by EAC	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Shareholder loan	20	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Capital Injection	**520**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Capital Injection Timetable USD Million **(Summary)**

Year	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Cash by Unilever	231	0	0	0	0	0	0	0	0	0
In-kind by EAC	154	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Shareholder loan	15	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Capital Injection	**400**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Remark

The shareholder loan will be given to the JVCo during the first year. It will have a term of 4 years, and an interest rate for all portions given in United States dollars will be the LIBOR rate plus 1.5% (LIBOR + 1.5%). For any portions of the shareholder loan provided in Myanmar Kyat, the interest rate will be the prevailing Market Rate, caped at 13% as stipulated by the Central Bank. Repayment will be determined by the profitability of the JVCo.

Investment and Recoupment Period MMK billion (Summary)

Year	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Cash Equity Injection	**300**	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0
Shareholders Loan	**20**	**5**	0	0	0	0	0	0	0	0
Acquisition of existing assets & goodwill paid	-300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cash flow	3	2	9	15	24	33	30	36	42	49
Repayment Shareholder Loan	0	0	(10)	(15)	0	0	0	0	0	0
Dividend	0	0	0	0	(23)	(31)	(29)	(35)	(41)	(49)
Net Cash flow	3	2	(1)	(0)	1	2	1	1	1	(0)
Net Cumulative Cash	3	4	3	3	4	5	6	7	8	8
Terminal Value	0	0	0	0	0	0	0	0	0	649
Internal Rate of Return	**13%**									
Recoupment period	**10 Years**									

Investment and Recoupment Period USD Million (Summary)

Year	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Cash Equity Injection	**231**	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0
Shareholders Loan	**15**	**4**	0	0	0	0	0	0	0	0
Acquisition of existing assets & goodwill paid	(231)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cash flow	2	1	7	11	18	26	23	27	33	38
Repayment Shareholder Loan	0	0	(8)	(12)	0	0	0	0	0	0
Dividend	0	0	0	0	(18)	(24)	(22)	(27)	(32)	(38)
Net Cash flow	2	1	(1)	(0)	1	1	0	1	1	(0)
Net cumulative Cash	2	3	2	2	3	4	5	5	6	6
Terminal Value	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500
Internal Rate of Return	**13%**									
Recoupment period	**10 Years**									

Remark

Year 1 is the construction/upgrading period. Therefore, no corporate income tax has been calculated for Year 1 and 5 years tax holiday.

Summary Income Statement & Cash Flow **MMK billion (Summary)**

Year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Turnover	**180**	**207**	**239**	**275**	**318**	**368**	**412**	**462**	**520**	**588**
Estimated Commercial Tax	*9*	*10*	*12*	*14*	*16*	*18*	*21*	*23*	*26*	*29*
Gross Profit	**72**	**85**	**98**	**111**	**128**	**149**	**167**	**188**	**211**	**239**
Advertising and Promotional expenses	(39)	(42)	(47)	(48)	(51)	(55)	(65)	(70)	(70)	(69)
General and administrative expenses	(20)	(21)	(21)	(21)	(21)	(24)	(27)	(31)	(34)	(39)
Royalties for Trademarks	(6)	(7)	(9)	(10)	(12)	(14)	(15)	(17)	(19)	(22)
Technology Fee	(4)	(4)	(5)	(6)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
Service Fee	(8)	(9)	(11)	(12)	(14)	(17)	(19)	(21)	(23)	(26)
Earnings Before Interest & Taxes	**(4)**	**2**	**6**	**14**	**24**	**32**	**33**	**40**	**54**	**71**
Tax payable (25%)							(8)	(10)	(13)	(18)
Tax %							25%	25%	25%	25%
Capital Expenditure	**(11)**	**(8)**	**(7)**	**(6)**	**(6)**	**(7)**	**(8)**	**(9)**	**(10)**	**(12)**
Working Capital Movement	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Free Cash Flow	**(12)**	**(2)**	**3**	**13**	**23**	**30**	**22**	**27**	**37**	**49**

Remark

Year 1 is the construction/upgrading period. Therefore, no corporate income tax has been calculated for Year 1 and 5 years tax holiday.

The total estimated commercial tax for the 10 year period is MMK 178 billion

Summary Income Statement & Cash Flow	USD million (Summary)									
Year	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Turnover	**139**	**159**	**184**	**212**	**245**	**283**	**317**	**356**	**400**	**452**
Estimated Commercial Tax	*7*	*8*	*9*	*11*	*12*	*14*	*16*	*18*	*20*	*23*
Gross Profit	**56**	**65**	**76**	**86**	**99**	**114**	**128**	**144**	**163**	**184**
Advertising and Promotional expenses	(30)	(32)	(36)	(37)	(39)	(42)	(50)	(54)	(54)	(53)
General and administrative expenses	(15)	(16)	(16)	(16)	(16)	(19)	(21)	(23)	(26)	(30)
Royalties for Trademarks	(5)	(5)	(7)	(8)	(9)	(11)	(12)	(13)	(15)	(17)
Technology Fee	(3)	(3)	(4)	(4)	(5)	(6)	(6)	(7)	(8)	(9)
Service Fee	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(13)	(14)	(16)	(18)	(20)
Earnings Before Interest & Taxes	**(3)**	**1**	**5**	**11**	**18**	**25**	**25**	**31**	**41**	**54**
Tax payable (25%)							(6)	(8)	(10)	(14)
Capital Expenditure	**(8)**	**(6)**	**(5)**	**(5)**	**(4)**	**(6)**	**(6)**	**(7)**	**(8)**	**(9)**
Working Capital Movement	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Free Cash Flow	**(9)**	**(2)**	**3**	**10**	**18**	**23**	**17**	**21**	**28**	**38**

Remark

Year 1 is the construction period. Therefore, no tax has been calculated for Year 1.

The total estimated commercial tax for the 10 year period is USD 137 million

Annexes 15-16: Environmental, CSR Commitment

Included in this Annex:

- Undertaking to comply with all environmental rules and regulations
- Social impact undertaking
- Commitment to contribute 1-2% of profits to CSR

UNDERTAKINGS

Please find the following undertaking:

- Environmental and Social Impact Regulations
- Social welfare Undertaking
- Corporate Social Responsibility Undertaking

Submission Date: 16 December 2016

To: The Chairman
Myanmar Investment Commission,
Building No 1,
Thit Sar Road, Yankin Township,
Yangon

RE: Undertaking of Unilever EAC Myanmar Company Limited

Your Excellency,

Environmental And Social Impact Regulation

Unilever EAC Myanmar Company Limited undertakes that it will comply with all mandatory legal requirements relating to the environmental impact and social impact of the project, including the new environmental regulations when they are implemented.

Social Welfare Undertaking

Unilever EAC Myanmar Company Limited undertakes that it will comply with all legally mandatory legal social security requirements.

Corporate And Social Responsibility Undertaking

Unilever EAC Myanmar Company Limited undertakes that it will contribute 1% to 2% of its profit to corporate social responsibility activities.

Yours sincerely,

Nandar Thaung
Representative
Unilever Alser B.V.
NRC No. 12/Pa Za Ta (N) 001374

Annexes 17: Equipment List

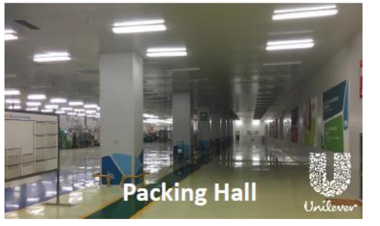
Included in this Annex:

- Equipment needed for the Yangon region investment

Equipment List

Equipment List

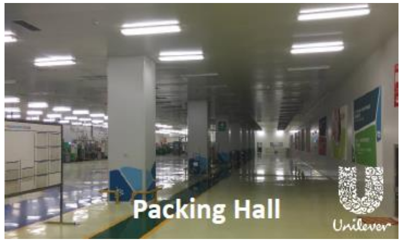
S. No	Category	Equipment Description	Model	Manufacturer	Picture	Qty	Unit	***Unit Price (M USD)***	***Price (M USD)***
1	hair	Water Plastic Piping replacement (pump/pipe)	SS 316L pipes, Various Valves & trilobe pump SRU-4	GEA piping & valves and Alva Laval pump		1	LS	0.2	0.2
2	hair	CIP Skid	Tetrapack CIP Unit P	GEA/Tetrapak/Song Yu/MM		1	Unit	0.2	0.2
3	hair	Hygiene improvement for process equipment	Customized	GEA/Tetrapak/Song Yu/MM		1	LS	0.3	0.3

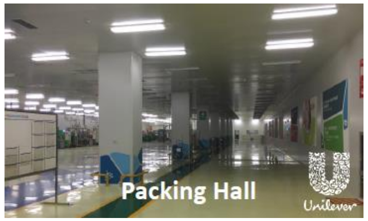
S. No	Category	Equipment Description	Model	Manufacturer	Picture	Qty	Unit	***Unit Price (M USD)***	***Price (M USD)***
4	hair	Hygiene facility for Pre-weigh/Make/Filling room/ Personal Hygiene Hygiene room: floor coating, ceiling, air conditioning, wash room etc	Customized	Aircon: Carrier/floor coating: BASF/ceiling: technoprefab		1	LS	1	1
5	hair	Effluent collection and transferring (tank, pump & piping)	Customized	GEA/Tetrapak/Song Yu/MM		1	Unit	0.2	0.2
6	hair	Electrical Safety (LOTO)	Electrical Safety Module	Schneider		1	LS	0.1	0.1
7	hair	Coding	CIJ 1510	Videojet		6	unit	0.03	0.18

S. No	Category	Equipment Description	Model	Manufacturer	Picture	Qty	Unit	***Unit Price (M USD)***	***Price (M USD)***
8	hair	Pack machine - bottle filler for hair for improving hygiene Improve from pston filler to flow meter	Maghnetic Inductive Flow Meter - 774	Endress Hauser	 	1	LS	0.5	0.5
9	hair	1 set of 5 T mixer - move existing mixer & equipment	Customized mixer 5T	Local		1	unit	0.5	0.5
10	skin	Skin mixer (2.5t ex Cuchi) - move and install	Customized mixer 2.5T	Maju Bersama/TeraPak		1	unit	0.2	0.2
11	skin	skin liquid formulation (RM, LEV) - Lux onshore	Filterbox self cleaning filter unit	Nederman LEV		1	unit	0.1	0.1

S. No	Category	Equipment Description	Model	Manufacturer	Picture	Qty	Unit	***Unit Price (M USD)***	***Price (M USD)***
12	hair	Sachet filler (for UL Brands)	Flexi 1200/FS 1200	Hassia/Demar		5	unit	0.25	1.25
13	skin	1 x tube line	NM 702	Norden		1	unit	0.8	0.8
14	skin	1x big nose	H-260-4	Mespack		1	unit	1	1
15	soap	Hygiene and Safety improvement, coding	Videojet 1510 Sartorius Vistus	Videojet (1) Sartorius Metal Detector (2)	 	1	LS	0.05	0.05

S. No	Category	Equipment Description	Model	Manufacturer	Picture	Qty	Unit	***Unit Price (M USD)***	***Price (M USD)***
16	soap	ACMA wrapper Family Care automation ph 1 and ph2	Packsavon PS-6 & Flowpack FP-200	Guerze		1	unit	1.5	1.5
17	soap	Lifebuoy (assume on Domy line) - die sets, changeparts	Customized Customized	Dieset - Eurostampi Changeparts Guerze		1	LS	0.2	0.2
18	soap	Lux localisation - die set and changeparts	Customized Customized	Dieset - Eurostampi Changeparts Guerze		1	LS	0.2	0.2
19	soap	One new soap making and packing line CAPACITY	Mazzoni Mixer MSZ, Mill, Plodder, Stamper STUR ACMA 771	Mazzoni Finishing line ACMA wrapper		1	Line	1.5	1.5

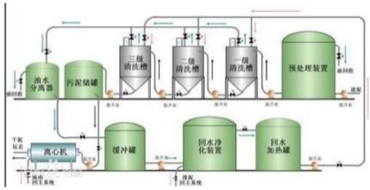
S. No	Category	Equipment Description	Model	Manufacturer	Picture	Qty	Unit	***Unit Price (M USD)***	***Price (M USD)***
20	oral	hygienic design (infrastructure, HVAC, Personel, dust control..)	Customized	Aircon: Carrier/floor coating: BASF/ceiling: technoprefab		1	LS	0.4	0.4
21	oral	3-color Tooth Paste Tube filler	Customized	Nordon/IWK		1	unit	0.5	0.5
22	oral	Process water and hot water	Customized	GEA/Tetrapak/Song Yu/MM		1	unit	0.3	0.3

S. No	Category	Equipment Description	Model	Manufacturer	Picture	Qty	Unit	***Unit Price (M USD)***	***Price (M USD)***
23	oral	CIP Skid	Tetrapack CIP Unit P	GEA/Tetrapak/Song Yu/MM		1	unit	0.2	0.2
24	HCL	Improve hygiene for only one set of existing mixer, and decommissioning the rest	Customized	GEA/Tetrapak		1	LS	0.5	0.5
25	HCL	Hygiene facility for Pre-weigh/Make/Filling room/Personel Hygiene	Customized	Aircon: Carrier/floor coating: BASF/ceiling: technoprefab		1	LS	0.5	0.5
26	HCL	CIP Skids (1)	Tetrapack CIP Unit P	GEA/Tetrapak/Song Yu/MM		1	unit	0.15	0.15



S. No	Category	Equipment Description	Model	Manufacturer	Picture	Qty	Unit	***Unit Price (M USD)***	***Price (M USD)***
27	HCL	Effluent collection and transferring	Customized	GEA/Tetrapak/Song Yu/MM		1	unit	0.2	0.2
28	HCL	Electrical Safety (LOTO)	Electrical Safety Module	Schneider		1	LS	0.1	0.1
29	HCL	Safety shower	G1941 Safety Shower with eyewash	Guardian		1	LS	0.03	0.03
30	HCL	Storage tanks upgrade	Customized	Local		1	LS	0.2	0.2

S. No	Category	Equipment Description	Model	Manufacturer	Picture	Qty	Unit	***Unit Price (M USD)***	***Price (M USD)***
31	HCL	Packing fillers improvement for Hygiene (4 fillers)	Maghnetic Inductive Flow Meter - 774	Endress Hauser	 	2	units	0.5	1
32	Plastic	Injection Modeling		Huangzhou Zhong YA		2	Unit	0.25	0.5
33	Plastic	Bottle blowing		Huangzhou Zhong YA		4	Unit	0.15	0.6
34	Plastic	bottle printing	SZD-102	Guangzhou U.D.		2	Unit	0.25	0.5

S. No	Category	Equipment Description	Model	Manufacturer	Picture	Qty	Unit	***Unit Price (M USD)***	***Price (M USD)***
35	Plastic	Labeling		Guangzhou U.D.		2	Unit	0.25	0.5
36	Utilities	WWTP	240 T/day	Guo Zhen or Local		1	System	1.1	1.1
37	Utilities	Process water improvement (RO: 5m3/hr) for HPCL	5m3/hr	Ulevel		2	set	0.33	0.66
38	Utilities	Boiler	5T/hr	Zheng Yang Boiler		1	set	0.33	0.33

S. No	Category	Equipment Description	Model	Manufacturer	Picture	Qty	Unit	***Unit Price (M USD)***	***Price (M USD)***
39	Utilities	Compressors	R1321 A7.5	Ingersoll Rand		3	Unit	0.11	0.33
40	Utilities	Electrical Substation and DG including powder distribution	SCB 1600 WD287TAD61L	Schneider Cummis/WeiFang DG	 	2	Unit	0.44	0.88